



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Αρ. Πρωτ. : 3262/30-10-2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**«ΑΓΟΡΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΙΑΣ»**

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025



**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

ΤΙΤΛΟΣ: ΑΓΟΡΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΙΑΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης Μαλεβιζίου με έδρα της το Γάζι, οδός Ελ. Βενιζέλου 115, διακηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την αγορά γεωτεμαχίου εμβαδού 300-320 τ.μ., προκειμένου να εγκατασταθεί δεξαμενή ύδρευσης της Κοινότητας Ροδιάς με σκοπό την αποθήκευση νερού και τη μείωση των πιέσεων κατάντι του δικτύου ύδρευσης. Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο : Ισχύουσες Διατάξεις

1. Η διενέργεια της παρούσας δημοπρασίας και η εκτέλεση της σύμβασης διέπονται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Τις Διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
- Του Ν.1069/1980 «Περί κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»
- Το ΦΕΚ 405/29-3-05 περί συστάσεως της Δ.Ε.Υ.Α. Γαζίου.
- Την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δ.Ε.Υ.Α. Γαζίου ΦΕΚ 1538/27-6-2011, Τεύχος Δεύτερο.
- Την τροποποίηση της συστατικής πράξης της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου ΦΕΚ 1388/30-5-2014, Τεύχος Δεύτερο.
- Την παρούσα διακήρυξη
- την υπ' αριθ. 47/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου, που αφορά τον ορισμό μελών Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.Ε.Υ.Α.Μ.
- Τις υπ' αριθ. 30/2024 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδιάς, με θέμα Αγορά οικοπέδου από τη ΔΕΥΑΜ για δημιουργία δεξαμενής στη θέση «Βίγλα».
- Την υπ' αριθ. 35/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜ, με θέμα : Αγορά γεωτεμαχίου για τοποθέτηση δεξαμενής στη θέση «ΒΙΓΛΑ» της Κοινότητας Ροδιάς
- Την από 15-3-2025 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής εκτίμησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων.
- Την με αριθ. ΑΑΥ00154/18-6-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της ΔΕΥΑΜ.
- Την υπ' αριθ. 41/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜ που αφορά τον ορισμό επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών αγοράς ακινήτων.

2. Οι όροι της διακήρυξης αυτής, ως ειδικές διατάξεις, κατισχύουν των γενικών διατάξεων της παραπάνω νομοθεσίας, εκτός αν πρόκειται για διατάξεις αναγκαστικού δικαίου.

Άρθρο 2° : Προϋπολογισμός – χρηματοδότηση.

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (16.000,00 €). Η χρηματοδότηση γίνεται από ίδιους πόρους της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου και καλύπτεται από τον Προϋπολογισμό του 2025 της ΔΕΥΑΜ, σε βάρος του κωδικού 10-00-00-0000 «Αγορά οικοπέδων στην ευρύτερη περιοχή του πρώην Δήμου Γαζίου».

Άρθρο 3° : Χαρακτηριστικά – προϋποθέσεις γεωτεμαχίου.

Το ακίνητο θα πρέπει υποχρεωτικά να βρίσκεται στην περιοχή Βίγλα της Κοινότητας Ροδιάς και να διαθέτει τα κατωτέρω :

Α. Προσβασιμότητα σε δρόμο που να συνδέει το γεωτεμάχιο με υφιστάμενη δεξαμενή της ΔΕΥΑΜ, για την τροφοδοσία της νέας δεξαμενής αλλά και με τον οικισμό της Ροδιάς και το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης.

Β. Υψόμετρο κατάλληλο για την εκτόνωση της πίεσης του δικτύου ύδρευσης.

Γ. Εύκολη σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΗ.

Δ. Πιθανή εφεδρική τροφοδότηση της νέας δεξαμενής (εκτός από υφιστάμενη δεξαμενή ύδρευσης της Ροδιάς)

Άρθρο 4° : Εγγυητής.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5° : Αποζημίωση.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 6° : Δημοσίευση διακήρυξης.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου της ΔΕΥΑΜ τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΜ, στο δημοτικό κατάστημα Μαλεβιζίου και στο δημοτικό κατάστημα της Κοινότητας Ροδιάς.

Παραλαμβάνεται από τα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου www.deyamalevizi.gr, σε ηλεκτρονική μορφή. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες στα γραφεία της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου, Ελ. Βενιζέλου 115, Γάζι, Τ.Κ. 71414 και στο τηλ. 2814409067 (κ. Φασουλάκης Μιχάλης), e-mail: mfasoulakis@deyamalevizi.gr

Άρθρο 7° : Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την ορισθείσα από τον Πρόεδρο της ΔΕΥΑΜ ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία ενδέχεται να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας εφόσον εξακολουθεί χωρίς διακοπή η ροή υποβολής προσφορών. Για την συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές και τα προσωπικά στοιχεία των συμμετεχόντων (ονοματεπώνυμο) αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά που εκφωνούνται. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι συμμετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

Κατά την Α' Φάση (Πρόσκληση –Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος),

όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο πληρεξούσιο, οφείλουν εντός της προθεσμίας 20 ημερών από της δημοσίευσής της διακήρυξης του Προέδρου (**μέχρι και την 19^η Νοεμβρίου 2025**) να καταθέσουν την προσφορά τους στα γραφεία της ΔΕΥΑΜ, στην διεύθυνση : Ελ. Βενιζέλου 115, Γάζι, Τ.Κ. : 71414, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες για την επιτροπή εκτίμησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων με τα κατωτέρω :

- Σχετική αίτηση στην οποία θα αναφέρονται ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη και τυχόν συνιδιοκτητών, τηλέφωνο και τα στοιχεία, τοποθεσία, εμβαδόν γεωτεμαχίου ή γεωτεμαχίων.

- Τοπογραφικό διάγραμμα.

- Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνουν ότι κατά τη σύνταξη του συμβολαίου θα προσκομίσουν τίτλους ιδιοκτησίας του γεωτεμαχίου ή γεωτεμαχίων για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και πιστοποιητικά ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκνίκησης τρίτου, εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Οι προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στην επιτροπή εκτίμησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αριθ. 41/2025 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜ. Η επιτροπή στη συνέχεια μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων γεωτεμαχίων και αν αυτά πληρούν του όρους της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού γεωτεμαχίου αιτιολογούνται επαρκώς.

Η συντασσόμενη έκθεση με τις προσφορές των ενδιαφερομένων κοινοποιείται σε κάθε συμμετέχοντα.

Κατά την Β' φάση (διενέργεια δημοπρασίας), ο Πρόεδρος της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και καλεί επί αποδείξει, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα σύμφωνα και με την έκθεση της επιτροπής εκτίμησης κινητών και ακινήτων πραγμάτων. Οι συμμετέχοντες οι οποίοι αποκλείστηκαν από την επιτροπή διότι δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης, αναγράφονται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας θα μεταβιβαστούν στο Διοικητικό Συμβούλιο της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. ως αρμόδιο όργανο για την έκδοση απόφασης.

Άρθρο 8° : Επανάληψη δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Πρόεδρο της ΔΕΥΑΜ εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης κατά την αρχική.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας απόφασης της ΔΕΥΑΜ δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την υπογραφή συμβολαίου.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του ως όριο δε πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9° : Υπογραφή συμβολαίου.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της ΔΕΥΑΜ περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου εκ μέρους του μειοδότη, ενεργείται δημοπρασία ξανά εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η ΔΕΥΑΜ στην περίπτωση αυτή θα αξιώσει αποζημίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του αστικού κώδικα.

Το γεωτεμάχιο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση στη ΔΕΥΑΜ κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.

Ο τελευταίος μειοδότης, κατά τη σύνταξη του συμβολαίου πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του γεωτεμαχίου ή γεωτεμαχίων (οι οποίοι θα συμπίπτουν με το τοπογραφικό διάγραμμα) για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και πιστοποιητικά ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικίου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκνίκησης τρίτου, εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Επιπλέον πρέπει να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.

Άρθρο 10ο

Για όσα δεν προβλέπονται ή δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α΄) όπως ισχύουν σήμερα.

Ο Πρόεδρος της ΔΕΥΑΜ

Λιαδάκης Αναστάσιος