



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου

Τίτλος:

**ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

«Διαμόρφωση – Ανάπλαση ελευθέρων
κοινόχρηστων χώρων , πάρκων, οδών,
πεζοδρόμων, κήπων και πλατειών
οικισμού Φόδελε»

**ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ
ΑΓΩΝΟΘΕΤΗ**

ΕΡΩΤΗΣΗ συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό :

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της Περίληψης της Προκήρυξης του διαγωνισμού του θέματος, σας αποστέλλω τα παρακάτω ερωτήματα για συμπληρωματικές πληροφορίες:

1. Στο άρθρο 8 της Περίληψης της Διακήρυξης «Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η 03η-08-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30» ενώ στο άρθρο 4, η λήξη προθεσμίας υποβολής συμμετοχών είναι η 01-06-2026. Παρακαλώ αποσαφηνίστε.
2. Στην Αναλυτική Προκήρυξη, η οποία υπάρχει αναρτημένη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ως συνημμένη της με ΑΔΑ: Ε47ΘΩΛΣ-2ΘΕ Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρεται στο άρθρο 15.7:«Εφόσον ο Δήμος Μαλεβιζίου προχωρήσει στα επόμενα στάδια επεξεργασίας της βραβευμένης πρότασης μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών του, συνάπτεται υποχρεωτικά σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον βραβευμένο μελετητή. Η υποχρέωση της σύναψης σύμβασης παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών βάσει της παρ. 5 του άρθρου 15 υπ' Αριθ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 απόφασης ΥΠΕΝ, ισχύει για τον Δήμο για πέντε (5) έτη από την επικύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα πραγματικά δεδομένα που είχαν ληφθεί υπόψη στην προκήρυξή του».

Η παραγ. 5 του άρθρου 15 της υπ' αριθ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 απόφασης ΥΠΕΝ, αναφέρει αυτολεξεί:

«Στους διαγωνισμούς ιδεών, όταν η διοργανώτρια αρχή προχωρήσει στα επόμενα στάδια επεξεργασίας της βραβευμένης πρότασης μέσω της Τεχνικής Υπηρεσίας της, συνάπτεται υποχρεωτικά σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με το βραβευμένο μελετητή κατά το άρθρο 32 του ν.4412/2016».

Στην εν λόγω απόφαση, δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους διαγωνισμούς προσχεδίων. Αντίθετα, ρητά αναφέρεται ότι «Στους διαγωνισμούς προσχεδίων και διαγωνισμούς δύο σταδίων, μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η διοργανώτρια αρχή προβαίνει στη σύναψη σύμβασης ανάθεσης της πλήρους μελέτης του έργου, με το μελετητή ή μελετητές της πρότασης του Α' βραβείου».

Με δεδομένο ότι ο Δήμος Μαλεβιζίου προκήρυξε διαγωνισμό προσχεδίων, παρακαλώ ενημερώστε μας με βάση ποια νομοθεσία νομιμοποιείτε να ενσωματώσετε την ανωτέρω πρόβλεψη επεξεργασίας της βραβευμένης πρότασης μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Επίσης, παρακαλώ ενημερώστε μας αν το ΥΠΕΝ έχει λάβει γνώση της συγκεκριμένης πρόβλεψης της διακήρυξης.

3. Στην Αναλυτική Προκήρυξη, η οποία υπάρχει αναρτημένη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ ως συνημμένη της με ΑΔΑ: Ε47ΘΩΛΣ-2ΘΕ Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, αναφέρεται στο άρθρο 10: «Ο

εκπρόσωπος της ομάδας διαγωνιζομένων εγγράφεται στον κατάλογο που τηρεί η αρμόδια υπηρεσία

της Διοργανώτριας Αρχής συμπληρώνοντας την ηλεκτρονική φόρμα εγγραφής, η οποία θα είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimoselassonas.gr και στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του εκπροσώπου (διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου και ηλεκτρονική διεύθυνση)».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ

1. Νομίζω ότι είναι σαφές με την 1^η ανάγνωση ότι η 01^η -06-2026 είναι η ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσχεδίων από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, δεδομένου ότι μετά ακολουθεί η διαδικασία κρίσης των συμμετοχών (προσχεδίων) από την αρμόδια Κριτική Επιτροπή. Η ημερομηνία 03-08-2026 βάσει του πίνακα του χρονοδιαγράμματος της εγκεκριμένης από το Υπουργείο, Προκήρυξης είναι η ημερομηνία όπου δημοσιοποιούνται οι γνωμοδοτήσεις επί των ενστάσεων, εφόσον υποβληθούν. Εκ παραδρομής συμπληρώθηκε στο άρθρο 10 της Προκήρυξης ότι η 3-8-2026 αποτελεί τη λήξη υποβολής των συμμετοχών, κάτι το οποίο ΔΕΝ ισχύει.
2. Η Σύναψη της σύμβασης Ανάθεσης της πλήρους μελέτης με τον βραβευθέντα με το Α` βραβείο, θα γίνει βάσει του άρθρου 15, παρ. 1, της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/2024 - ΦΕΚ 1785/Β/19-3-2024, η οποία ρητά το προβλέπει για διαγωνισμούς προσχεδίων, ήτοι «.....**Στους διαγωνισμούς προσχεδίων και διαγωνισμούς δύο σταδίων, μετά την ανακοίνωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η διοργανώτρια αρχή προβαίνει στη σύναψη σύμβασης ανάθεσης της πλήρους μελέτης του έργου, με το μελετητή ή μελετητές της πρότασης του Α' βραβείου. Σε περίπτωση μη απονομής Α' βραβείου, η διοργανώτρια αρχή διατηρεί το δικαίωμα, εφόσον το κρίνει σκόπιμο, να αναθέσει τη μελέτη του έργου στον κατά την αξιολόγηση επόμενο βραβευθέντα. Από την συνολική αμοιβή της πλήρους μελέτης αφαιρείται το ποσό του βραβείου**».
Προφανώς και δεν θα γίνει καμία επεξεργασία των υποβληθέντων μελετών μέσω των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Αν διαβάσετε προσεκτικά το άρθρο 15, παρ. 15.7 της Αναλυτικής Προκήρυξης θα αντιληφθείτε ότι η διαδικασία γίνεται και θα γίνεται από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου – Αγωνοθέτη και η όλη επεξεργασία θα γίνει μέσω του βραβευμένου μελετητή.
3. Είναι περισσότερο από προφανές ότι η ιστοσελίδα του Δήμου Μαλεβιζίου είναι η: www.malevizigi.gov.gr, διεύθυνση η οποία αναγράφεται σε όλα τα σημεία που απαιτείται τόσο στην Αναλυτική, όσο και στην Περιληπτική προκήρυξη. Η αναγραφή της λάθος διεύθυνσης της ιστοσελίδας του Δήμου έγινε εκ παραδρομής.

ΕΡΩΤΗΣΗ συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό :

Σας στέλνω τα ακόλουθα ερωτήματα για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 11 της αναλυτικής προκήρυξης με αριθμό πρωτοκόλλου 3810.

Ερώτημα 1 (Άρθρο 4 Σκοπός και αντικείμενο διαγωνισμού)

Αναφέρεται η επιθυμία του αγωνοθέτη για εφαρμογή αρχών βιώσιμης κινητικότητας.

Παρακαλούμε για παροχή στατιστικών στοιχείων επισκεπτών, κυκλοφοριακών απαιτήσεων και εξυπηρετήσεων ΜΜΜ για όλη τη διάρκεια του έτους στην ευρύτερη περιοχή, προκειμένου να ληφθούν υπόψη στη μελέτη.

Ερώτημα 2 (Άρθρο 6 Προϋποθέσεις και όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό)

παράγραφος 6.1

Αναφέρεται ότι δικαίωμα συμμετοχής στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό έχουν Αρχιτέκτονες ή Πολεοδόμοι – Χωροτάκτες.

Στο τεύχος υπολογισμού προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών δεν περιλαμβάνεται πολεοδομική μελέτη. Για τη σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης ενδεχομένως να απαιτηθεί συμβουλή πολεοδόμου – χωροτάκτη, όπως και αντίστοιχα άλλων ειδικοτήτων (πχ στατικού, μηχανολόγου, αρχιτέκτονα τοπίου κλπ), αλλά το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά αποκλειστικά αρχιτεκτονική μελέτη. Ο δημόσιος χώρος αφορά χωρικά και το επαγγελματικό αντικείμενο του Πολεοδόμου Χωροτάκτη (όπως και άλλων ειδικοτήτων), αλλά στα ζητούμενα του συγκεκριμένου διαγωνισμού δεν περιλαμβάνεται η σύνταξη πολεοδομικής ή χωροταξικής μελέτης.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2, για την υπογραφή σύμβασης με το νικητή του ά βραβείου, θα πρέπει να υπάρχει μελετητικό πτυχίο (Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες) αντίστοιχης τάξης ή συνεργασία με μελετητή ή μελετητικό γραφείο για την υλοποίηση της μελέτης. Μπορεί να εξασφαλιστεί η εφικτότητα της αρχιτεκτονικής μελέτης που θα λάβει το ά βραβείο, εάν ο μελετητής της δεν είναι αρχιτέκτονας;

Παρακαλούμε διευκρινίστε με ποιο σκεπτικό δίνεται δικαίωμα σε Πολεοδόμους-Χωροτάκτες ισότιμης συμμετοχής στον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό με Αρχιτέκτονες, καθώς κάτι τέτοιο θέτει σε αμφιβολία την ποιότητα των συμμετοχών, καθώς οι Πολεοδόμοι - Χωροτάκτες δεν έχουν εμπειρία στην υλοποίηση αρχιτεκτονικών μελετών. Επίσης, κάτι τέτοιο συνιστά παραβίαση επαγγελματικών δικαιωμάτων,

Παρακαλούμε να διορθωθεί η αναλυτική προκήρυξη και να δίνει δικαίωμα συμμετοχής μόνο σε Αρχιτέκτονες. Οι Πολεοδόμοι – Χωροτάκτες, όπως και οι υπόλοιποι σύμβουλοι, νομίζουμε ότι μπορούν να περιλαμβάνονται στις ομάδες μελέτης, χωρίς όμως να έχουν το δικαίωμα να λάβουν από μόνοι τους μέρος στο διαγωνισμό.

Ερώτημα 3 (Άρθρο 9 Αριθμός και ύψος βραβείων / εξαγορές)

Στα βραβεία και τα ποσά των εξαγορών δεν προσδιορίζεται εάν υπάρχει παρακράτηση και ποιο το ύψος της. Επίσης, αναφέρεται ότι θα υπάρχει ΦΠΑ, ενώ τα ποσά αφορούν βραβεία ή εξαγορές και όχι παροχή υπηρεσιών.

Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν υπάρχει παρακράτηση φόρου, καθώς και ΦΠΑ.

Ερώτημα 4 (Άρθρο 10 & 11 Χρονοδιάγραμμα - ερωτήματα)

Υπάρχει αναντιστοιχία ανάμεσα στο κείμενο για το χρονοδιάγραμμα και τον πίνακά του.

Πχ αναφέρεται στο κείμενο ότι

Η ημερομηνία λήξης του διαγωνισμού και υποβολής των μελετών ορίζεται η 03η -08-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30

11.1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ηλεκτρονικά στη Διοργανώτρια Αρχή, τυχόν ερωτήματα για τον Διαγωνισμό μέσα στο πρώτο τρίτο της προθεσμίας παράδοσης των συμμετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 9 της υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/11.03.2024 απόφασης ΥΠΕΝ, δηλαδή μέχρι 31-10-2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30.

Στον πίνακα αναφέρεται ότι ημερομηνία υποβολής συμμετοχών είναι 01-06-2026 και τα ερωτήματα μπορούν να υποβληθούν μέχρι 08-04-2026

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, καθώς και την ημερομηνία υποβολής των μελετών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ:

Ερώτημα 1 (Άρθρο 4 Σκοπός και αντικείμενο διαγωνισμού): ο Δήμος Μαλεβιζίου, μέσω της Τεχνικής του Υπηρεσίας, ανάρτησε αρκετά δεδομένα και αρχεία για την βέλτιστη εκπόνηση των προ- απαιτούμενων προσχεδίων για τη συμμετοχή στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, στοιχεία και δεδομένα που δεν θα μπορούσαν να αναζητηθούν αλλού. Τα στοιχεία που μας ζητάτε, είναι εύκολο να «βρεθούν», μέσω της Ενιαίας Στατιστικής Αρχής ή άλλων Φορέων, αρμόδιων για το κάθε ζήτημα ή απορία απασχολεί τον εκάστοτε μελετητή – συμμετέχοντα στο Διαγωνισμό.

Ερώτημα 2 (Άρθρο 6 Προϋποθέσεις και όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό):

Στο τεύχος της προεκτίμησης αμοιβής της μελέτης υπάρχουν αμοιβές οι οποίες δεν αφορούν όλες την Ειδικότητα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού, όπως βλέπεται παρακάτω στο απόσπασμα της μελέτης προεκτίμησης αμοιβής που παραθέτω, αλλά αναφέρονται και σε άλλες ειδικότητες μηχανικών.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ

(Οι αμοιβές περιλαμβάνουν και την αμοιβή των Τευχών Δημοπράτησης)

| ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΜΟΙΒΗ (€) |
|--------------------------------|--|-------------------|
| Τοπογραφική Μελέτη | 16. Μελέτες Τοπογραφίας | 12.191,48 |
| Αρχιτεκτονική Μελέτη Ανάπλασης | 7. Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες | 154.097,67 |
| Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη | 9. Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές | 59.357,30 |
| Μελέτη Άρδευσης | 13. Μελέτες Υδραυλικών Έργων | 17.667,72 |
| Μελέτη Πρασίνου | 25. Μελέτες <u>Φυτοτεχνικής</u> Διαμόρφωσης | 29.427,24 |
| Περιβαλλοντική Μελέτη | 27. Περιβαλλοντική Μελέτη | 50.920,24 |

Βάσει της συγκεκριμένης μελέτης και βάσει των συγκεκριμένων αμοιβών εστάλη η Αναλυτική Διακήρυξη στο αρμόδιο τμήμα του ΥΠΕΝ, η οποία εγκρίθηκε με την υπ` αριθμόν πρωτ.: 14055/56/11-02-2026 έγκριση Προκήρυξης Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Προσχεδίων Δήμου Μαλεβιζίου, έγγραφο το οποίο έχει επισυναφθεί στα αρχεία του Διαγωνισμού στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Δεδομένης της κατά του νόμου έγκρισης της Προκήρυξης του διαγωνισμού από το αρμόδιο Υπουργείο, ο Δήμος Μαλεβιζίου, προχώρησε στη διαδικασία έναρξης του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού. Ο Δήμος δεν έχει το δικαίωμα να διορθώσει εγκεκριμένη Προκήρυξη του Υπουργείου.

Ερώτημα 3 (Άρθρο 9 Αριθμός και ύψος βραβείων / εξαγορές):

Δεν αναφέρεται σε κανένα σημείο της Υπουργικής Απόφασης ΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/26669/268/2024 - ΦΕΚ 1785/Β/19-3-2024, εάν υπάρχει ή εάν δεν υπάρχει παρακράτηση φόρου, καθώς και ΦΠΑ στα ποσά των βραβείων ή των εξαγορών. Η υπηρεσία μας υπολόγισε τον αριθμό και το ύψος των βραβείων / εξαγορών σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β'/20-07-2017) όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

Ερώτημα 4 (Άρθρο 10 & 11 Χρονοδιάγραμμα - ερωτήματα)

Το χρονοδιάγραμμα και οι προθεσμίες που ισχύουν είναι:

| ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ | |
|--|-------------------|
| ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
| Ανάρτηση της Προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ | 19-03-2026 |
| Αποστολή της Προκήρυξης στον Ελληνικό Τύπο και στις ιστοσελίδες των αρμόδιων κλαδικών φορέων | 20-03-2026 |
| Ψηφιακή παραλαβή της Διακήρυξης, του Φακέλου του Έργου και των λοιπών δεδομένων του Διαγωνισμού από τους ενδιαφερόμενους | 20-03-2026 |
| Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων | 08-04-2026 |
| Απαντήσεις στα ερωτήματα | 20-04-2026 |
| Δημοσιοποίηση μελών κριτικής επιτροπής | 29-05-2026 |
| Λήξη προθεσμίας υποβολής συμμετοχών | 01-06-2026 |
| Διαδικασία κρίσης των συμμετοχών | 22-06-2026 |
| Δημοσιοποίηση αποτελεσμάτων | 01-07-2026 |
| Υποβολή τυχόν ενστάσεων | 16-07-2026 |
| Γνωμοδότηση επί των ενστάσεων | 03-08-2026 |

Οι οποίες και θα τηρηθούν καθ' όλη τη διάρκεια του διαγωνισμού.

Η ημερομηνία λήξης της υποβολής των προσχεδίων είναι η 01η -06-2026 δεδομένου ότι μετά ακολουθεί η διαδικασία κρίσης των συμμετοχών (προσχεδίων) από την αρμόδια Κριτική Επιτροπή.

Η συντάξασσα

Ειρήνη Ζαχαριαδάκη

Αρχιτέκτονας Μηχανικός, MSc, MBA.

Υποψήφια Διδάκτορας (PhD) ΕΛ.ΜΕ.ΠΑ.

Προϊσταμένη Τμήματος Κτιριακών Έργων/

Συντήρησης σχολικών κτηρίων Δήμου Μαλεβιζίου.