



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 115, Γάζι
Τηλέφωνο : 2814409090
E-mail: deyam@deyamalevizi.gr

Γάζι, 30/09/2025

Αρ. Πρωτ. : 2891

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ & ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Το κτήριο στέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. διαθέτει για την ψύξη-θέρμανση, κλιματιστικές μονάδες ως κατωτέρω :

Γραφείο Γεν. Διευθυντή : τεμάχιο (1),
Αίθουσα Τηλεελέγχου : τεμάχιο ένα (1),
Γραφείο Τεχνικού Δ/ντή : τεμάχιο ένα (1)
Γραφεία Τεχνικής Υπηρεσίας : τεμάχιο ένα (1),
Γραφείο Λογιστηρίου : τεμάχιο ένα (1),
Γραφείο τμήματος προμηθειών : τεμάχιο ένα (1),
Αίθουσα Διοικητικού Συμβουλίου : τεμάχιο ένα (1),
Χώρος υποδοχής - Ταμεία : τεμάχια δύο (2),
Γραφείο Τεχνικής Υπηρεσίας : τεμάχιο ένα (1)
Γραφείο Πρόεδρου : τεμάχια ένα (1),
Λογιστήριο : τεμάχιο ένα (1)
Γραφείο Προϊσταμένου Συνεργείων : τεμάχιο ένα (1),
Χώρος εγκατάστασης της κεντρικής μονάδας της ΔΕΥΑΜ (SERVER) : τεμάχιο ένα (1).

Σύμφωνα με την υπ. αριθ.πρωτ.:Δ1(δ)/ΓΠοικ.26635-23.04.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας, με θέμα «Λήψη μέτρων διασφάλισης της Δημόσιας Υγείας από ιογενείς και άλλες λοιμώξεις κατά τη χρήση κλιματιστικών μονάδων», όπως επικαιροποιήθηκε και ισχύει με την Εγκ.Δ1/ΓΠ οικ. 49524 /2020 (ΦΕΚ /-- 3.8.2020), δόθηκαν οδηγίες για τον περιορισμό της διάδοσης του κορωνοϊού COVID 19, μέσω των ρευμάτων αέρα που αναπτύσσονται κατά τη λειτουργία των κλιματιστικών.

Επίσης στις 17/07/2022 εκδόθηκε η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/74248/559/(ΦΕΚ 3794/18.07.2022 τεύχος Β') με την οποία τροποποιείται η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/01.07.2022 (ΦΕΚ 3424/02.07.2022 τεύχος Β') σχετικά με τα μέτρα τα οποία πρέπει να ληφθούν για την εξοικονόμηση ενέργειας στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις του Δημοσίου και συγκεκριμένα ορίζεται ότι :

α) Στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/01.07.2022 (ΦΕΚ 3424/02.07.2022 τεύχος Β') εκτός από όλους τους φορείς του δημόσιου τομέα κατά την έννοια του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α'143), εμπίπτουν και οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) που δεν περιλαμβάνονται στο μητρώο φορέων Γενικής Κυβέρνησης

β) Για τους ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού ο Υπεύθυνος Ενεργειακών Υποδομών/Εγκαταστάσεων ορίζεται από τον οικείο Δήμαρχο ή Περιφερειάρχη, αντίστοιχα, και είναι αρμόδιος και για τα νομικά πρόσωπα του οικείου ΟΤΑ, συμπεριλαμβανομένων των ΔΕΥΑ.

Για τους λόγους αυτούς, κρίνεται απαραίτητη η παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση, τον καθαρισμό και την απολύμανση όλων των κλιματιστικών της Δ.Ε.Υ.Α.Μ. στο πλαίσιο της διασφάλισης καλύτερων συνθηκών εργασίας των εργαζομένων της αλλά και των επισκεπτών της. Η δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους της Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, έχει προϋπολογισθεί ενδεικτικά στο ποσό των 1.008,00 €, χωρίς Φ.Π.Α και θα καλυφθεί από τον κωδικό Κ.Α.: 62-07-04, του προϋπολογισμού του έτους 2025, με πρόβλεψη για τη δέσμευση ποσού από τον αντίστοιχο κωδικό του έτους 2026.

Παρακάτω αναλύονται οι τεχνικές προδιαγραφές και η προϋπολογιζόμενη δαπάνη.

Τεχνικές Προδιαγραφές

Εργασίες Συντήρησης – Καθαρισμού & Απολύμανσης Μονάδας Κλιματισμού(CPV:50730000-1).

- α) Χημικός καθαρισμός στοιχείου εσωτερικού μηχανήματος.
- β) Καθαρισμός φίλτρων αέρος.
- γ) Έλεγχος πιέσεων και έλεγχος ψυκτικού υγρού - συμπλήρωση ψυκτικού υγρού.
- δ) Καθαρισμός στοιχείου εξωτερικής μονάδας.
- ε) Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης.
- στ) Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)
- η) Ρύθμιση λειτουργίας και παράδοση σε λειτουργία.

Οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σε δύο (2) εφαρμογές από εξειδικευμένο συνεργείο. Μία κατά την έναρξη της χειμερινής περιόδου και μία κατά την θερινή περίοδο του επόμενου έτους, εκτός αν οι συνθήκες επιβάλλουν εφαρμογή σε διαφορετική περίοδο.

Τα σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να έχουν προδιαγραφές (MSDS) από Ε.Ε. και έγκριση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ως «προϊόντα δημόσιας υγείας» να είναι άοσμα, κατάλληλα για χρήση σε εσωτερικούς και κατοικημένους χώρους εντελώς ακίνδυνα για τον άνθρωπο εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ.

Μετά το τέλος των εργασιών θα εκδίδεται έγκυρο πιστοποιητικό απολύμανσης - σωστής λειτουργίας όλων των κλιματιστικών του κτηρίου στέγασης της Δ.Ε.Υ.Α. Μαλεβιζίου που θα βεβαιώνει την κάθε εργασία ανά εφαρμογή και θα είναι εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις του εντύπου “Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού(θέρμανση/ψύξη” του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/01.07.2022 (ΦΕΚ 3424/02.07.2022 τεύχος Β').

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ Μ/Μ	ΤΙΜΗ (€) ανά Μ/Μ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
-----	--------------------	-----------------	---------------------	---------------

1	Εργασίες Συντήρησης – Καθαρισμού & Απολύμανσης Μονάδας Κλιματισμού. ΕΦΑΡΜΟΓΗ 1 ^η	14 Τεμάχια	36,00	504,00
2	Εργασίες Συντήρησης – Καθαρισμού & Απολύμανσης Μονάδας Κλιματισμού. ΕΦΑΡΜΟΓΗ 2 ^η	14 Τεμάχια	36,00	504,00
ΚΑΘΑΡΟ ΣΥΝΟΛΟ :				1 008,00
Φ.Π.Α. :				241,92
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ :				1.249,92

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Λουλάκης Σταύρος
Διπλ. Μηχανολόγος και
Αεροναυπηγός Μηχανικός

Μπαρτσιδή Παρασκευή
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχ., MSc Δ/ντρια
Τεχνικής Υπηρεσίας ΔΕΥΑΜ