



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΔΑ :
Γάζι , 27/01/2026
Αρ. πρωτ.:1195

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου

Έχοντας υπόψη

1- Τις διατάξεις: α) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

β) των άρθρων 1-5-7 του ΠΔ 270/1981

γ) του άρθρου 184 του Ν. 1065/1980

2. Την υπ' αριθμό **200/2025 (ΑΔΑ:60ΑΑΩΛΣ-Ξ41)** Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3. Την υπ' αριθμό **323/2025 (ΑΔΑ:6925ΤΩΛΣ-ΞΩΙ)** Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Διακηρύσσει δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου πλησίον του Δημαρχείου για τη στέγαση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μαλεβιζίου.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις.

2. Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981 Επιτροπή Καταλληλόλητας Ακινήτων, η οποία έχει συγκροτηθεί με την 1/2025 (ΑΔΑ:Ψ4ΧΠΩΛΣ-Ζ7Χ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους : Α) Πατραμάνη Νικόλαο, Πρόεδρο Κοινότητας Γαζίου Β) Σαλούστρο Αριστομένη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών , Γ) Ζαχαριαδάκη Ειρήνη, Γραμματέας Τοπογράφος Μηχανικός Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας, θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα, την καταλληλόλητα των ακινήτων που προσφέρονται, το ύψος του μισθώματος και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

3. Κατά τη δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών, η οποία συγκροτήθηκε με την 109/2025 (ΑΔΑ: 6^Η89ΩΛΣ-ΥΚΠ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους : Α) Δήμαρχο Μποκέα Μενέλαο Β) Παρασύρη Ευάγγελο Δημοτικό Σύμβουλο, Γ) Σαλούστρο Αριστομένη Δημοτικό Σύμβουλο.

4. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/1981 τεύχος Α') και του άρθρου 193 του Νόμου 3463/2006, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου.

5. Το ακίνητο που θα μισθωθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 100 τ.μ., ευάερο, ευήλιο, ισόγειο με κατάλληλη διαμόρφωση και πρόσβαση στο κοινό και σε ΑΜΕΑ, να είναι εντός του οικισμού Γαζίου, πλησίον του Δημαρχείου, να διαθέτει W.C., να έχει κατάλληλη διαμόρφωση, να πληροί τις Διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του.

6. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έως δώδεκα (12) έτη (Ν. 3130/2003 άρθρα 4 & 21), με σταθερό μίσθωμα για τα πρώτα τέσσερα (4) χρόνια και με ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή για τα υπόλοιπα έτη μίσθωσης και θα αρχίσει από την υπογραφή του συμφωνητικού.

7. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση εφόσον θα μπορεί να καλύψει σε δικό του ακίνητο την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο, ή σε περίπτωση που δεν του είναι πλέον απαραίτητο για την παραπάνω χρήση.

8. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται ανά τρίμηνο και συγκεκριμένα στο τέλος κάθε τριμήνου, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με έκδοση, στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

9. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία του οποίου το ακίνητο θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 10% επί του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την προσφορά που θα καταθέσει. Πρέπει ακόμα να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τέλος πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως απόδειξη της ιδιοκτησίας του ακινήτου, τη Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9).

10. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

11. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

12. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν ότι ελέγχθηκε η νομιμότητα για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

13. Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Μαλεβιζίου (Δημαρχείο Γαζίου) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν στο Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, δηλαδή μέχρι την 16/02/2026 έγγραφες προσφορές ενδιαφέροντος στο πρωτόκολλο του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Δημαρχείου Πλ. Μιχ. Κατσαμάνη-Γάζι) και θα απευθύνονται στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μαλεβιζίου.

Ο Δήμαρχος

Μενέλαος Μποκέας