

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Προϋπολογισμός: **5.600,00 €** (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

Νοέμβριος 2025



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Άρθρο 1ο Αντικείμενο μελέτης

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ανάθεση εργασιών καθαρισμού του κτηρίου στέγασης της Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ στην οδό Ελ. Βενιζέλου 115 στο Γάζι Δήμου Μαλεβιζίου.

Άρθρο 2ο Ισχύουσες διατάξεις

Για την διενέργεια του παρόντος διαγωνισμού και την εκτέλεση της σύμβασης ισχύουν οι διατάξεις:

1. Του Ν.4412/2016 Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/31.07.2017 τεύχος Α'): Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.). Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α.. Ευρωπαϊκός Όμιλος Εδαφικής Συνεργασίας. Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Του Ν.1069/1980 «Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
4. Του Ν. 3863/2010 περί συμβάσεων εργολαβίας εταιρειών υπηρεσιών.
5. Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
6. Το ΦΕΚ 405/29-3-05 περί συστάσεως της Δ.Ε.Υ.Α. Γαζίου.
7. Την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δ.Ε.Υ.Α. Γαζίου ΦΕΚ 1538/27-6-2011, Τεύχος Δεύτερο.
8. Την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου ΦΕΚ 1388/30-5-2014, Τεύχος Δεύτερο.
10. Την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου ΦΕΚ 5589/01-11-2022, Τεύχος Δεύτερο.
11. Την υπ' αριθ. 47/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου, όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθ. 90/2025 απόφαση και ισχύει μέχρι σήμερα, που αφορά τον ορισμό μελών Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΜ.
12. Της παρούσας μελέτης.

Άρθρο 3ο Στοιχεία Διαδικασίας – Κριτήριο ανάθεσης

Ο ανάδοχος θα προκύψει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με το άρθρο 328 και τις διατάξεις του Ν.4412/16 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.

Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει της τιμής.

Άρθρο 4ο Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση της προμήθειας

1. Η δαπάνη για την παροχή υπηρεσιών έχει προϋπολογισθεί ενδεικτικά στο ποσό των 5.600,00 (€) καθαρής αξίας και 1.344,00 ευρώ για Φ.Π.Α. Σύνολο δαπάνης συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 6.944,00 €.

2. Η δαπάνη καλύπτεται από τον κωδικό Κ.Α.: 61-90-10 του προϋπολογισμού του έτους 2024 και με δέσμευση ποσού από τον αντίστοιχο κωδικό του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2025, ώστε να καταστεί δυνατή η πληρωμή με χρηματοδότηση από ίδια έσοδα της ΔΕΥΑΜ.

Άρθρο 5ο Διάρκεια συμβάσεως

Η σχετική σύμβαση θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο με δυνατότητα επέκτασης.

Άρθρο 6ο Άλλες διατάξεις

Η υποβολή προσφοράς από τον ενδιαφερόμενο αποτελεί τεκμήριο ότι έχει μελετήσει και αποδέχεται όλους τους όρους της μελέτης και όλα τα υπόλοιπα στοιχεία της παρούσας.

Για ότι δεν προβλέφθηκε ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016, του Ν. 1069/1980 και του Ν. 3463/2006.

Συντάχθηκε

Φασουλάκης Μιχάλης
Διοίκηση Επιχειρήσεων Τ.Ε.
Γραφείο Προμηθειών Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Θεωρήθηκε

Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος
Οικονομολόγος Π.Ε. MSc
Γεν. Δ/ντής Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Καλογεράκη Ανθούλα
Τμήμα Λογιστικής Τ.Ε.
Προϊστ. Διοικητ. & Οικον. Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Μ

Σαλεβουράκη Μαρία
Οικονομολόγος Π.Ε. MSc
Δ/ντρια Διοικητ. & Οικον. Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Μ.



ΤΙΤΛΟΣ : ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου στεγάζει τις υπηρεσίες της σε διώροφο κτήριο επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 115 στο Γάζι Δήμου Μαλεβιζίου. Για λόγους εξασφάλισης υγιεινής και ασφάλειας ο καθαρισμός του κτηρίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. καθώς και των χώρων εργασίας των εργαζομένων της είναι απαραίτητος.

Η ανάθεση σε εξωτερικό συνεργείο των υπηρεσιών καθαρισμού του κτηρίου στέγασης της Δ.Ε.Υ.Α.Μ., κρίνεται επιβεβλημένη. Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί το πρόγραμμα καθαρισμού του κτηρίου, λαμβάνοντας μέριμνα για τον επιμελή καθαρισμό του, από άρτια καταρτισμένο προσωπικό, κατάλληλα εξοπλισμένο με τα απαραίτητα σύνεργα και εγκεκριμένα υλικά καθαρισμού και απολύμανσης.

Η εν λόγω υπηρεσία έχει κωδικό CPV : 90911200-8

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να ανταποκρίνονται, κατά ελάχιστο, στις Τεχνικές Προδιαγραφές της παρούσης μελέτης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Άρθρο 1°: Αντικείμενο παροχής υπηρεσιών

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ανάθεση εργασιών καθαρισμού του κτηρίου στέγασης της Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ στην οδό Ελ. Βενιζέλου 115 στο Γάζι Δήμου Μαλεβιζίου.

Άρθρο 2°: Περιγραφή χώρων παροχή υπηρεσιών καθαρισμού.

Το κτήριο αποτελείται από τους εξής χώρους :

- 1. ΙΣΟΓΕΙΟ** συνολικού εμβαδού 143,00 τ.μ. και περιλαμβάνει τους εξής χώρους : Γραφείο Προέδρου, Λογιστήριο, Πρωτόκολλο, Ταμειακή υπηρεσία, Χώρος υποδοχής Καταναλωτών, Τμήμα λογαριασμών, Γραφείο Τεχνικής υπηρεσίας και 2 WC.
- 2. 1ος Όροφος** συνολικού εμβαδού 242,00 τ.μ. και περιλαμβάνει τους εξής χώρους: Γραφείο Γενικού Διευθυντή ΔΕΥΑΜ, Γραφείο Τεχνικού Διευθυντή ΔΕΥΑΜ, Τεχνική Υπηρεσία, Τμήμα Τηλεελέγχου – Τηλεχειρισμού, Γραφείο Διοικητικής και Οικονομικής Δ/ντριας ΔΕΥΑΜ, Αίθουσα συνεδριάσεων, Αρχείο, Τμήμα Προμηθειών και 2 WC.
- 3. Υπόγειο εμβαδού 35 τ.μ.** και περιλαμβάνει τους εξής χώρους : Τμήμα Συνεργειών Ύδρευσης – Αποχέτευσης ΔΕΥΑΜ και 2 WC

Άρθρο 3°: Τεχνικές Προδιαγραφές

Ο καθαρισμός του κτηρίου και των χώρων εργασίας περιλαμβάνει εργασίες όπως είναι:

- Καθαρισμό των επίπλων.
- Καθαρισμό των συσκευών και των ειδών επικοινωνίας.
- Καθαρισμό των ηλεκτρονικών υπολογιστών,
- Καθαρισμό ξύλινων ή δερμάτινων επιφανειών.
- Άδειασμα δοχείων απορριμμάτων και αλλαγή πλαστικών σάκων.
- Ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα γραφείων, τραπεζιών, πάγκων, περβαζιών κλπ.
- Ξεσκόνισμα σε ψηλά σημεία και κάθετες επιφάνειες.
- Καθαρισμός με απορροφητική μηχανή σε όλους τους χώρους.
- Τοπικό καθάρισμα σε βαμμένες επιφάνειες όταν είναι απαραίτητο.
- Άδειασμα και σκούπισμα σταχτοδοχείων.
- Συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, κοινόχρηστων χώρων, σκάλες κ.λ.π.
- Καθαρισμό και πλύσιμο καθρεφτών, λεκανών W.C. και νιπτήρων.
- Τοπικό καθάρισμα εσωτερικά και εξωτερικά σε : πόρτες, βαμμένες επιφάνειες, τζάμια, των υαλοπινάκων, τζαμαρίες στα ταμεία - γραφεία του ισογείου και βεράντες μία (1) φορά το μήνα.

Υλικά καθαρισμού : Διευκρινίζεται ότι τα υλικά καθαρισμού του κτηρίου θα βαρύνουν τον Ανάδοχο. Τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό θα είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών και Καθαριστικών προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους και θα προσκομίζεται η σχετική βεβαίωση καταχώρησης. Τα απολυμαντικά προϊόντα θα είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και θα φέρουν τον αριθμό άδειας κυκλοφορίας τους. Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να μην είναι επιβλαβή για την υγεία και να μην προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου.

Συχνότητα επέμβασης : Ορίζεται η συχνότητα επέμβασης για τον καθαρισμό του κτηρίου σε δύο (2) φορές την εβδομάδα και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη εκτός αν οριστεί διαφορετικά από τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ. Η κάθε επέμβαση καθαρισμού δεν θα πρέπει να έχει διάρκεια λιγότερη των 5 ωρών εργασίας.

Σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη και κατόπιν συνεννοήσεως εκτός των προγραμματισμένων επεμβάσεων, η ΔΕΥΑΜ μπορεί να καλεί τον ανάδοχο σε καθαρισμό του κτηρίου, ο οποίος θα πρέπει να ανταποκρίνεται εντός της οριζόμενης ημερομηνίας. Διευκρινίζεται ότι το κτήριο στέγασης της Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ θα πρέπει να παραδίδεται μετά τον καθαρισμό σε άριστη κατάσταση.

Μέτρα ασφάλειας : Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί κατά την εκτέλεση των εργασιών και οφείλει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα ασφαλείας για την προστασία του προσωπικού, των μηχανημάτων, οχημάτων, των επισκεπτών, των εγκαταστάσεων κ.λ.π.

Ακόμα ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αν το προσωπικό, καθώς και τα οχήματα-μηχανήματα και λοιπά μέσα τα οποία θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των

εργασιών, πληρούν τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και αν εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας και ασφαλείας. Ο ανάδοχος έχει επίσης την αποκλειστική ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα που, από πράξεις ή παραλείψεις του ίδιου και του προσωπικού του, προκληθούν στις κτηριακές εγκαταστάσεις στέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ και κατά συνέπεια ζημιώσουν τη Δ.Ε.Υ.Α.Μ και υποχρεούται στην αποκατάσταση της αντίστοιχης ζημιάς κατά περίπτωση.

Η ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου έχει το δικαίωμα εφόσον διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας, ή ότι τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται δεν διαθέτουν τις υπό του νόμου προβλεπόμενες άδειες να διακόπτει αμέσως τις εργασίες και να καλέσει τον ανάδοχο να συμμορφωθεί σχετικά.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου, θα καταγγείλει μονομερώς την σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον εργολάβο με ότι αυτό συνεπάγεται.

Εωσότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες για λογαριασμό της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου.

Πλημμελείς εργασίες

Ο ανάδοχος φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία επισυμβεί από το συνεργείο καθαρισμού εντός των εγκαταστάσεων του κτιρίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. κατά την διάρκεια των εργασιών, ενώ επίσης φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία προξενήσει σε τρίτους από υπαιτιότητά του εξαιτίας πλημμελούς εργασίας.

Είναι δε υποχρεωμένος να αποκαθιστά άμεσα οποιαδήποτε ζημιά προκαλείται εξαιτίας πλημμελών εργασιών, σε αντίθετη δε περίπτωση, η ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου θα αποκαθιστά αυτές για λογαριασμό και εις βάρος του αναδόχου.

Σε περίπτωση ημιτελών εργασιών για κάθε εργασία, θα υπολογίζεται με απομείωση των σχετικών αμοιβών ανάλογα με την ποσότητα και την ποιότητα των εργασιών που παρασχέθηκαν.

Συντάχθηκε

Φασουλάκης Μιχάλης
Διοίκηση Επιχειρήσεων Τ.Ε.
Γραφείο Προμηθειών Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Καλογεράκη Ανθούλα
Τμήμα Λογιστικής Τ.Ε.
Προϊστ. Διοικητ. & Οικον. Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Μ

Σαλεβουράκη Μαρία
Οικονομολόγος Π.Ε. MSc
Δ/ντρια Διοικητ. & Οικον. Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Θεωρήθηκε

Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος
Οικονομολόγος Π.Ε. MSc
Γεν. Δ/ντής Δ.Ε.Υ.Α.Μ.



ΤΙΤΛΟΣ : ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ/ Μ	ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ Μ.Μ ΣΕ (€)	ΔΑΠΑΝΗ
1	Παροχή υπηρεσιών καθαρισμού του κτηρίου στέγασσης της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 59/2025 μελέτη της ΔΕΥΑΜ)	Έτος	1	5.600,00	5.600,00
Καθαρή Αξία Σύνολο :					5.600,00
Φ.Π.Α. 24% :					1.344,00
Συνολική Δαπάνη (€) :					6.944,00

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) : Έξι χιλιάδες εννιακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ.

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Φασουλάκης Μιχάλης
Διοίκηση Επιχειρήσεων Τ.Ε.
Γραφείο Προμηθειών Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Κουγιουμουτζάκης Γεώργιος
Οικονομολόγος Π.Ε. MSc
Γεν. Δ/ντής Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Καλογεράκη Ανθούλα
Τμήμα Λογιστικής Τ.Ε.
Προϊστ. Διοικητ. & Οικον. Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Μ

Σαλεβουράκη Μαρία
Οικονομολόγος Π.Ε. MSc
Δ/ντρια Διοικητ. & Οικον. Υπηρεσίας Δ.Ε.Υ.Α.Μ.