

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΤΟΜΗΣ

ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ Κ.Λ.Π.

ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΑ

Ο Δήμος Μαλεβιζίου μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, χορηγεί άδειες (Άδειες Τομής) στους ενδιαφερόμενους για την εκτέλεση τομών σε κοινόχρηστους χώρους προκειμένου να εκτελέσουν έργα βάσει του άρθρου 47 του Ν.2696/1999 (Κ.Ο.Κ.).

Έχει παρατηρηθεί ότι κατά την εκτέλεση των έργων οι υπόχρεοι δεν συμμορφώνονται ως προς την αποκατάσταση της τομής και του οδοστρώματος εγκαίρως και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής.

Το γεγονός αυτό δημιουργεί άμεσα ή ύστερα από παρέλευση μικρού χρονικού διαστήματος κινδύνους για την δημόσια ασφάλεια, την δημόσια υγεία και προκαλεί ζημία στην περιουσία του Δήμου και των δημοτών.

Η Νομοθεσία και τα θεσμικά κείμενα που διέπουν την εποπτεία και την κατασκευή έργων σε κοινόχρηστους χώρους και περιλαμβάνουν και την διαδικασία της χορήγησης – αδειών τομής είναι η ακόλουθη :

1. Νόμος 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α 114/2006) Άρθρο 75.
2. Νόμος 2696/99 (ΦΕΚ Α-57/1999) «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν 3542/2007 (ΦΕΚ Α-50) και ειδικότερα:
 - Το άρθρο 47 του Ν 2696/99 (Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς) και ειδικότερα η παράγραφοι 1, 2, 3 & 4.
 - Η παράγραφος 5 του Άρθρου 9 του Ν. 2696/99 (Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παράγραφος 5 του Ν 3542/2007.
 - Η παράγραφος 5 του άρθρου 47 του Ν. 2696/99 (Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν 3542/2007.
 - Η παράγραφος 6 του άρθρου 48 του Ν. 2696/99 (Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν 3542/2007.
3. Νόμος 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Υπουργική Απόφαση υπό στοιχεία 3046/304/30.1.-3.2/1989, περί Κτιριοδομικού Κανονισμού. (ΦΕΚ 59Δ/1989). Άρθρο 24.

5. Κωδικοποιητικό Διάταγμα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580-Δ27.7.99) Άρθρο 367.
6. Νόμος 1080/22.10.80 «Μεταβολές της νομοθεσίας περί εσόδων ΟΤΑ κλπ.» ΦΕΚ 246-Α άρθρο 30.
7. Νόμος 3481/2006 «Τροποποιήσεις διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου Δημοσίων Έργων Μελετών. Α-162. Άρθρο 7. Συντήρηση οδών.
8. ΥΑ ΔΠΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός – εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946-Β/09.07.2003).
9. Οι Προδιαγραφές επισκευής δρόμων και πεζοδρομίων.

Ο Δήμος Μαλεβιζίου κατ' έτος σχεδόν προβαίνει στην εκτέλεση σημαντικών έργων συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, εξ αιτίας κυρίως των κακότεχνων αποκαταστάσεων από τομές οδοστρωμάτων, προκειμένου να διασφαλίζει την δημόσια ασφάλεια και υγεία αλλά και να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς λειτουργικής και αισθητικής. Το γεγονός αυτό επιβαρύνει οικονομικά το Δήμο μας κατ' επέκταση τους δημότες, με έργα τα οποία όφειλαν να έχουν εκτελέσει οι διενεργήσαντες τις τομές στους κοινόχρηστους χώρους.

Υστερα από τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία η λήψη ανάλογης Κανονιστικής Απόφασης που να ρυθμίζει τα θέματα αυτά που έχουν σχέση με δημοτικούς δρόμους, πεζοδρόμια πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 2: ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Οι εμπλεκόμενοι φορείς ορίζονται ως εξής :

Χορηγός της άδειας τομής ορίζεται ο Δήμος Μαλεβιζίου δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαλεβιζίου, που θα ασκεί την εποπτεία των εργασιών και θα συντονίζει τις υπόλοιπες δημοτικές υπηρεσίες (Τμήμα Υπαιθρίων χώρων, Τμήμα Κυκλοφορίας, Δημοτική αστυνομία, κλπ) και τον τεχνικό και αστυνομικό έλεγχο των εργασιών τομής και αποκατάστασης.

Η Αστυνόμευση της ασφαλούς λειτουργίας των οδοστρωμάτων και της κυκλοφορίας τόσο κατά τη διάρκεια των εργασιών, όσο και μετά, θα γίνεται από τη Δημοτική Αστυνομία και την Τροχαία Ηρακλείου.

Αιτών καλείται κάθε ανάδοχος έργου, κάθε επιχείρηση και οργανισμοί κοινής ωφέλειας, κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, κάθε δημοτική επιχείρηση κ.λπ. σύμφωνα και με το άρθρο 47 του Ν 2696/99 που επιθυμεί να διενεργήσει τομή σε κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Μαλεβιζίου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Ο Αιτών, προκειμένου να εκτελέσει τομή σε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου, απευθυνόμενος στο Τμήμα οδοποιίας καταθέτει φάκελο που περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση χορήγησης άδειας
2. Φάκελο που οπωσδήποτε θα περιέχει:
 - 2.1 Τεχνική Περιγραφή – Έκθεση που περιλαμβάνει:
 - 2.1.1 Σύντομη τεχνική περιγραφή της ανάγκης διενέργειας τομής και των τεχνικών και γεωμετρικών χαρακτηριστικών της τομής.
 - 2.1.2 Τεχνικά χαρακτηριστικά της τομής, ανάλυση του τρόπου εκτέλεσης και στη συνέχεια της μεθόδου επικάλυψης, με επισήμανση της επάρκειας των υλικών αποκατάστασης.
 - 2.2 Σχέδια τομών – εκσκαφών : Σχέδια – τυπικές διατομές – λεπτομέρειες υλικών, υποδομών και ανωδομής – τελική επιφάνεια αποκατάστασης.

Σε περιπτώσεις τομών σημαντικών έργων επί ασφαλτικού οδοστρώματος και μετά την συμπίκνωση της υπόβασης και την διάστρωση ασφαλτομίγματος για την αποκατάσταση της επιφάνειας μέχρι τα χείλη της τάφρου, συνιστάται να επακολουθεί συνολικό φρεζάρισμα και διάστρωση τάπητα πάχους 5 εκατ. σε πλάτος τουλάχιστον ενός μέτρου εκατέρωθεν των χειλέων της τομής. Σε περίπτωση που το πλάτος της αρχικής τομής υπερβαίνει το $\frac{1}{4}$ του πλάτους καταστρώματος της οδού, συνιστάται γίνεται φρεζάρισμα και διάστρωση σε όλο το πλάτος του καταστρώματος.
 - 2.3 Φάκελο ασφάλισης – σήμανσης του έργου ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - 2.3.1 Σήμανση – Ασφάλιση του έργου, πινακίδες που προβλέπει ο Κ.Ο.Κ. σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠ/2003 «Τεχνική Προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός-εκτός κατοικημένων περιοχών» (ΦΕΚ 946B/09-07-2003).
 - 2.3.2 Κυκλοφοριακές προτάσεις εκτροπών και εγκρίσεις, αν απαιτούνται.
 - 2.3.3 Τοποθέτηση σήμανσης (μόνιμη ή μεταφερόμενη), με κατ'ελάχιστο αναγραφή του Φορέα του έργου, του εκτελούντος την τομή, του Αναδόχου του έργου και του Χρόνου περάτωσης των εργασιών τομής και αποκατάστασης.
 - 2.4 Εγκρίσεις άλλων φορέων όπου απαιτούνται.
 - 2.5 Δήλωση υπευθύνου του έργου που θα ορίζει τον αρμόδιο επ' ονόματι του οποίου θα εκδοθεί η άδεια τομής και τον υπεύθυνο για την καλή εκτέλεση της εργασίας.
 - 2.6 Παράβολα – εγγυήσεις : Κατατίθεται παράβολο πληρωμής δυνητικών τελών (το ύψος του τέλους καθορίζεται με αντίστοιχη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου)
 - 2.7 Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σε ύψος ποσού ίσου προς το 150% της δαπάνης αποκατάστασης όπως αυτή ορίζεται από τα εν ισχύει αναλυτικά τιμολόγια. Το ύψος της εγγυητικής θα ορίζεται σε κάθε περίπτωση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μαλεβιζίου. Η ισχύς της εγγυητικής επιστολής ορίζεται σε κάθε περίπτωση, για τουλάχιστον ένα χρόνο. Η κατάπτωση της εγγυητικής θα μπορεί να γίνει με απλή επιστολή του Δήμου προς την εκδότρια Αρχή.

2.8 Χρονοδιάγραμμα Έργου:

Υποβάλλεται, επί ποινή άρνησης χορήγησης της άδειας, χρονοδιάγραμμα περαίωσης εργασιών.

Διαδικασία Χορήγησης

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου εξετάζει τα υποβληθέντα στοιχεία και στη συνέχεια:

- Εγκρίνει ή συμπληρώνει ή τροποποιεί τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Εγκρίνει ή τροποποιεί το χρονοδιάγραμμα εργασιών.
- Χορηγεί την άδεια τομής.

Ενημέρωση αστυνομικών οργάνων

Μετά τη λήψη της άδειας τομής, ο Αιτών υποχρεώνεται να θεωρεί την άδεια στις αστυνομικές αρχές (Δημοτική αστυνομία και την Τροχαία) για την έναρξη των εργασιών και το συντονισμό των επεμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 4: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΟΥ ΤΟΜΗΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οποιοδήποτε χρονοδιάγραμμα εργασιών τομής θα ξεπερνά τις 15 (δεκαπέντε) ημέρες συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου αποκατάστασης, θα θεωρείται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου απαράδεκτο και δεν θα χορηγείται η αντίστοιχη άδεια τομής. Παρατάσεις του χρόνου και εξαιρέσεις μπορεί να γίνουν μόνο σε επαρκώς αιτιολογημένες περιπτώσεις μεγάλων έργων.

ΑΡΘΡΟ 5: ΣΗΜΑΝΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η μη συμμόρφωση με τους όρους της χορηγηθείσας άδειας τομής και ιδιαίτερα της σήμανσης του έργου η οποία είναι αναγκαία για την οδική και κυκλοφοριακή ασφάλεια και της σήμανσης της τομής που είναι αναγκαία για την ενημέρωση των πολιτών, θεωρείται απαράδεκτη και με τη διαπίστωση της ανακαλείται αυτόματα η άδεια τομής, σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο και επιβάλλεται και πρόστιμο όπως στο σχετικό περί προστίμων κεφάλαιο 11 αναφέρεται.

ΑΡΘΡΟ 6: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, παρακολουθεί με αρμόδιους υπαλλήλους την εξέλιξη του έργου της τομής προκειμένου να διαπιστώσει την έγκαιρη και έντεχνη κατασκευή των έργων και επεμβαίνει κατάλληλα δυνάμενο να ζητήσει κάθε έλεγχο, ακόμα και εργαστηριακό. Μετά το τέλος των εργασιών παραλαμβάνει προσωρινά τις εργασίες συντάσσοντας σχετικό πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής με το οποίο θα ορίζεται η ισχύς της εγγύησης καλής εκτέλεσης επί τουλάχιστον ένα χρόνο.

ΑΡΘΡΟ 7: ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ

Οι εγγυητικές επιστολές εφ' όσον λήξει η περίοδος εγγύησης και ζητείται η επιστροφή τους, επιστρέφονται μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και τη διαπίστωση της έντεχνης αποκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών που απαιτούν άμεσες τομές οδοστρωμάτων και όταν είναι αδύνατη η προ των εργασιών λήψη άδειας τομής, η επιχείρηση κοινής ωφέλειας ή οργανισμός ή το φυσικό πρόσωπο, που εκτελεί τις εργασίες, υποχρεούται στην λήψη άδειας τομής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας κανονιστικής, το αργότερο σε δύο (2) ημέρες από την έναρξη των εργασιών. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται όλες οι προβλεπόμενες από την παρούσα διαδικασίες (υποβολή αιτήματος, εγγυητική επιστολή, έντεχνη αποκατάσταση, έλεγχος, κλπ.)

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Στους κοινόχρηστους χώρους που καλύπτει η παρούσα, περιλαμβάνονται και οι αγροτικοί δρόμοι του Δήμου Μαλεβιζίου καθώς και οι πάσης φύσεως οδοί σε περιοχές εντός των ορίων του Δήμου μη ενταγμένες ακόμη στο σχέδιο πόλης που ήδη χρησιμοποιούνται από δημότες Μαλεβιζίου, εκτός από αυτές των οποίων η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει σε άλλο Φορέα.
2. Στη περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο οι ως άνω φορείς δεν λαμβάνουν τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας και σήμανσης των έργων τους είτε δεν αποκαθιστούν πλήρως και εντέχνως μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερών από του πέρατος των εργασιών τις τομές και κάθε είδους φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων της οδού (παρ. 7 άρθρου 7 Ν.3481/2006) σύμφωνα με προδιαγραφές της παρούσας, με αποτέλεσμα την δημιουργία πάσης φύσεως κινδύνων ο Δήμος επεμβαίνει και λαμβάνει μέτρα με σκοπό ιδίως την προστασία της ασφάλειας, της δημόσιας υγείας, της ενημέρωσης των πολιτών, της αποτροπής ζημιών κλπ, προβαίνει δε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, με ίδιες δαπάνες οι οποίες εν συνεχεία βεβαιώνονται κατ' αυτών και εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980), μη αποκλειόμενης της λήψεως παντός άλλου νομίμου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΕΝΤΥΠΑ

Ειδικό έντυπο άδειας τομής χορηγείται από την υπηρεσία και θα πρέπει να συμπληρώνεται υποχρεωτικά.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΒΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

Στους μη συμμορφούμενους προς τις διατάξεις της παρούσης αποφάσεως (π.χ. τομές χωρίς άδεια, τομές χωρίς σήμανση, αποκατάσταση τομών κατά παρέκκλιση των προδιαγραφών κ.λπ.) επιβάλλονται διοικητικά πρόστιμα ως κατωτέρω:

1. Για εκτέλεση έργων που περιλαμβάνει τομή σε οδόστρωμα χωρίς άδεια, επιβάλλεται από τη Δημοτική Αστυνομία σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, Διοικητικό πρόστιμο 300 € που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.

2. Για την εκτέλεση τομών σε οδόστρωμα χωρίς την απαραίτητη σήμανση της τομής σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.2696/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 του Ν 3542/2007 και το άρθρο 5 της παρούσας, επιβάλλεται από τη Δημοτική Αστυνομία σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες, διοικητικό πρόστιμο 1500,00 €. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

3. Για την εκτέλεση εργασιών επί τομών σε οδόστρωμα χωρίς το εργατοτεχνικό προσωπικό να φορά ειδικούς επενδυτές ασφάλειας αντανακλαστικούς και φωσφορίζοντες ώστε να διακρίνονται ευχερώς από τα κινούμενα στις οδούς οχήματα, επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 80 €. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

4. Για χρονική υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, επιβάλλεται από τη Δημοτική Αστυνομία σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες Διοικητικό πρόστιμο 200€ που δύναται να αναπροσαρμόζεται ετησίως με απόφαση του Δ.Σ.

5. Για την απόρριψη χωμάτων ή ακρήστων υλικών στην οδό, επιβάλλεται από τη Δημοτική Αστυνομία σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με το άρθρο 47 ΚΟΚ Ν.2696/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν 3542/2007, διοικητικό πρόστιμο 400 €. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

Τα πρόστιμα αυτά, θα επιβάλλονται κάθε φορά που θα διαπιστώνεται η παράβαση.

6. Για την κατάληψη τμήματος επιφανείας πεζοδρόμου, οδοστρώματος ή πεζοδρομίου όπως ορίζεται από το άρθρο 48 του ΚΟΚ (Ν.2696/1999), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν 3542/2007, επιβάλλεται από τη Δημοτική Αστυνομία σε αυτόν που εκτελεί τις εργασίες διοικητικό πρόστιμο 400 €. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται όπως ο νόμος προβλέπει.

Τα διοικητικά πρόστιμα θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άρθρο 30 του Ν 1080/1980 και 73 του από 24.9.58 ΒΔ περί προσόδων Δήμων & Κοινοτήτων και τις διατάξεις του ΝΔ 318/1969 περί βεβαιώσεως και εισπράξεως εσόδων Δήμων & Κοινοτήτων), μη αποκλειόμενης της λήψεως παντός άλλου νομίμου μέτρου.

ΑΡΘΡΟ 12: ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΜΗΣ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαλεβιζίου διατηρεί το δικαίωμα της ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας τομής, όταν δεν τηρούνται οι προϋποθέσεις έγκρισης ή δεν έχουν τηρηθεί τα οριζόμενα στο άρθρο 47 του Ν. 2696/99.

Στις περιπτώσεις αυτές η Υπηρεσία προβαίνει σε άμεση αποκατάσταση τυχόν κακότεχνων επαναφορών και καταλογίζει τη σχετική δαπάνη σε βάρος του οργανισμού, της επιχείρησης ή του προσώπου που εκτελεί ή για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο, κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων εφόσον διαπιστωθεί το γεγονός εντός ενός έτους από την γενομένη αποκατάσταση. Ταυτόχρονα προχωρεί και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής επ' ωφελεία του Δήμου. Δεν υποχρεούνται επίσης στην επιστροφή του δυνητικού τέλους που έχει καταβληθεί.

ΑΡΘΡΟ 13: ΕΥΘΥΝΕΣ

Σε κάθε περίπτωση, η ευθύνη για την καλή, έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών τομής και αποκατάστασης, καθώς και η ευθύνη για την σήμανση του χώρου των εργασιών σύμφωνα με το νόμο και την παρούσα, ανήκουν καθ' ολοκληρίαν στον Αιτούντα, επ' ονόματι και με την εγγύηση του οποίου εξεδόθη η Άδεια Τομής. Ο Αιτών φέρει επίσης και ακέραια την ευθύνη για οτιδήποτε ήθελε προκύψει ως συνέπεια από την μη ορθή τήρηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Από την ψήφιση της Κανονιστικής Διάταξης και των προστίμων από το Δ.Σ. του Δήμου Μαλεβιζίου.