



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γάζι 25 - 09 - 2025

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΕΛΙΣΣΕΙΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ)

Με την υπ' αριθμό πρωτ: 885/24-9-2025 **απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης** εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Κληροδοτήματος Εμμανουήλ Μελισσειδή, οικονομικού έτους 2025, ως κατωτέρω:

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025

ΕΣΟΔΑ

Ι-ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΚΕΦ. Α'-ΕΣΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Άρθρο 1: Μισθώματα αστικών ακινήτων -

α) Μισθώματα ακινήτου οδού Καλοκαιρινού αρ. 190 Περιοχής Ηρακλείου (50 τ.μ.) 7.582,8 ετησίως (631,9*12 μήνες)

Β)Μισθώματα ακινήτου οδού Καλοκαιρινού αρ. 190 Περιοχής Ηρακλείου (52 τ.μ.) 7.570,8 (630,9*12 μήνες)

γ) Μισθώματα ακινήτου οδού Πλ. Καλλεργών αρ. 3 Περιοχής Ηρακλείου (148,60 τ.μ.) 44.490,84 € ετησίως (3.707,57*12 μήνες)

ΚΕΦ. Β'-ΕΣΟΔΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ

ΚΕΦ. Γ'- ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

Άρθρο 2: Τόκοι προθεσμιακών τραπεζικών καταθέσεων

Τράπεζα ΠΑΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ και ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ τόκοι **2.800,00-€** (προθεσμιακός λογαριασμός)

ΚΕΦ. Δ'- ΕΣΟΔΑ ΕΚ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

ΚΕΦ. Ε'- ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Άρθρο 3: Κρατήσεις υπέρ τρίτων (Δημοσίου , ΙΚΑ κ.λ.π.)

α)Χαρτόσημο επί μισθωμάτων 2.147,2 € (59.644,44*3,6%)

β)Κρατήσεις υπέρ τρίτων (φόροι προμηθευτών) 7.000,00

γ) Κρατήσεις υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων 100,00.

δ) Χαρτόσημο επί της κράτησης υπέρ Ε.Α.Α.Δ.Η.ΣΥ. (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων) 0,00.

II-ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ**ΚΕΦ. Α.(δix)-ΚΑΘΥΣΤΕΡΟΥΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****Άρθρο 1: Καθυστερούμενα μισθώματα αστικών ακινήτων**

1α) Μισθώματα ακινήτου οδού Καλοκαιρινού αρ. 170 Περιοχής Ηρακλείου (και τα δύο μισθώματα) 43.760,44 €.

1β) Μισθώματα ακινήτου οδού Πλ. Καλλεργών αρ. 3 Περιοχής Ηρακλείου 0,00 €.

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	115.452,08
ΠΕΡΙΣΕΥΜΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	678.299,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	793.751,79

ΕΞΟΔΑ**I.ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ****ΚΕΦ. Α-Έξοδα Διοίκησης & Διαχείρισης περιουσίας****Άρθρο7 : Διάφορα άλλα έξοδα Δ/σης & Διαχ/σης**

α)Αμοιβές Λογιστή για την τήρηση λογιστικών & φορολογικών στοιχείων Κληροδοτήματος 2.500,00 €.

β) Λοιπές δαπάνες διοίκησης 1.000,00-€.

ΚΕΦ. Β- Έξοδα Συντήρησης Περιουσίας**Άρθρο 1: Επισκευές αστικών ακινήτων**

Έξοδα Συντήρησης για την αποκατάσταση κτιρίου Λ. Καλοκαιρινού 190	
1α. Εκπόνηση μελέτης για την αποκατάσταση κτιρίου στη Λ. Καλοκαιρινού 190	10.000,00
1β. Τοπογραφικές αποτυπώσεις	3.000,00

Άρθρο 3: Φόροι Δημοσίου, Δημοτικοί Φόροι κ.λ.π.

α)Χαρτόσημο επί μισθωμάτων (& ΟΓΑ) -3,6% 2.147,2 Ευρώ.

β) Φορολογικές υποχρεώσεις (φόροι-ΕΝΦΙΑ) 23.477,00 Ευρώ.

γ) απόδοση κρατήσεων υπερ τρίτων 7.000,00

δ) Παρακρατημένος φόρος τόκων 420,00.

ε) Κρατήσεις υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων 100,00.

ζ) Χαρτόσημο επί της κράτησης υπέρ Ε.Α.Α.Δ.Η.ΣΥ. (Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων) 5,00.

ΚΕΦ Γ.- Εκτέλεσης Κοινοφελών έργων

1	Εκτέλεση κοινοφελών έργων	74.400,00
1α	Εκτέλεση κοινοφελών έργων αναγκασιούτων στο χωριό Φόδελε	74.400,00
1β	Εργασίες διαμόρφωσης κοινόχρηστων χώρων στην Τ.Κ. Φόδελε	74.400,00

ΚΕΦ Ε.- Λοιπά Έξοδα

2β	Δαπάνη εκτίμησης αγοραίας αξίας ακινήτου επί της οδού Πλάτωνος, κάθετη επί της Λ. Καλοκαιρινού 170	1.000,00
----	--	----------

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	125.049,20
ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	668.702,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	793.751,79

Σχετική η με αριθμό 1/2025 απόφαση (**ΑΔΑ:** 9ΓΛΝΩΛΣ-ΖΕΠ) απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης (Οικονομική Επιτροπή).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ως

Πρόεδρος της Διαχειριστικής Επιτροπής

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΜΠΟΚΕΑΣ