

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γάζι 18-12-2017  
Αριθ.Πρωτ:26421

Ταχ.Δ/ση : Γάζι  
Ταχ.Κώδ. :71414  
Τηλέφωνο: 2813400634  
Πληρ. : Μαρία Κρητσωτάκη

ΠΡΟΣ: Γ.Γ. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΚΡΗΤΗΣ  
ΙΚΑΡΟΥ & ΣΤ.ΣΠΑΝΑΚΗ 2  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΚΟΙΝ: Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΧΕΤ : 146/2015 απόφαση Δ.Σ. (7299/24-6-2015 έγγραφό σας).

ΘΕΜΑ : Αποστολή αντιγράφου της **460/2017** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά:

Αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τελών διαφήμισης στο Δήμο Μαλεβιζίου (146/2015 απόφαση του Δ.Σ.).

Σας στέλνουμε κυρωμένο απόσπασμα του **39/2017** πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου είναι καταχωρημένη η **460/2017** απόφασή του, σχετικά με το αντικείμενο του θέματος.

Μαζί με το παραπάνω απόσπασμα πρακτικού σας στέλνουμε και αντίγραφο του αποδεικτικού δημοσίευσης της απόφασης ως και τα συνημμένα στο έγγραφο αυτό δικαιολογητικά.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΑΝΤΩΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 460/2017**

**ΑΔΑ: Ψ0Ω3ΩΛΣ-ΠΨΩ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ 39/2017  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 27-11-2017**

Σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μαλεβιζίου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα ύστερα από την με αριθμό πρωτ.: **24180/23-11-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε εμπρόθεσμα στα μέλη του, προκειμένου να γίνει συζήτηση και να ληφθούν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Στη συνεδρίαση που παραβρέθηκε και ο Δήμαρχος Μαμουλάκης Κωνσταντίνος έλαβαν μέρος οι παρακάτω σύμβουλοι.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Κύρκος Αθανάσιος, Βαλτζάκης Γεώργιος, Σαλούστρος Αριστομένης, Σαββάκης Φίλιππος, Αντωνογιαννάκης Εμμανουήλ, Τζεδάκης Δημήτριος, Κουτσογιάννης Χαράλαμπος, Μανιούδης Ματθαίος, Αεράκης Γεώργιος, Λυδάκης Δημήτριος, Τσιντάρης Ανδρέας, Παπαδομανωλάκης Εμμανουήλ, Τριγώνης Κωνσταντίνος, Ντουλάκης Ιωάννης, Αποστολάκη Ευαγγελία, Ανδρουλάκης Δημήτριος, Γενναράκης Εμμανουήλ, Μανιαδής Αντώνιος, Χουστουλάκης Μιχαήλ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

Σαρόλης Εμμανουήλ, Λιαδάκης Αναστάσιος, Σαριδάκης Στυλιανός, Μαρής Δράκος, Φραντζεσκάκη Άννα, Παρασύρης Ευάγγελος, Παπάζογλου Αγάπη-Ελένη, Μανιούδης Εμμανουήλ.

Επομένως διαπιστώνεται απαρτία αφού σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών του Δ.Σ. είναι παρόντα τα δέκα εννέα (19) και ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος Δημήτριος Ανδρουλάκης.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι του Δήμου Μαρία Κρητσωτάκη και Παντερής Γεώργιος για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Γαζίου Κοτσιφός Ιωάννης.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> :** Αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τελών διαφήμισης στο Δήμο Μαλεβιζίου (146/2015 απόφαση του Δ.Σ.).

Ο Αντιδήμαρχος Κύρκος Αθανάσιος έλαβε το λόγο και σχετικά με το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών όπως παρακάτω:

«Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλεβιζίου υπ' αριθμό 146/2015 (ΑΔΑ: ΩΔΑΔΩΛΣ-ΣΒΜ) εγκρινομένης με την 7299/2015 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: 77Ψ1ΟΡ1Θ-NB6) έγινε κυρίως μείωση ή διατήρηση των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και τελών διαφήμισης της υπ' αριθμό 283/2011 απόφασης Δ.Σ. Μαλεβιζίου (ΑΔΑ: 4ΑΣ3ΩΛΣ-ΔΜ4), εγκεκριμένης με την απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ. Κρήτης 9437/1-9-2011 (ΑΔΑ: 4ΑΧ5ΟΡ1Θ-Θ56) μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής 73/2015 .

Με την παρούσα εισήγηση προτείνουμε την τροποποίηση της ανωτέρω απόφασης 73/2015 της Οικονομικής Επιτροπής (και της 146/2015 απόφ.Δ.Σ.) στο σκέλος που αφορά τις χρεώσεις στα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων και διαφήμισης και συγκεκριμένα τη μείωση αυτών καθώς οι αντικειμενικές αξίες έχουν μειωθεί δραστικά, το ισχύον οικονομικό τίμημα κρίνεται ιδιαίτερα δυσανάλογο στις δύσκολες οικονομικές συγκυρίες που διανύουμε, δεν πρέπει να είναι δυσβάστακτο και η μείωσή τους επιβάλλεται προκειμένου να είναι σε θέση να αποπληρωθούν από τους αιτούντες και να δοθεί κίνητρο για νόμιμη χρήση από τους χρήστες των χώρων.

Συγκεκριμένα:

Οι κυρώσεις για την αυθαίρετη χρήση πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, αναγράφονται στην απόφαση Δ.Σ. 146/2015 σύμφωνα με το καθεστώς που ίσχυε τότε (παρ.2 άρθρο 50 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014). Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 ), πλέον ισχύουν τα εξής:

«Για την αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί με την απόφαση της παραγράφου 2 (σημείωση: του Δημοτικού Συμβουλίου), επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με την απόφαση της παραγράφου

3 για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Στην απόφαση Δ.Σ. 146/2015, καθορίστηκαν οι κάτωθι χρεώσεις, όπου προτείνουμε μειώσεις έως 50%:

#### **Κοινόχρηστοι χώροι**

1. Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρείται για χρήση στις καφετέριες, στις ταβέρνες κ.α. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τραπεζοπάγκων, σκαμπό κ.λ.π., ως εξής:

Δημοτικές Ενότητες	Ισχύουσες Τιμές € ανά τ.μ./έτος	Προτεινόμενες Τιμές € ανά τ.μ./έτος
<b>1. Ζώνη Α'</b>		
<b>Δημοτική Ενότητα Γαζίου</b>		
<b>Δημοτική Κοινότητα Γαζίου αναλυτικά:</b>		
Πλατεία Μ. Κατσαμάνη	55,00	27,50
Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου	50,00	25,00
Ανδρέα Παπανδρέου (οδός)	50,00	25,00
Μήλου (οδός)	45,00	22,50
Βαγιάς (οδός)	45,00	22,50
Ελευθερίας (οδός) με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία Μ. Κατσαμάνη	25,00	20,00
Ελευθερίας (οδός) χωρίς πρόσοψη στην κεντρική πλατεία Μ. Κατσαμάνη	25,00	15,00
Μελίνας Μερκούρη (οδός)	25,00	15,00
Γεωργίου Γεννηματά (οδός)	20,00	10,00
Καμαριώτη (οδός)	15,00	10,00
Μακεδονίας (οδός)	15,00	10,00
62 Μαρτύρων (οδός)	15,00	10,00
Εθνικής Αντιστάσεως (οδός)	15,00	10,00
Παναγίας (οδός)	15,00	10,00
16 Μαρτύρων (οδός)	15,00	10,00
3ης Σεπτεμβρίου (οδός)	20,00	10,00
Καζαντζάκη (οδός)	15,00	10,00
<b>Δημοτική Κοινότητα Αχλάδας:</b>		
Αγία Πελαγία	20,00	20,00 15,00 (Όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κατά την διάρκεια της συνεδρίασης αποφάσισαν ομόφωνα, η προτεινόμενη τιμή των 20,00€ για την Αγία Πελαγία να γίνει 15,00 €/τμ/έτος.
Λυγαριά	20,00	10,00
<b>2. Ζώνη Β'</b>		

Ευρύτερη περιοχή στην Δημοτική Κοινότητα Αχλάδας	20,00	10,00
Τοπική Κοινότητα Καλεσίων	15,00	7,50
Δημοτική Κοινότητα Ροδιάς	15,00	7,50
Τοπική Κοινότητα Φόδελε	15,00	7,50
<b>Δημοτική Ενότητα Κρουσώνα</b>		
Δημοτική Κοινότητα Κρουσώνα	10,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Κορφών	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Λουτρακίου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Σάρχου	5,00	5,00
<b>Δημοτική Ενότητα Τυλίσου</b>		
Τοπική Κοινότητα Τυλίσου	10,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Αηδονοχωρίου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Αστυρακίου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Γωνιών	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Δαμάστας	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Καμαρίου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Καμαριώτου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Κεραμουτσίου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Μαράθου	5,00	5,00
Τοπική Κοινότητα Μονής	5,00	5,00
Ευρύτερη περιοχή Δήμου Μαλεβιζίου	5,00	5,00

1ο παράδειγμα: καφετέρια στην Αγ.Πελαγία με χρήση κοινόχρηστου χώρου 10 τ.μ. θα πληρώνει τέλος 200 ευρώ το έτος (10 τμ X 20€), με την πρόταση της Επιτροπής : 150 ευρώ.

2ο παράδειγμα: καφενείο με χρήση 20 τ.μ. σε κοινόχρηστο χώρο με πρόσοψη στη λεωφόρο Ελ.Βενιζέλου θα πληρώνει τέλος 500 ευρώ το έτος (20 τμ X 25€).

**2. Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρούνται για εμποροπανήγυρη, εκθέσεις/εκδηλώσεις, τοποθέτηση ψυγείων ή πάγκων ή στάντς (stands), ραφιέρας ή παιχνιδομηχανών, κερματοδεικτών, ή λοιπών αντικειμένων για πώληση εμπορευμάτων από περίπτερα, καταστήματα ή Σ/Μ κ.λ.π. ως εξής:**

**A1. Για πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστου χώρου για εμποροπανήγυρη (π.χ. Αγίας Μαρίας)**

Τι ισχύει: 10,00 € /τ.μ./ ημέρα.

**Πρόταση:** 10,00 € /τ.μ. αλλά η τιμή να ισχύει για δύο ημέρες.

**A2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστου χώρου για Κούλουμα, για λοιπές εορτές & αργίες:**

Τι ισχύει: 10,00 € /τ.μ./ ημέρα.

**Πρόταση:** 5,00 € /τ.μ./ημέρα για την Α' ζώνη, 3,00 € /τ.μ./ημέρα για την Β' ζώνη.

**B. Για Εκθέσεις και διαφημίσεις προϊόντων, περιορισμένης διάρκειας σε κοινόχρηστους χώρους καθώς και για εκδηλώσεις εγκαινίων καταστημάτων ή λοιπές δραστηριότητες που θα χρησιμοποιείται κοινόχρηστος χώρος :**

Τι ισχύει: 4,00 € /τ.μ./ημέρα για την Α' ζώνη, 3,00 € /τ.μ./ημέρα για την Β' ζώνη.

**Πρόταση:** 3,00 € /τ.μ./ημέρα για την Α' ζώνη, 2,00 € /τ.μ./ημέρα για την Β' ζώνη.

**Γ. Περίπτερα - καταστήματα ψιλικών - καταστήματα ή Σ/Μ κ.λ.π. για τοποθέτηση ψυγείων ή πάγκων ή στάντς (stands), ραφιέρας ή παιχνιδομηχανών, κερματοδεικτών ή λοιπών αντικειμένων**

Τι ισχύει:

A. Ζώνη 50,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

Για Ψυγείο που δεν θα βρίσκεται σε επαφή με το περίπτερο θα επιβάλλεται πρόστιμο για παράνομη χρήση κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με την παρ.2 άρθρο 50 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014) και σύμφωνα με τα κάτωθι πρόστιμα για τα ψυγεία όπως τροποποιούνται με την παρούσα πρόταση παρακάτω.

Τα κάτωθι τέλη αναγράφονται μόνο για τον υπολογισμό των προστίμων:

-Τέλος για τον υπολογισμό προστίμου για ψυγείο παγωτών (διαστάσεων μέχρι 1,10μ X 0,60μ) : **50€ το χρόνο στην Α' ζώνη, 40€ το χρόνο στη Β' ζώνη**

-Τέλος για τον υπολογισμό προστίμου για ψυγείο αναψυκτικών μονό (διαστάσεων μέχρι 0,60μ X 0,60μ) : **50€ το χρόνο στην Α' ζώνη, 40€ το χρόνο στη Β' ζώνη**

-Τέλος για τον υπολογισμό προστίμου για ψυγείο αναψυκτικών διπλό (διαστάσεων μέχρι 0,60μ X 1,10μ), παιχνιδιών-παιχνοδομηχανών, αυτόματων πωλητών : **80€ το χρόνο στην Α' ζώνη, 60€ το χρόνο στη Β' ζώνη.**

-Τέλος για τον υπολογισμό προστίμου για ψυγεία μεγαλύτερων διαστάσεων : **100€ το χρόνο στην Α' ζώνη, 80€ το χρόνο στη Β' ζώνη.**

π.χ. για ψυγείο αναψυκτικών μονό που δεν έχει επαφή με το περίπτερο στην Α' ζώνη θα επιβάλλεται πρόστιμο:

50€ τέλος X ισόποσο πρόστιμο = 100 € πρόστιμο, ανεξαρτήτως του χρονικού διαστήματος που τελεί η παράβαση.

**Πρόταση:** Την περίοδο αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη η τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των περιπτέρων στο Δήμο μας και εξετάζεται το ενδεχόμενο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πέραν του κουβουκλίου 1,70μX1,50μ =2,55 τμ), περισσότερων των δύο τ.μ. που ισχύει τώρα στα οποία περιοριστικά τοποθετούνται ένα ψυγείο παγωτών και ένα ψυγείο αναψυκτικών. Στην περίπτωση που εγκριθεί περισσότερος κοινόχρηστος χώρος, θα επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων των 2 ψυγείων επομένως δεν θα επιβάλλονται πρόστιμα στα πέραν των δύο ψυγείων αλλά ούτε και στην κατάληψη πέραν των 4,55 τμ. Πρόστιμα θα επιβάλλονται στην περίπτωση που καταλαμβάνουν χώρο αυθαίρετα (χωρίς απόφαση Δημάρχου/Αντιδημάρχου). Μέχρι την τυχόν τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των περιπτέρων, θα εξακολουθεί να ισχύει η απόφασή μας 283/2011.

#### A. Ζώνη 30,00 € /τ.μ./ανά έτος

1<sup>ο</sup> Παράδειγμα: περίπτερο που καταλαμβάνει 25 τμ (έστω ότι τα 4,55 τμ έχουν νομίμως παραχωρηθεί ήτοι 2,55 κουβούκλιο + 2 τμ κοινόχρηστος πέραν του κουβουκλίου), θα πληρώνει το χρόνο 750 € για τέλη + πρόστιμα 613,5 € (20,45τμ X 30€), Σύνολο 1.363,50 ευρώ. Σε περίπτωση που επιτραπεί χώρος μέχρι 25 τμ στα περίπτερα με νέα απόφαση Δ.Σ., τότε δεν θα επιβληθεί το πρόστιμο και θα πληρώσει μόνο τέλος 750€.

2<sup>ο</sup> Παράδειγμα: σούπερ μάρκετ όπου κάνει χρήση κοινόχρηστου χώρου 20 τμ θα πληρώσει τέλος 600 ευρώ το έτος. Σημειώνουμε ότι, ειδικά για τα σούπερ μάρκετ που τοποθετούν είδη μαναβικής στον κοινόχρηστο χώρο, τα απορρίμματα που παράγονται είναι αρκετά ενώ για το χώρο αυτό το σούπερ μάρκετ δεν χρεώνεται με τέλη καθαριότητας.

#### B. Ζώνη 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

1<sup>ο</sup> Παράδειγμα: περίπτερο με 25 τμ κατάληψης θα πληρώνει το χρόνο 500 € + τυχόν πρόστιμα.

2<sup>ο</sup> Παράδειγμα: σούπερ μάρκετ στη Β' ζώνη όπου κάνει χρήση κοινόχρηστου χώρου 20 τμ θα πληρώσει τέλος 400 ευρώ το έτος. Σημειώνουμε ότι, ειδικά για τα σούπερ μάρκετ που τοποθετούν είδη μαναβικής στον κοινόχρηστο χώρο, τα



απορρίμματα που παράγονται είναι αρκετά ενώ για το χώρο αυτό το σούπερ μάρκετ δεν χρεώνεται με τέλη καθαριότητας.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης των κοινόχρηστων χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (αρθρ. 3 παρ. 3 α του Ν. 1080/80).

#### **Δ. Υπαιθριο εμπόριο- αυτόματοι πωλητές τραπεζών**

Για χρήση σε στάσιμους πωλητές υπαίθριου εμπορίου (π.χ. μαλλί γριάς, καλαμπόκια, είδη ζωγραφικής κ.λ.π., ΑΤΜ πιστωτικών ιδρυμάτων.

Τι ισχύει:

A. Ζώνη: 50,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη: 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

#### **Πρόταση:**

A. Ζώνη: 40,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη: 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

#### **E. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων / διαφημιστικού υλικού σε νόμιμα πλαίσια**

Τι ισχύει:

A. Ζώνη 50,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

#### **Πρόταση :**

A. Ζώνη: 25,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη: 10,00 € /τ.μ./ανά έτος

#### **ΣΤ. Καντίνες**

Τι ισχύει:

Παράβολο: 1.000,00 € / ετησίως / άδεια.

50,00 € / τ.μ. ετήσιο τέλος για χρήση κοινόχρηστου χώρου.

**Πρόταση:** Το Παράβολο καθορίζεται με ξεχωριστή απόφαση του Δ.Σ.

Αν γίνεται χρήση κοινόχρηστου χώρου, θα ισχύουν οι χρεώσεις και πρόστιμα της περίπτωσης 1 (ό, τι ισχύει για καφετέριες, καφεενεία κ.λ.π.).

#### **3. Τέλος για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων για οικοδομικά υλικά/τεχνοοικοδομικές εργασίες.**

Τι ισχύει:

B1. Για την κατάληψη πεζοδρομίων, με μπάζα, οικοδομικά υλικά, περιφράγματα και σκαλωσιές, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής: 7,00 €/τ.μ./μήνα για την Α' ζώνη, 4,00 €/τ.μ./μήνα για την Β' ζώνη,

B2. Για στήσιμο πρέσας, μπετονιέρας, φορτηγού κ.λ.π., ανά όχημα: 20€/ημέρα για την Α' ζώνη, 15,00 €/ημέρα για την Β' ζώνη,

Τα ανωτέρω οχήματα καταλαμβάνουν τα ίδια περίπου τ.μ., διευκολύνοντας την υπηρεσία μας να χρεώνει τα τέλη χωρίς καθυστέρηση, χωρίς την αναγκαιότητα κατάθεσης από τον ενδιαφερόμενο, τυχόν δικαιολογητικών που να αποδεικνύουν το ακριβές μήκος και πλάτος του οχήματος και χωρίς να απαιτείται διενέργεια αυτοψίας από υπαλλήλους του Δήμου για καταμέτρηση του υπό κατάληψη χώρου σε έκαστη περίπτωση.

B3. Για την τοποθέτηση κοντέινερ (κάδων) συλλογής απόρριψης οικοδομικών υλικών στα πεζοδρόμια ή στο οδόστρωμα : 14,00 €/τ.μ. έως ένα μήνα για την Α' ζώνη, 10,00 €/τ.μ. έως ένα μήνα για την Β' ζώνη.

#### **Πρόταση:**

B1. Για την κατάληψη με μπάζα, οικοδομικά υλικά, περιφράγματα, σκαλωσιές, ικριώματα καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο: 5,00 €/τ.μ./μήνα για την Α' ζώνη, 3,00 €/τ.μ./μήνα για την Β' ζώνη,

B2. Για στήσιμο πρέσας, μπετονιέρας, φορτηγού κ.λ.π., ανά όχημα: 20€/μήνα για την Α' ζώνη, 15,00 €/μήνα για την Β' ζώνη,

Τα ανωτέρω οχήματα έχουν την ίδια χρέωση διότι καταλαμβάνουν τα ίδια περίπου τ.μ., διευκολύνοντας την υπηρεσία μας να χρεώνει τα τέλη χωρίς καθυστέρηση, χωρίς την αναγκαιότητα κατάθεσης από τον ενδιαφερόμενο, τυχόν δικαιολογητικών που να αποδεικνύουν το ακριβές μήκος και πλάτος του οχήματος και χωρίς να απαιτείται διενέργεια αυτοψίας από υπαλλήλους του Δήμου για καταμέτρηση του υπό κατάληψη χώρου σε έκαστη περίπτωση.

B3. Για την τοποθέτηση κοντέινερ (κάδων) συλλογής απόρριψης οικοδομικών υλικών: 9,00 €/τ.μ./μήνα για την Α' ζώνη, 5,00 €/τ.μ./μήνα για την Β' ζώνη.

#### **4. Παρατηρήσεις:**

1. Το τέλος για τα είδη της χρήσης ή για περιπτώσεις που δεν προβλέπονται με την παρούσα, θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Όταν γίνονται εργασίες που παρεμποδίζουν τη λειτουργία των καταστημάτων ή περιπτέρων θα γίνεται μείωση των τελών κοινόχρηστου χώρου ανάλογα με το

χρόνο που θα διαρκεί η παρεμπόδιση, μετά από σχετική βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Ατελώς και χωρίς δημοπρασία θα παραχωρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου / πλατείας για πρόσκαιρη χρήση (μέχρι 10 ημέρες) για κοινωφελείς σκοπούς ή όταν οι δραστηριότητες προάγουν τα τοπικά συμφέροντα και διατηρούν την πολιτιστική μας παράδοση και τα έθιμα (π.χ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα πολιτιστικές εκδηλώσεις συλλόγων, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εκδηλώσεις για συγκέντρωση ειδών πρώτης ανάγκης ή δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης).

Αν η εκδήλωση είναι κερδοσκοπική (π.χ. χρήση πλατείας από Σύλλογο με χρέωση των παρευρισκομένων), τότε έκαστη πλατεία/κοινόχρηστος χώρος θα χρεώνεται με 50 ευρώ την ημέρα ανά στρέμμα.

4) Σε περίπτωση τοποθέτησης δύο ή περισσότερων αντικειμένων σε απόσταση μεταξύ τους, έμπροσθεν της εισόδου καταστήματος, τότε ο ενδιαμέσος χώρος θεωρείται ότι έχει καταληφθεί και θα χρεώνεται.

### **Τέλη διαφήμισης**

#### **Κατηγορία Α.**

*Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται:*

*Α. Μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, πεζοδρόμια, δημόσιους και κοινόχρηστους γενικά χώρους.*

*Β. Στις περιφράξεις ακάλυπτων χώρων και αναγειρομένων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών.*

*Γ. Σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων.*

*Δ. Μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους.*

*Ε. Σε περίπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών, λεωφορείων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, το τέλος καθορίζεται:*

*Τι ισχύει: 0,80 € το τ.μ./εβδομάδα ή 41,60 € /τ.μ. / έτος.*

#### **Πρόταση:**

*Για την Α' ζώνη: 0,50 € το τ.μ./εβδομάδα ή 26,00 € / τ.μ. / έτος.*

*Για την Β' ζώνη: 0,40 € το τ.μ./εβδομάδα ή 20,80 € / τ.μ. / έτος.*

#### **Κατηγορία Β.**

*1. Για διαφημίσεις που γίνονται με ηλεκτρικές εφημερίδες ή κάθε είδους ηλεκτρονικό και οπτικοακουστικό τρόπο (βιντεοπροβολείς τριβίζιον κ.λ.π.).*

*2. Για φωτεινές διαφημίσεις σε οποιουδήποτε άλλους χώρους.*

3. Για μη φωτεινές διαφημίσεις σε οποιουδήποτε άλλους χώρους

Τι ισχύει:

**B1.** 3,08 € το τ.μ. /εβδομάδα ή 160,16 € /τ.μ. /έτος.

**B2.** 1,08 € το μ2/εβδομάδα ή 56 € /τ.μ./έτος .

**B3.** 0,77€ το τ.μ. /εβδομάδα ή 40,00 € /τ.μ./έτος.

**Πρόταση:**

**B1 για Ζώνη Α':** 100 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B1 για Ζώνη Β':** 80 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B2 για Ζώνη Α':** 35 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B2 για Ζώνη Β':** 28 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B3 για Ζώνη Α':** 30 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B3 για Ζώνη Β':** 20 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**Κατηγορία Γ.**

Τι ισχύει:

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα σε οχήματα, σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκίνητων αυτοκινήτων και κάθε τύπου οχήματα δημόσιας χρήσης ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών διαστάσεων μέχρι 30x50 εκατοστόμετρα **3,00 € μηνιαίως** ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλους.

Ειδικά για τα λεωφορεία του Αστικού ΚΤΕΛ Ηρακλείου που διέρχονται από το Δήμο μας, το μηνιαίο τέλος για κάθε λεωφορείο προτείνεται σε **50,00 € το χρόνο** από κάθε ιδιοκτησία λεωφορείου ανεξάρτητα από τα τετραγωνικά μέτρα που χρησιμοποιούν. Το τέλος θα καταβάλλεται το μήνα Ιανουάριο κάθε έτους.

**Πρόταση:**

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα σε κάθε τύπου οχήματα ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών διαστάσεων μέχρι 30x50 εκατοστόμετρα ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος:

**Ζώνη Α':** 2,00 € /τεμάχιο /μήνα.

**Ζώνη Β':** 1,50 € /τεμάχιο /μήνα.

Οι επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας που εκτελούν συγκοινωνιακό έργο εξαιρούνται του άρθρου 15 του β.δ. 24/1958 και δεν επιβάλλονται σε αυτές τα προβλεπόμενα στο εν λόγω άρθρο τέλη υπέρ δήμων, για διαφημίσεις, που τοποθετούνται στους χώρους και τις επιφάνειες των σταθμών, των στάσεων και των οχημάτων αυτών ([παρ.1 άρθρο 99 Ν. 4199/13 \(ΦΕΚ 216/11.10.2013 τεύχος Α'\)](#)).

Η απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής να μεταβιβαστεί ως εισήγηση προς στο Δημοτικό Συμβούλιο και να ισχύσει από **01-01-2018**. Με την παρούσα απόφαση, γίνεται εισήγηση για τροποποίηση των χρεώσεων (κυρίως μείωση έως 50%) για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων και διαφήμισης. Για τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτών, ισχύει η 283/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (152/2011 της Οικονομικής Επιτροπής), μέχρι τροποποίησής της.

Έπειτα από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την 515/2017 απόφαση της Ο.Ε. παρακαλώ, όπως αποφασίσετε σχετικά» . .

Το Δ.Σ. αφού έλαβε άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερέστατα φαίνεται στο πρακτικό και αφού έλαβε υπόψη το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017 ) και την 515/2017 απόφαση της Ο.Ε., την 146/2015 απόφαση Δ.Σ.:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Εγκρίνει την αναπροσαρμογή (κυρίως μείωση έως 50%) των τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων και τελών διαφήμισης στο Δήμο Μαλεβιζίου, με τις τιμές όπως αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης, με ισχύ από 01-01-2018.

Αναλυτικότερα, θα ισχύουν:

#### **Κοινόχρηστοι χώροι**

1. *Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρείται για χρήση στις καφετέριες, στις ταβέρνες κ.α. για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τραπεζοπάγκων, σκαμπό κ.λ.π., ως εξής:*

Δημοτικές Ενότητες	Προτεινόμενες Τιμές € ανά τ.μ./έτος
<b>1. Ζώνη Α'</b>	
<b>Δημοτική Ενότητα Γαζίου</b>	
<b>Δημοτική Κοινότητα Γαζίου αναλυτικά:</b>	
Πλατεία Μ. Κατσαμάνη	27,50
Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου	25,00

Ανδρέα Παπανδρέου (οδός)	25,00
Μήλου (οδός)	22,50
Βαγιάς (οδός)	22,50
Ελευθερίας (οδός) με πρόσοψη στην κεντρική πλατεία Μ. Κατσαμάνη	20,00
Ελευθερίας (οδός) χωρίς πρόσοψη στην κεντρική πλατεία Μ. Κατσαμάνη	15,00
Μελίνας Μερκούρη (οδός)	15,00
Γεωργίου Γεννηματά (οδός)	10,00
Καμαριώτη (οδός)	10,00
Μακεδονίας (οδός)	10,00
62 Μαρτύρων (οδός)	10,00
Εθνικής Αντιστάσεως (οδός)	10,00
Παναγίας (οδός)	10,00
16 Μαρτύρων (οδός)	10,00
3ης Σεπτεμβρίου (οδός)	10,00
Καζαντζάκη (οδός)	10,00
<b>Δημοτική Κοινότητα Αχλάδας:</b>	
Αγία Πελαγία	15,00
Λυγαριά	10,00
<b>2. Ζώνη Β'</b>	
Ευρύτερη περιοχή στην Δημοτική Κοινότητα Αχλάδας	10,00
Τοπική Κοινότητα Καλεσιών	7,50
Δημοτική Κοινότητα Ροδιάς	7,50
Τοπική Κοινότητα Φόδελε	7,50
<b>Δημοτική Ενότητα Κρουσώνα</b>	
Δημοτική Κοινότητα Κρουσώνα	5,00
Τοπική Κοινότητα Κορφών	5,00
Τοπική Κοινότητα Λουτρακίου	5,00
Τοπική Κοινότητα Σάρχου	5,00
<b>Δημοτική Ενότητα Τυλίσου</b>	
Τοπική Κοινότητα Τυλίσου	5,00
Τοπική Κοινότητα Αηδονοχωρίου	5,00
Τοπική Κοινότητα Αστυρακίου	5,00
Τοπική Κοινότητα Γωνιών	5,00
Τοπική Κοινότητα Δαμάστας	5,00
Τοπική Κοινότητα Καμαρίου	5,00
Τοπική Κοινότητα Καμαριώτου	5,00
Τοπική Κοινότητα Κεραμουτσίου	5,00
Τοπική Κοινότητα Μαράθου	5,00
Τοπική Κοινότητα Μονής	5,00
Ευρύτερη περιοχή Δήμου Μαλεβιζίου	5,00

2. Τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων που θα παραχωρούνται για εμποροπανήγυρη, εκθέσεις/εκδηλώσεις, τοποθέτηση ψυγείων ή πάγκων ή στάντς (stands), ραφιέρας ή παιχνιδομηχανών, κερματοδεικτών, ή λοιπών αντικειμένων για πώληση εμπορευμάτων από περίπτερα, καταστήματα ή Σ/Μ κ.λ.π. ως εξής:

**A1. Για πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστου χώρου για εμποροπανήγυρη (π.χ. Αγίας Μαρίνας)**

10,00 € /τ.μ. αλλά η τιμή να ισχύει για δύο ημέρες.

**A2. Για πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστου χώρου για Κούλουμα, για λοιπές εορτές & αργίες:**

5,00 € /τ.μ./ημέρα για την Α' ζώνη, 3,00 € /τ.μ./ημέρα για την Β' ζώνη.

**B. Για Εκθέσεις και διαφημίσεις προϊόντων, περιορισμένης διάρκειας σε κοινόχρηστους χώρους καθώς και για εκδηλώσεις εγκαινίων καταστημάτων ή λοιπές δραστηριότητες που θα χρησιμοποιείται κοινόχρηστος χώρος :**

3,00 € /τ.μ./ημέρα για την Α' ζώνη, 2,00 € /τ.μ./ημέρα για την Β' ζώνη.

**Γ. Περίπτερα - καταστήματα ψιλικών - καταστήματα ή Σ/Μ κ.λ.π. για τοποθέτηση ψυγείων ή πάγκων ή στάντς (stands), ραφιέρας ή παιχνιδομηχανών, κερματοδεικτών ή λοιπών αντικειμένων**

Την περίοδο αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη η τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των περιπτέρων στο Δήμο μας και εξετάζεται το ενδεχόμενο παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου (πέραν του κουβουκλίου 1,70μΧ1,50μ =2,55 τμ), περισσότερων των δύο τ.μ. που ισχύει τώρα στα οποία περιοριστικά τοποθετούνται ένα ψυγείο παγωτών και ένα ψυγείο αναψυκτικών. Στην περίπτωση που εγκριθεί περισσότερος κοινόχρηστος χώρος, θα επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων των 2 ψυγείων επομένως δεν θα επιβάλλονται πρόστιμα στα πέραν των δύο ψυγείων αλλά ούτε και στην κατάληψη πέραν των 4,55 τμ. Πρόστιμα θα επιβάλλονται στην περίπτωση που καταλαμβάνουν χώρο αυθαίρετα (χωρίς απόφαση Δημάρχου/Αντιδημάρχου). Μέχρι την τυχόν τροποποίηση των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των περιπτέρων, θα εξακολουθεί να ισχύει η απόφασή μας 283/2011.

A. Ζώνη 30,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης των κοινόχρηστων χώρων ως προθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο (αρθρ. 3 παρ. 3 α του Ν. 1080/80).

#### **Δ. Υπαίθριο εμπόριο- αυτόματοι πωλητές τραπεζών**

Για χρήση σε στάσιμους πωλητές υπαίθριου εμπορίου (π.χ. μαλλι γριάς, καλαμπόκια, είδη ζωγραφικής κ.λ.π., ΑΤΜ πιστωτικών ιδρυμάτων.

A. Ζώνη: 40,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη: 20,00 € /τ.μ./ανά έτος

#### **Ε. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων / διαφημιστικού υλικού σε νόμιμα πλαίσια**

A. Ζώνη: 25,00 € /τ.μ./ανά έτος

B. Ζώνη: 10,00 € /τ.μ./ανά έτος

#### **ΣΤ. Καντίνες**

Το Παράβολο καθορίζεται με ξεχωριστή απόφαση του Δ.Σ.

Αν γίνεται χρήση κοινόχρηστου χώρου, θα ισχύουν οι χρεώσεις και πρόστιμα της περίπτωσης 1 (ό, τι ισχύει για καφετέριες, καφενεία κ.λ.π.).

#### **3. Τέλος για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων για οικοδομικά υλικά/τεχνοοικοδομικές εργασίες.**

B1. Για την κατάληψη με μπάζα, οικοδομικά υλικά, περιφράγματα, σκαλωσιές, ικριώματα καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο: 5,00 €/τ.μ./μήνα για την Α' ζώνη, 3,00 €/τ.μ./μήνα για την Β' ζώνη,

B2. Για στήσιμο πρέσας, μπετονιέρας, φορτηγού κ.λ.π., ανά όχημα: 20€/μήνα για την Α' ζώνη, 15,00 €/μήνα για την Β' ζώνη,

Τα ανωτέρω οχήματα έχουν την ίδια χρέωση διότι καταλαμβάνουν τα ίδια περίπου τ.μ., διευκολύνοντας την υπηρεσία μας να χρεώνει τα τέλη χωρίς καθυστέρηση, χωρίς την αναγκαιότητα κατάθεσης από τον ενδιαφερόμενο, τυχόν δικαιολογητικών που να αποδεικνύουν το ακριβές μήκος και πλάτος του οχήματος και χωρίς να απαιτείται διενέργεια αυτοψίας από υπαλλήλους του Δήμου για καταμέτρηση του υπό κατάληψη χώρου σε έκαστη περίπτωση.

B3. Για την τοποθέτηση κοντίνερ (κάδων) συλλογής απόρριψης οικοδομικών υλικών: 9,00 €/τ.μ./μήνα για την Α' ζώνη, 5,00 €/τ.μ./μήνα για την Β' ζώνη.

#### **4. Παρατηρήσεις:**

1. Το τέλος για τα είδη της χρήσης ή για περιπτώσεις που δεν προβλέπονται με την παρούσα, θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.



2. Όταν γίνονται εργασίες που παρεμποδίζουν τη λειτουργία των καταστημάτων ή περιπτέρων θα γίνεται μείωση των τελών κοινόχρηστου χώρου ανάλογα με το χρόνο που θα διαρκεί η παρεμπόδιση, μετά από σχετική βεβαίωση αρμόδιας υπηρεσίας.

3. Ατελώς και χωρίς δημοπρασία θα παραχωρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου / πλατείας για πρόσκαιρη χρήση (μέχρι 10 ημέρες) για κοινωφελείς σκοπούς ή όταν οι δραστηριότητες προάγουν τα τοπικά συμφέροντα και διατηρούν την πολιτιστική μας παράδοση και τα έθιμα (π.χ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα πολιτιστικές εκδηλώσεις συλλόγων, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα εκδηλώσεις για συγκέντρωση ειδών πρώτης ανάγκης ή δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης).

Αν η εκδήλωση είναι κερδοσκοπική (π.χ. χρήση πλατείας από Σύλλογο με χρέωση των παρευρισκομένων), τότε έκαστη πλατεία/κοινόχρηστος χώρος θα χρεώνεται με 50 ευρώ την ημέρα ανά στρέμμα.

4) Σε περίπτωση τοποθέτησης δύο ή περισσότερων αντικειμένων σε απόσταση μεταξύ τους, έμπροσθεν της εισόδου καταστήματος, τότε ο ενδιάμεσος χώρος θεωρείται ότι έχει καταληφθεί και θα χρεώνεται.

### **Τέλη διαφήμισης**

#### **Κατηγορία Α.**

Για διαφημίσεις που αναγράφονται ή αναρτώνται ή επικολλούνται:

Α. Μέσα σε μόνιμα και σταθερά ή προσωρινά και κινητά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, οδούς, πεζοδρόμια, δημόσιους και κοινόχρηστους γενικά χώρους.

Β. Στις περιφράξεις ακάλυπτων χώρων και αναγειρομένων ή εγκαταλελειμμένων οικοδομών με συναίνεση του ιδιοκτήτη ή νομέα ή του διαχειριστή αυτών.

Γ. Σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών καθώς και σε χώρους σταδίων και γηπέδων.

Δ. Μέσα σε καταστήματα, κινηματογράφους, θέατρα και άλλους δημόσιους χώρους.

Ε. Σε περίπτερα, στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αναμονής επιβατών, λεωφορείων αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, το τέλος καθορίζεται:

**Για την Α' ζώνη:** 0,50 € το τ.μ./εβδομάδα ή 26,00 €/ τ.μ. / έτος.

**Για την Β' ζώνη:** 0,40 € το τ.μ./εβδομάδα ή 20,80 €/ τ.μ. / έτος.

## **Κατηγορία Β.**

1. Για διαφημίσεις που γίνονται με ηλεκτρικές εφημερίδες ή κάθε είδους ηλεκτρονικό και οπτικοακουστικό τρόπο (βιντεοπροβολείς τριβίζιον κ.λ.π.).
2. Για φωτεινές διαφημίσεις σε οποιουδήποτε άλλους χώρους.
3. Για μη φωτεινές διαφημίσεις σε οποιουδήποτε άλλους χώρους

**B1 για Ζώνη Α':** 100 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B1 για Ζώνη Β':** 80 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B2 για Ζώνη Α':** 35 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B2 για Ζώνη Β':** 28 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B3 για Ζώνη Α':** 30 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

**B3 για Ζώνη Β':** 20 € /τ.μ. /έτος (αναλογικά η εβδομάδα).

## **Κατηγορία Γ.**

Για διαφημίσεις που γίνονται μέσα σε κάθε τύπου οχήματα ή στην εξωτερική επιφάνεια αυτών διαστάσεων μέχρι 30x50 εκατοστόμετρα ανεξάρτητα από τις ημέρες χρησιμοποίησης. Για διαφημίσεις της κατηγορίας αυτής μεγαλύτερων διαστάσεων καταβάλλεται ανάλογο πολλαπλάσιο τέλος:

**Ζώνη Α':** 2,00 € /τεμάχιο /μήνα.

**Ζώνη Β':** 1,50 € /τεμάχιο /μήνα.

Οι επιχειρήσεις δημόσιας ωφέλειας που εκτελούν συγκοινωνιακό έργο εξαιρούνται του άρθρου 15 του β.δ. 24/1958 και δεν επιβάλλονται σε αυτές τα προβλεπόμενα στο εν λόγω άρθρο τέλη υπέρ δήμων, για διαφημίσεις, που τοποθετούνται στους χώρους και τις επιφάνειες των σταθμών, των στάσεων και των οχημάτων αυτών ([παρ.1 άρθρο 99 Ν. 4199/13 \(ΦΕΚ 216/11.10.2013 τεύχος Α'\)](#)).

2. Κατά τα λοιπά (όροι και προϋποθέσεις), ισχύει η 283/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (152/2011 της Οικονομικής Επιτροπής), μέχρι τροποποίησής της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **460/2017**

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα Μέλη**

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

**ΑΝΤΩΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ**

## ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Σήμερα την 28η του μήνα Νοεμβρίου 2017, η υπογεγραμμένη Μαρία Κρητσωτάκη, τοιχοκόλλησα στο Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, αντίγραφο σε πλήρες κείμενο της υπ' αριθμό **460/2017** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 79 ,113 και 284 του Ν.3463/2006, που αφορά :

Αναπροσαρμογή ή μη των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τελών διαφήμισης στο Δήμο Μαλεβιζίου (146/2015 απόφαση του Δ.Σ.).

Η τοιχοκόλληση έγινε με την παρουσία των μαρτύρων που υπογράφουν.

1. Γεώργιος Παντερής
2. Ελένη Βογιατζή

Αφού συντάχθηκε το αποδεικτικό υπογράφεται.

Αυτός που έκανε την τοιχοκόλληση.

### ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ

1.

2.

### Η ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΑΣ

**ΜΑΡΙΑ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗ**