

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Αριθμ. αποφ.: 283/2011

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 15/2011
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 18-7-2011**

Σήμερα την **18η** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2011** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα ύστερα από την αριθμό πρωτ. **20185/14-7-2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα με αποδεικτικό στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερησίας διάταξης.

Στη συνεδρίαση που παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαμουλάκης Κωνσταντίνος έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Φασουλάκης Κωνσταντίνος, Μακριδάκης Ιωάννης, Σαββάκης Φίλιππος, Τζαγκαράκης Κωνσταντίνος, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Κληρονόμος Θεμιστοκλής, Πετούσης Ζαχαρίας, Κύρκος Αθανάσιος, Σαμόλης Εμμανουήλ, Σαλούστρος Αριστομένης, Μαματζάκη- Αντωνάκη Άννα, Λιαδάκης Αναστάσιος, Μαρής Δράκος, Γωνιανάκη Μαρία, Περάκης Πέτρος, Ζερβός Γεώργιος, Μαρκατάτος Γεώργιος, Ντουλάκης Ιωάννης, Βαμβακάς Λάμπρος, Χατζηδάκης Γεώργιος, Βίστης Βασίλειος, Καλησπεράκης Γεώργιος, Μαρκογιανάκης Γεώργιος, Παγωμένος Χαράλαμπος, Χουστουλάκης Μιχαήλ.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Αεράκης Γεώργιος, Μαρκογιανάκης Ιωάννης.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα και τα είκοσι πέντε (25) και ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Γαζίου Κοκκινάκης Ευάγγελος, ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κορφών Φαραζάκης Κων/νος , ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Μονής Πατραμάνης Ιωάννης και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Λουτρακίου Καλλέργης Ελευθέριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου Παπαδάκης Στυλιανός και Κλάδου Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Πετούσης Ζαχαρίας ,Κύρκος Αθανάσιος, Σαλούστρος Αριστομένης και Μαγκατάτος Γεώργιος χωρίς να ψηφίσουν για το συγκεκριμένο θέμα. Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μαματζάκη- Αντωνάκη Άννα και Καλησπεράκης Γεώργιος χωρίς να ψηφίσουν για το συγκεκριμένο θέμα.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 28^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος Βαμβακάς Λάμπρος χωρίς να ψηφίσει για το συγκεκριμένο θέμα.

ΘΕΜΑ 9^ο : Επιβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων και τελών διαφήμισης στο Δήμο Μαλεβιζίου.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Σαμόλης Εμμανουήλ έλαβε το λόγο και για το παραπάνω θέμα είπε τα εξής :

Τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η με αριθμό **152/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μαλεβιζίου με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο η επιβολή τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τελών διαφήμισης στο Δήμο Μαλεβιζίου.

Επίσης τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η με αριθμό **26/2011** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Μαλεβιζίου με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων στο Δήμο Μαλεβιζίου.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας κ. Ζερβός Γεώργιος και είπε ότι, δεν υπάρχει ισονομία μεταξύ των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων να υπάρξουν κριτήρια με ενιαία σωστή πολιτική.

Το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της ελάσσονος μειοψηφίας κ. Μαργογιαννάκης Γεώργιος και είπε ότι, να υπάρξουν συντελεστές επί των αντικειμενικών αξιών οι οποίοι καθορίζουν και την αντικειμενική αξία της γής και έτσι θα εφαρμόζεται ισονομία σε όλο

το Δήμο για παράδειγμα τα 15 ευρώ που προτείνονται στον Κρουσώνα και Τύλισο αν τα διαιρέσουμε δια της αντικειμενικής αξίας της γης στον πρώην Δήμο Γαζίου το ποσό που πρέπει να ενοικιάζεται στο Γάζι είναι 44 ευρώ.

Αυτό που προτείνει η Δημοτική Αρχή είναι άδικο και γι' αυτό το καταψηφίζω.

Το λόγο έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος Χουστουλάκης Μιχαήλ και είπε ότι, είναι πρόχειρος κανονισμός πρέπει να υπάρχουν αντικειμενικά κριτήρια.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστερα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη την **152/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την **26/2011** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και την εισήγηση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

11 ΥΠΕΡ – 8 ΚΑΤΑ

(Λόγω αποχώρησης των Δημοτικών Συμβούλων Πετούση Ζαχαρία ,Κύρκου Αθανασίου, Σαλούστρο Αριστομένη και Μαρκατάτου Γεωργίου στο 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και Μαματζάκη- Αντωνάκη Άννα και Καλησπεράκη Γεώργιου στο 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)

ΚΑΤΑ, ψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ζερβός Γεώργιος, Ντουλάκης Ιωάννης , Βαμβακάς Λάμπρος, Χατζηδάκης Γεώργιος, Βίστης Βασίλειος, Μαρκογιαννάκης Γεώργιος, Παγωμένος Χαράλαμπος και Χουστουλάκης Μιχαήλ για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Κοινόχρηστοι χώροι

1. Επιτρέπεται η υπέρ Δήμου επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων κοινόχρηστων χώρων διαρκώς ή πρόσκαιρα σε πεζοδρόμια, οδούς , πλατείες (π.χ. καφετέριες, ταβέρνες, εστιατόρια, μπαρ κ.λ.π. που αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα ή σούπερ/μίνι μάρκετ, οπωροπωλεία, είδη δώρων, ανθοπωλεία, περίπτερα κ.λ.π. που τοποθετούν πάγκους, προθήκες, σταντς, κ.λ.π).
2. Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως αλλά εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου, το τέλος μπορεί να επιβληθεί εάν πρόκειται για χώρους που ανήκουν στο Δήμο και έχουν τεθεί πράγματι σε κοινή χρήση.
3. Σε Δήμους με πληθυσμό πάνω από 10.000 κάτοικους, γίνεται ανάρτηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο δημοτικό κατάστημα, και δημοσιεύεται σε μία ή δύο εφημερίδες της πόλεως ή του Νομού.

4. Το τέλος ορίζεται ετήσιο, μηνιαίο ή ημερήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως .

5. Ειδικά σε περιπτώσεις καταλήψεως οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν οποιοσδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, (π.χ. στήσιμο μηχανήματος ρίψης σκυροδέματος, ή μηχανήματος μεταφοράς σκυροδέματος) το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Για την περίπτωση αυτή, ο μήνας είναι το ελάχιστο χρονικό διάστημα που μπορεί να επιβληθεί το τέλος, παρόλο που η κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερο αυτού.

6. Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Στην καταβολή του τέλους υποχρεούνται και όσοι συμμετέχουν σε εμποροπανηγύρεις ή «παζάρια» που διενεργούνται σε κοινόχρηστους χώρους, αλλά και οι υπαίθριοι στάσιμοι μικροπωλητές (π.χ. μικροπωλητές αγροτικών προϊόντων - παραγωγοί και μη, μικροπωλητές ξηρών καρπών, κουλουριών, καλαμποκιού κ.λ.π. που δεν είναι πλανόδιοι).

7. Για τη χρήση του κοινόχρηστου χώρου, χορηγείται άδεια από το Δήμαρχο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου προς το Δήμο. Στην αίτηση αναγράφονται: το ονοματεπώνυμο, το είδος και η διεύθυνση της επιχείρησης, η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων) καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσεως. Αρμόδιος υπάλληλος του Δήμου θα εξετάζει τις αιτήσεις, θα τελέσει αυτοψία στο χώρο του ενδιαφερομένου, θα καταγράψει τα τ.μ. που θα μπορεί να χρησιμοποιήσει ο ενδιαφερόμενος ώστε να μην παρεμποδίζει την εύκολη διέλευση πεζών και τροχοφόρων, και θα υποβάλει την έκθεσή του σε επιτροπή του Δήμου για τους κοινόχρηστους χώρους που θα απαρτίζεται από Δημοτικούς Συμβούλους για την εξέταση του θέματος. Η άδεια χορηγείται από το Δήμαρχο, κατόπιν γνωματεύσεως της αστυνομικής αρχής ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αδείας, μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η άδεια χορηγείται χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομίας.

Στην άδεια του Δημάρχου περιγράφεται λεπτομερώς ο κοινόχρηστος χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση και έκταση), καθορίζεται το είδος και η

διάρκεια της χρήσεως (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λ.π για χρονικό διάστημα από ... έως ...), θα αναγράφεται σχετική μνεία για την καθαριότητα και καλαισθησία του χώρου και θα προσδιορίζεται το ύψος του τέλους.

Άδεια απαιτείται και για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου από υπαίθριους στάσιμους μικροπωλητές.

Αντίγραφο της άδειας κοινοποιείται από το Δήμο στην αστυνομική αρχή. Η αστυνομική αρχή ελέγχει τους μικροπωλητές για την άνευ άδειας χρήση του χώρου, ή την υπέρβαση του χρονικού διαστήματος της άδειας των πάσης φύσεως μικροπωλητών.

8. Το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου πριν την παράδοση της άδειας χρήσεως στο ταμείο του Δήμου, αναγραφομένου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου εισπράξεως.

9. Σε κοινόχρηστους χώρους όπου δεν έχει πρόσοψη κάποιο κατάστημα, απαιτείται η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων. Στην περίπτωση των υπαίθριων μικροπωλητών, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα να διαθέσει τους χώρους προς χρήση, με διενέργεια δημοπρασίας.

10. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρείται χωρίς δημοπρασία. Δεν επιτρέπεται η επέκταση του χώρου σε παρακείμενο κατάστημα ή οικία χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο.

11. Η χρήση των πλατειών όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και συναφής επιχειρήσεις, παραχωρείται υποχρεωτικά στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη. Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που δικαιούχος δεν χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, ο χώρος αυτός δύναται να παραχωρηθεί σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Οι προς παραχώρηση συνεχόμενοι χώροι της πλατείας που δεν εμπίπτουν σε προσόψεις καταστημάτων, διατίθενται από το Δήμαρχο στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη στην πλατεία ανάλογα με την πρόσοψη αυτών ή άλλα κριτήρια τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λ.π.

12. Του τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων απαλλάσσονται οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου, εις τους οποίους έχει χορηγηθεί ή πρόκειται να χορηγηθεί άδεια ιδρύσεως περιπτέρου. Η απαλλαγή ισχύει μόνο για τον κύριο χώρο του περιπτέρου

και όχι για το χώρο που καταλαμβάνεται γύρω από αυτό για την τοποθέτηση ψυγείων, πάγκων κ.λ.π.

13. Ανεξαρτήτως του χρόνου που χορηγείται, η διάρκεια της άδειας δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστων χώρων από αυτούς που εκτελούν τεχνοοικοδομικές εργασίες.

14. Η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου μπορεί να ανανεώνεται από το Δήμαρχο ύστερα από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται νέα γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής.

15. Η άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μέσα σε 10 ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και τροχοφόρων. Η ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή του καταβληθέντος τέλους, κατά το μέρος που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια. Το ποσό του τέλους που θα επιστραφεί, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κυρώσεις:

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου, εκτός από το αναλογούν τέλος, και χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος. Το πρόστιμο επιβάλλεται με απόφαση Δημάρχου, βάσει της εκθέσεως ελέγχου του αρμοδίου υπαλλήλου ή της αστυνομικής αρχής.

Σε περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για του οποίου δεν έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου πρόστιμο, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που θα έχει καθοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους θα έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εάν επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση, επιβάλλονται κάθε φορά, και μέχρι δύο φορές τα ως άνω πρόστιμα. Εάν εξακολουθεί η παράβαση, ο Δήμος με συνεργεία τους προέρχονται στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένου, με τη συνδρομή της δημοτικής αστυνομίας ή της οικείας αστυνομικής αρχής, και επιβάλλουν ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικού μέτρο ποσού, που θα έχει καθοριστεί και θα έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

Εκτός του χρηματικού προστίμου, η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου τιμωρείται με φυλάκιση μέχρι έξη μήνες και χρηματική ποινή. Με τις ίδιες ποινές

τιμωρείται όποιος χορηγεί άδεια χρήσεως κοινόχρηστων χώρων, κατά παράβαση των διατάξεων του άρθρου 13 του Βασιλικού Διατάγματος 24/9-20/10/1958.

Εγκρίνει :

- 1. Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρείται για χρήση στους δημότες (τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καφετέριες κ.λ.π.) ως εξής:**

Δημοτικές Ενότητες	Προτεινόμενες τιμές
1. Ζώνη Α'	
A. Δημοτική Ενότητα Γαζίου	
Δημοτική Κοινότητα Γαζίου αναλυτικά:	
Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου	90,00 € /τ.μ./έτος
Ανδρέα Παπανδρέου	90,00 € /τ.μ./έτος
Μελίνας Μερκούρη	45,00 € /τ.μ./έτος
Βαγιάς	72,00 € /τ.μ./έτος
Μήλου	72,00 € /τ.μ./έτος
Γεωργίου Γεννηματά	36,00 € /τ.μ./έτος
16 Μαρτύρων	27,00 € /τ.μ./έτος
Παναγίας	27,00 € /τ.μ./έτος
Καμαριώτη	27,00 € /τ.μ./έτος
Ελευθερίας	45,00 € /τ.μ./έτος
3 ^{ης} Σεπτεμβρίου	36,00 € /τ.μ./έτος
Μακεδονίας	27,00 € /τ.μ./έτος
62 Μαρτύρων	27,00 € /τ.μ./έτος
Εθνικής Αντιστάσεως	27,00 € /τ.μ./έτος
Καζαντζάκη	27,00 € /τ.μ./έτος
Πλατεία Μ. Κατσαμάνη	90,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Αχλάδας	27,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Καλεσιών	27,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Ροδιάς	36,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Φόδελε	45,00 € /τ.μ./έτος
B. Δημοτική Ενότητα Κρουσώνα	
Δημοτική Κοινότητα Κρουσώνα	15,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Κορφών	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Λουτρακίου	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Σάρχου	10,00 € /τ.μ./έτος
Γ. Δημοτική Ενότητα Τυλίσου	
Τοπική Κοινότητα Τυλίσου	15,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Αηδονοχωρίου	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Αστυρακίου	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Γωνιών	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Δαμάστας	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Καμαρίου	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Καμαριώτου	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Κεραμουτσίου	10,00 € /τ.μ./έτος
Τοπική Κοινότητα Μαράθου	10,00 € /τ.μ./έτος

Τοπική Κοινότητα Μονής	10,00 € /τ.μ./έτος
2. Ζώνη Β'	Προτεινόμενη τιμή
Ευρύτερη περιοχή Δήμου Μαλεβιζίου	10,00 € /τ.μ./έτος

2. Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρούνται για εμποροπανήγυρη, τοποθέτηση ψυγείων ή πάγκων για πώληση εμπορευμάτων από περίπτερα, καταστήματα ή Σ/Μ κ.λ.π. ως εξής:

A. Για εμποροπανήγυρη Αγίας Μαρίας, Κούλουμα, λοιπές εορτές & αργίες: **10,00 €**/τ.μ./ ημέρα.

B. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων για οικοδομικά υλικά.

B1. Για την κατάληψη πεζοδρομίων, με μπάζα, οικοδομικά υλικά, περιφράγματα και σκαλωσιές, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής: **18,00 €**/τ.μ./ημέρα

B2. Για στήσιμο πρέσας: **8,00 €**/τ.μ./ημέρα

B3. Για την τοποθέτηση κοντέινερ (κάδων) συλλογής απόρριψης οικοδομικών υλικών στα πεζοδρόμια ή στο οδόστρωμα **20,00 €**/τ.μ./ημέρα.

Γ. Για Εκθέσεις και διαφημίσεις προϊόντων, περιορισμένης διάρκειας σε κοινόχρηστους χώρους καθώς και για εκδηλώσεις εγκαινίων καταστημάτων ή λοιπές δραστηριότητες που θα χρησιμοποιείται κοινόχρηστος χώρος **20,00 €**/τ.μ./ημέρα.

Για τις παραπάνω κατηγορίες η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται 3 ημέρες πριν την αιτούμενη ημερομηνία κατάληψης, οι δε κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση τήρηση των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου, τη διασφάλιση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων από παράπλευρους οδούς και την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς κλπ.) για εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 34 παρ. 34 του ΚΟΚ και τιμωρούνται με ποινές της παρ. 1 του άρθρου 292 του Ποινικού Κώδικα.

Δ. Περίπτερα – καταστήματα ψιλικών.

Σύμφωνα με το νομοθετικό διάταγμα 1044/1971 όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 1043/80 ΦΕΚ 87/Α (άρθρο 13 παρ. 17 ΒΔ 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80, απαλλάσσονται της επιβολής τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου.

Σύμφωνα με της αριθμό Φ 443531/24/3000030/17-7-1969 η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό Φ.900/12/158489/23-3-2006 κοινή υπουργική απόφαση «περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» προσδιορίζεται το μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου 1,70 χ 1,50 μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή περιπτέρου. Ραφές οι οποίες εξέχουν πέρα των διαστάσεων που καθίζονται (1,70χ1,50) απαγορεύονται απολύτως.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος τέντας με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτερικά του άκρου του πεζοδρομίου.

Οι τιμές για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο είναι

A. Ζώνη 100,00 € ανά έτος.

B. Ζώνη 20,00 € ανά έτος.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου 1,70χ1,50 τ.μ.).

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός ψυγείου παγωτών και ενός ψυγείου αναψυκτικών (Υγειον. Διάταξη Α1β/8577/1983-ΦΕκ 526/Β'/24-9-83).

Ο χώρος που θα καταλαμβάνεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, σταντ για πώληση εφημερίδων-περιοδικών και παιχνιδια-παιχνιδομηχανές, δεν θα υπερβαίνει τα 4,00 τ.μ. για πλατείες και πεζοδρόμια από 8,00 τμ. και πάνω. Στα λοιπά περίπτερα ο χώρος που θα καταλαμβάνεται δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 τ.μ.

Τα ψυγεία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μία πλευρά τους να είναι σε επαφή με την κύρια κατασκευή του περιπτέρου. Ψυγείο που δεν θα βρίσκεται σε επαφή με το περίπτερο θα επιβάλλεται πρόστιμο τριπλάσιο του τέλους για παράνομη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

- Το ετήσιο τέλος για τα ψυγεία παγωτών διαμορφώνεται:

Για ψυγεία διαστάσεων 0,70χ1,70 **100,00 €** το χρόνο.

Για ψυγεία μεγαλύτερων διαστάσεων **100,00 €** το χρόνο.

- Το ετήσιο τέλος για τα ψυγεία αναψυκτικών διαμορφώνεται:

Για ψυγεία (μονό) διαστάσεων 0,70x1,70 **100,00 €** το χρόνο.

Για ψυγεία (διπλό) διαστάσεων 1,50x1,70 **100,00 €** το χρόνο.

Η τοποθέτηση κάθε επιπλέων ψυγείου θα επιβαρύνεται με χρηματικό πρόστιμο τριπλάσιο της παραπάνω μεγαλύτερης αναφερόμενης τιμής της κατηγορίας των ψυγείων.

E. Stands

Stands για την τοποθέτηση περιοδικών εφημερίδων καρτών κλπ.

Για το 1^ο σταντ **10,00 €** το χρόνο.

Για το 2^ο σταντ **10,00 €** το χρόνο.

Για το 3^ο σταντ **10,00 €** το χρόνο.

Z. Παιχνίδια – παιχνιδομηχανές.

Για την τοποθέτηση αυτών σε πλατείες, πεζοδρόμια ή δίπλα σε περίπτερα θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια εφόσον δεν δημιουργείται πρόβλημα στον κοινόχρηστο χώρο ή στη διέλευση των πεζών.

Για το 1^ο παιχνίδι-παιχνιδομηχανή **100,00 €** το χρόνο (διαστάσεις 0,80x1,20).

Για το 2^ο παιχνίδι-παιχνιδομηχανή **100,00 €** το χρόνο (διαστάσεις 0,80x1,20).

Για το 1^ο παιχνίδι-παιχνιδομηχανή **100,00 €** το χρόνο (διαστάσεις 0,80x1,20).

H. Αυτόματοι πωλητές.

Η τοποθέτηση αυτών σε πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια εφόσον δεν δημιουργείται πρόβλημα στον κοινόχρηστο χώρο ή στη διέλευση των πεζών και επιπλέον υπάρχει σύμφωνη γνώμη (υπεύθυνη δήλωση) του ιδιοκτήτη του καταστήματος.

Οι αυτόματοι πωλητές σύμφωνα με το άρθρο 48 της υπ' αριθμ. Α1β/8577/1983 υγειονομικής διάταξης, τοποθετούνται εντός καταστημάτων ή στις προσόψεις αυτών επί της οικοδομικής γραμμής του κτηρίου. Μπορεί όμως να τοποθετούνται επί του πεζοδρομίου σε επαφή με τον εξωτερικό τοίχο του καταστήματος, με την προϋπόθεση ότι η κατασκευή θα είναι τέτοια, ώστε να παρέχονται εγγυήσεις για την προστασία των περιεχόμενων τροφίμων ή ποτών από επιβλαβείς εξωτερικές επιδράσεις και η θέση στην οποία θα τοποθετούνται, δεν θα επηρεάζεται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες, την σκόνη και θα προσφέρεται για τον εύκολο καθαρισμό του, θα παραμένει δε ελεύθερος χώρος διέλευσης πεζών, εύρους τουλάχιστον ενός (1) μέτρου.

Αυτόματοι πωλητές σε **100,00 €/τ.μ./έτος**.

Θ. Καντίνες

Καθορίζει στη Δημοτική Κοινότητα Γαζίου **3** θέσεις καντινών σε απόσταση 500 μέτρα από το τελευταίο μαγαζί υγειονομικού ενδιαφέροντος και από **1** θέση στις τοπικές κοινότητες Αχλάδας, Φόδελε, Ροδιάς και Καλεσίων.

Στη Δημοτική Κοινότητα Κρουσώνα **2** θέσεις, στη Τοπική Κοινότητα Τυλίσου **1** θέση και στις υπόλοιπες τοπικές κοινότητες από **1** μία θέση.

Εγκρίνει :

- Παράβολο **1.000,00 €**/ετησίως / άδεια
- **50,00 €**/ τ.μ. / ετήσιο τέλος για χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ι. Ζωήλατα Οχήματα

Καθορίζει τρεις 3 άδειες κυκλοφορίας ζωήλατου οχήματος.

Το παράβολο υπέρ του Δήμου για την έκδοση της άδειας κυκλοφορίας ζωήλατου οχήματος το ύψος του οποίου ανέρχεται στο ποσό των Διακοσίων ευρώ (200,00 €) και το οποίο θα πληρώνεται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου ετησίως και εφάπαξ καθορίστηκε με την **260/2011** απόφαση του ΔΣ Μαλεβιζίου και την **113/2011** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρατηρήσεις:

1. Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται στον παραπάνω πίνακα, θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος για τα πάσης φύσεως αντικείμενα που τοποθετούνται σε κοινόχρηστος χώρους (σκαλιέρες, καρτελοθήκες και ψυγεία) θα είναι 1,80 μέτρα και για κάθε άλλη περίπτωση (πάγκους εμπορευμάτων) θα είναι 1,20 μέτρα. Η τοποθέτηση των παραπάνω ειδών θα επιτρέπεται μόνο σε επαφή με την πρόσοψη του καταστήματος ή περιπτέρου και σε πλάτος όχι μεγαλύτερο του 1,50 μέτρου. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να παραμένει ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 0,90 μέτρα για τη διέλευση των πεζών.
3. Όταν γίνονται έργα που αποδεδειγμένα παρεμποδίζουν τη λειτουργία των καταστημάτων ή περιπτέρων θα γίνεται μείωση των τελών κοινόχρηστου χώρου

ανάλογα με το χρόνο που θα διαρκεί η παρεμπόδιση μετά από βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4. **Ατελώς** θα παραχωρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση stands ή περιπτέρων για κοινωφελείς σκοπούς.

5. Στους δρόμους και πεζόδρομους με διαβάσεις τυφλών πρέπει να μένει ελεύθερη η διάβαση τυφλών καθώς και 0,50 μέτρα εκατέρωθεν της διάβασης.

Τέλη διαφήμισης

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Β.Δ. της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 11144/1981 καθώς και τις διατάξεις του Ν. 2946/2006, ορίζεται ότι επιβάλλεται για λογαριασμό των Δήμων τέλος για κάθε διαφήμιση που γίνεται με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή σε χώρους που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά όρια αυτών, και καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατηγορία Α.

Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται:

Α. Μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, πεζοδρόμια, δημόσιους και κοινόχρηστους γενικά χώρους.

Β. Στις περιφράξεις ακάλυπτων χώρων και αναγειρομένων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών.

Γ. Σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων.

Δ. Μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους.

Ε. Σε περίπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών, λεωφορείων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, το τέλος καθορίζεται:

Σε 1,00 € το τ.μ./εβδομάδα ή 52 €/τ.μ. / έτος .

Κατηγορία Β.

1. Για διαφημίσεις που γίνονται με ηλεκτρικές εφημερίδες ή κάθε είδους ηλεκτρονικό και οπτικοακουστικό τρόπο (βιντεοπροβολείς τριβίζιον κ.λ.π.), το τέλος καθορίζεται σε **3,85 € το τ.μ. /εβδομάδα ή 200,20 € τ.μ. /έτος.**

2. Για φωτεινές σε οποιουδήποτε άλλους χώρους σε **1,35 € το μ2/εβδομάδα ή 70,20 €/τ.μ./έτος .**

3. Για μη φωτεινές σε στέγες ή δώματα ή σε οποιουδήποτε άλλους χώρους **σε 0,96€ το τ.μ. /εβδομάδα ή 50,00 €/τ.μ./έτος.**

Κατηγορία Γ.

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα σε οχήματα, σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου οχήματα δημόσιας χρήσης ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών διαστάσεων μέχρι 30x50 εκατοστόμετρα **3,00 € μηνιαίος** ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλετε ανάλογο πολλαπλάσιο τέλους.

Ειδικά για τα λεωφορεία του Αστικού ΚΤΕΛ Ηρακλείου που διέρχονται από το Δήμο μας, το μηνιαίο τέλος για κάθε λεωφορείο προτείνεται **σε 50,00 €** το χρόνο από κάθε ιδιοκτησία λεωφορείου ανεξάρτητα από τα τετραγωνικά μέτρα που χρησιμοποιούν. Το τέλος θα καταβάλλεται το μήνα Ιανουάριο κάθε έτους.

Κατηγορία Δ.

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα σε ημερολόγια, δώρα, φέιγ βολάν, παραστάσεις ή λέξεις που χρησιμοποιούνται σε εστιατόρια, καφενεία και παρεμφερή καταστήματα ή είδη με διαφημιστικές παραστάσεις ή λέξεις καθώς και διαφημίσεις που γίνονται από αέρος με οποιοδήποτε τρόπο το τέλος ορίζεται **σε ποσοστό 2 %** επί της δαπάνης της διαφήμισης

(αποδίδεται μόνο στο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων).

Παρατηρήσεις:

- 1.Απαγορεύεται η προβολή και διαφήμιση στους χώρους που ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 9641/2001.
2. Η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων θα γίνεται πάντοτε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ιδιαίτερα σύμφωνα με το Ν.2946/2001.
3. Για την τοποθέτηση οποιασδήποτε φύσεως διαφημιστικού πλαισίου ή πινακίδα και εις οποιουδήποτε άλλους χώρους, απαιτείται απαραίτητως έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και άδεια διενέργειας διαφήμισης προκαταβάλλοντας το αναλογούν τέλος στον Δήμο.
4. Σε κάθε εγκεκριμένο πλαίσιο πρέπει να περιλαμβάνεται πινακίδα στην οποία να αναγράφονται υποχρεωτικά ο αριθμός αδειάς και η εκδούσα δημοτική μορφή, η επωνυμία και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του διαφημιστικού φορέα.

5. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου που σχετίζεται με την διαφήμιση επιβάλλεται ανεξάρτητα από τα τέλη διαφήμισεως.
6. Για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας διενέργειας διαφήμισης ή άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει προηγουμένως ο ενδιαφερόμενος να έχει εξοφλήσει οποιαδήποτε **βεβαιωμένη ή μη οφειλή** του προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται αυτή.
7. Απαγορεύεται η ρίψη εντύπων, φυλλαδίων κτλ. σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους. Η ρίψη αυτών θεωρείται ρύπος και θα επιβάλλονται πρόστιμα, στο διαφημιστή (εφόσον προκύπτουν επαρκή στοιχεία) ή στο διαφημιζόμενο, σύμφωνα με τον κανονισμό καθαριότητας του Δήμου. Επιτρέπεται – μόνο κατόπιν αδείας – η διανομή εντύπου υλικού που θα μοιραστεί με το σύστημα πόρτα-πόρτα με επιβάρυνση και ευθύνη του διαφημιζόμενου. Για την απόδοση στο Δήμο του τέλους ισχύουν τα αναφερόμενα στο Β.Δ. 24-09/20-10-1958 όπως αυτό τροποποιήθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

Η απόφασή αυτή ισχύει από την ημερομηνία έγκρισης της από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου και για τα επόμενα έτη, μέχρι τροποποιήσεώς της με νεότερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **283/2011**.
Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα Μέλη
Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗΣ