Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° Κο = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου: 0.99972311

Β.Τ. Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(46) ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ Δημου ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ(1008)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
	Ρυμοτομική γραμμή		Όριο αρχικής ιδιοκτησίας	1Π	Μονώροφο πλινθοκατοικίες
	Οικοδομική γραμμή	1203910	Α/Α αρχικής ιδιοκτησίας	1Κ	Μονώροφο κεραμοσκεπές
	Όριο ΠΡΟ 23		Κορυφή αρχικής ιδιοκτησίας	1Ε	Ελεύθερο
	Όριο Πυκνοδομημένου	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ			Ερείπιο
	Όριο Συντελεσμή Δόμησης		Τριγωνομετρικό		Βεράντα-Υπόστεγο
ΟΤ167	Αριθμός Ο.Τ.		Πολυγωνομετρικό	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ	
ΟΤ188 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	Κοινόχρηστος Χώρος	RP1 EL462	Reper - Χωροσταθμική αφετηρία		Μανδρότοιχος
ΟΤ187 ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΣ	Κοινωφελής Χώρος	ΔΡΟΜΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ			Συρματόπλεγμα
72	Κορυφή Οκτ/κού Τετραγώνου	ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ	Όνομα ωφιστάμενης οδού		Κάγκελο
4	Πλάτος Προκηπίου		Κράσπεδο		Ανωλοποίητο όριο
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΣΥΜΒΟΛΑ	
	Όριο τελικής ιδιοκτησίας		Φυσικό πρανές		Κολώνα ΟΤΕ
01	Α/Α τελικής ιδιοκτησίας		Πόδι πρανούς		Κολώνα ΔΕΗ
69.00	Παραμέτρους κύρωσης τελικής ιδιοκτησίας				Σιδηροπασσαλος
69.00	Νέες κορυφές τελικής ιδιοίας				Φρεάτιο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Α
ΑΠΟΦΑΣΗ 622/ 2004 ΦΕΚ 259Δ/05-03-2004
(περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού καθώς και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων ώστε το όριο του τομέα να μην τέμνει οικοδομικό τετράγωνο)
Αρτιότητα:
α)Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν:
* ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200.00)τμ και πρόσωπο δέκα (10.00)μ.
* κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100.00) τμ και πρόσωπο πέντε (5.00)μ.
* ψφίστανται προ της 15.06.1968, ή που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα ενοποιήσιμα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν ογδόντα (80.00)τμ και ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5.00)μ.
β)Τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν:
* ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200.00)τμ και πρόσωπο δέκα (10.00)μ.
* κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100.00)τμ και πρόσωπο πέντε (5.00)μ.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:
α) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και έχουν επιφάνεια:
* μικρότερη ή ίση των 100τμ ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και έξι δέκατα (1.6) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 120τμ
* μεγαλύτερη των 100τμ έως 200τμ ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και δύο δέκατα (1.2) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 240τμ
* Για τα οικόπεδα επιφάνειας μεγαλύτερης των 300τμ ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0.8).
* Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0.8)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Μέγιστο ύψος επά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50μ)
* Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1.50)
Ειδικοί όροι δόμησης: Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πυλωτής.
Τομέας Β
Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400.00)τμ με πρόσωπο δώδεκα (12.00)μ
* Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα ενοποιήσιμα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό πενήντα (150) τμ και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8.00)μ.
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%)
Μέγιστο ύψος: εννέα (9.00)μ.
* Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1.50)μ.
*Κατ' εξαίρεση για δημόσια και δημοτικά κτίρια το μέγιστο ύψος μπορεί να φτάνει τα έντεκα μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
Όροι και περιορισμοί δόμησης των αρτίως κατοφυόντων χώρων.
α) Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής:
* Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων, αποδυτηρίων και αποθηκών καθώς και αναψυκτηρίων.
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.
* Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: τέσσερα και μισό (4.50)μ.
* Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5)μ.
β) Χώροι Βρεφονηπιακού Σταθμού, Παιδικού Σταθμού, Νηπιαγωγείου, Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου:
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
* Συντελεστής δόμησης ζε δέκατα (0.6)
* Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα (11.0) πλην των κτιρίων του Βρεφονηπιακού Σταθμού, Παιδικού Σταθμού και του Νηπιαγωγείου που ορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4.5)μ.
* Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5.00) μ.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (Π.Ε.21) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4
1	2

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΜΜ. Γ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δ.Π.Ε-Α.3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Αθήνα 21/9/2021 ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	Μαλεβίζι 4.3./2021 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Μαλεβίζι 4.13./2021 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Μαλεβίζι 17/3/2021 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΛΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΟΣ Μ.Σ.Δ. ΤΕΕ/ΤΚΜ 71320 ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΟΣ Μ.Σ.Δ. ΤΕΕ/ΤΚΜ 71320 ΕΜΜ. ΛΙΑΝΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΟΣ	ΠΑΡ. ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΦΡ. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΙΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

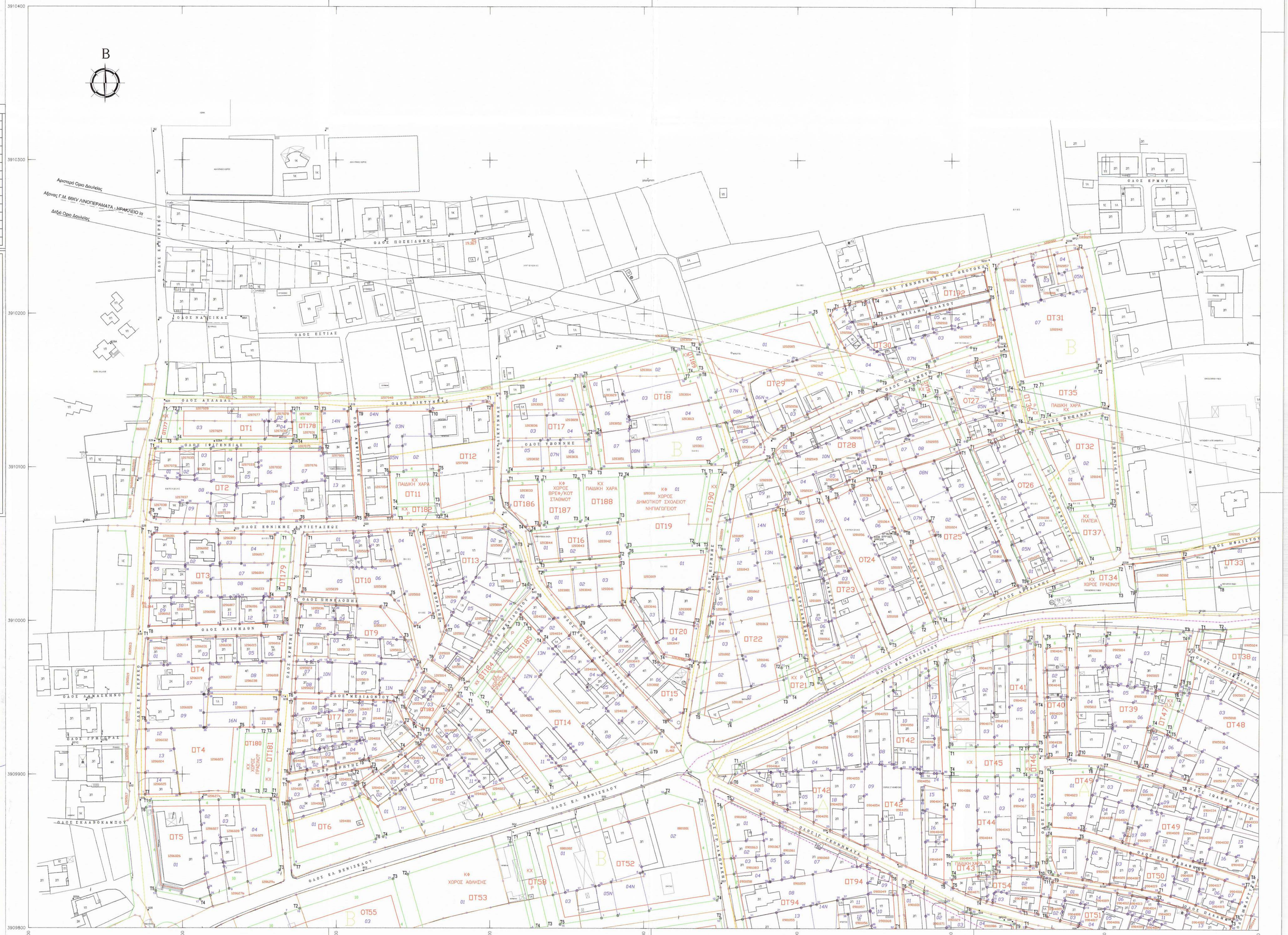
Ο. Τεχνική Υπηρεσία

ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΕΚ Α βαθμό

ΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕ Η βαθμό

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ. 963/14 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.
Ηράκλειο, 24-4-2023
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης

Δρ. Μαρίνος Κοττουράκης


B
Αριστερό Όριο Δουλειάς
Αξονας Γ.Μ. 66ΚV ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΙΙ
Δεξιό Όριο Δουλειάς
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΣΙΚΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΣΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΑΔΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΔΙΚΤΥΝΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΥΒΩΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΒΛΑΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΗΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΚΑΤΗΒΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΙΗΠΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΚΑΒΟΥΚΑΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΙΝΗΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΩΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΠΤΙΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΩΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΒΑΠΤΙΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΗΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΚΑΤΗΒΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΙΗΠΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΚΑΒΟΥΚΑΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΙΝΗΔΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΔΟΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑ