

Αρ.πρωτ. 8513/06/06/2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**« Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:  
Ανάπλαση Ακτής Αμμουδάρας »**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.409,83 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%)**

ΚΑ 40.7413.0004 οικονομικού έτους 2025

**CPV: 71313400-9** Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων για κατασκευαστικά έργα

19/05/2025



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Αντικείμενο: “ Εκπόνηση Μ.Π.Ε ανάπλαση**  
**ακτής Αμμουδάρας ”**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.409,83 €**  
 συμπ. ΦΠΑ 24%

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

#### 1. Γενικά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Μαλεβιζίου, προχωρά στην πράσινη μετάβαση στο δημόσιο χώρο της περιοχής, υλοποιώντας σχετικές παρεμβάσεις τόσο στον αστικό ιστό όσο και στο υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα. Συγκεκριμένα, για το έργο της ανάπλασης ακτής Αμμουδάρας, απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, προκειμένου να αδειοδοτηθεί το έργο και να μπορεί να υλοποιηθεί.

#### 2. Αντικείμενο των υπηρεσιών

Αντικείμενο της παρούσας Μελέτης, αποτελεί η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου: «Ανάπλαση ακτής Αμμουδάρας», η οποία περιλαμβάνει έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης της ακτής με πεζόδρομους, ποδηλατόδρομους και χώρους αναψυχής.

Το έργο σύμφωνα με την Απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022) κατατάσσεται σε:

- ✓ Ομάδα 3η : Λιμενικά Έργα
- ✓ α/α 9: Έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής.
- ✓ Περ. α πεζόδρομοι, ποδηλατοδρόμοι κ.λπ. μήκους  $M_a \approx 4.000 \text{ m}$ .  $> 500 \text{ m}$ .

Βάσει της κατάταξης του, το έργο υπάγεται στην Υποκατηγορία: Α2 και αδειοδοτούσα Αρχή είναι η Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Πίνακας 1. Απόσπασμα από Απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-02-2022)

| Ομάδα 3η: Λιμενικά έργα |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α/α                     | Είδος έργου                                                                                                                                                                                                                                                     | Υποκατηγορία Α1                                                                                                                                                | Υποκατηγορία Α2                                                                                                    | Κατηγορία Β                                    | Παρατηρήσεις                                                                                                                                                                                    |
| 7                       | Μεμονωμένες ράμπες ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                    | Το σύνολο                                      | Οι κάθε είδους διατάξεις ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών που εξυπηρετούν ναυπηγοεπισκευαστική δραστηριότητα εντός του χώρου της, αποτελούν μέρος του ναυπηγείου και ακολουθούν την κατάταξή του |
| 8                       | Έργα προστασίας ακτής από διάβρωση ή προστασίας παράκτιων υποδομών:<br>(α) εντός της θάλασσας και σε απόσταση από την ακτή,<br>(β) επί της ακτογραμμής παράλληλα,<br>(γ) επί της ακτογραμμής κάθετα<br>(δ) αναχώματα προστασίας χερσαίων εκτάσεων από κατάκλυση | Τα (α), (β), (γ) είδη έργων ή συνδυασμός των (α), (β), (γ) έργων με $M \geq 500 \text{ m}$ ή εντός περιοχών δικτύου Natura 2000, ανεξαρτήτου μήκους παρέμβασης | Τα (α), (β), (γ) είδη έργων ή συνδυασμός των (α), (β), (γ) έργων με $M < 500 \text{ m}$ εκτός περιοχών Natura 2000 |                                                | $M$ : Συνολικό μήκος παρέμβασης (υφιστάμενα έργα προστίθενται στο νέο έργο για την κατάταξή του).                                                                                               |
| 9                       | Έργα ανάπλασης και διαμόρφωσης ακτής<br>α) πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι κ.λ.π. μήκους $M_a$<br>β) εμπλουτισμός/προσάμμιση ακτής μήκους $M_B$                                                                                                                      | $M_B \geq 500 \text{ m}$                                                                                                                                       | $M_a \geq 500 \text{ m}$<br>$200 \leq M_B < 500 \text{ m}$                                                         | $M_a < 500 \text{ m}$<br>$M_B < 200 \text{ m}$ | $M_a$ : Συνολικό μήκος παρέμβασης στην ακτή (υφιστάμενα έργα προστίθενται στο νέο έργο για την κατάταξή του).<br>$M_B$ : Συνολικό μήκος παρέμβασης<br>Χωρίς υποστηρικτικά παράκτια έργα         |

### 3. Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια παροχής των υπηρεσιών καθορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31η-12-2025.

Για την περίπτωση παράτασης θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία που προβλέπεται στο Ν.4412/2016.

### 4. Παραδοτέα Σύμβασης

Στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου, ο Ανάδοχος θα υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή πλήρη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Ανάπλαση ακτής Αμμουδάρας».

Πιο συγκεκριμένα, στα παραδοτέα της Σύμβασης περιλαμβάνονται:

- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Χάρτης Προσανατολισμού  
Οριοθέτηση – Χάρτης περιοχής Μελέτης
- Γεωλογικός Χάρτης
- Χάρτης Χρήσεων Γης και Κάλυψης Γης, όπου συμπεριλαμβάνονται:  
Θεσμοθετημένα όρια οικισμών  
Όρια περιοχών Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών  
Δασικές Εκτάσεις  
Αρχαιολογικοί Χώροι
- Χάρτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- Χάρτης προγράμματος Παρακολούθησης
- Υποστήριξη και παροχή υπηρεσιών (συμπληρωτικά στοιχεία – διευκρινίσεις) καθ' όλη την διάρκεια διαβούλευσης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, γνωμοδοτήσεων από τους Φορείς, μέχρι την τελική έγκριση Μ.Π.Ε. και έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Τα παραδοτέα του έργου θα υποβάλλονται σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σε δύο (2) αντίτυπα.

Η παρακολούθηση, πιστοποίηση και παραλαβή των υπηρεσιών και των παραδοτέων του Αναδόχου, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης – Παραλαβής, η οποία θα οριστεί στην απόφαση Ανάθεσης.

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής.

### 5. Προϋποθέσεις Συμμετοχής – Ζητούμενα – Παραδοτέα

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει ομάδα έργου με επιστημονική επάρκεια, εξειδίκευση και ικανότητα να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της παρούσας μελέτης.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να παραδώσει στον Ανάδοχο όλα τα απαραίτητα στοιχεία και τις συναφείς τεχνικές μελέτες που απαιτούνται για την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

A. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ Μ.Π.Ε.

1. Αναλυτική Τεχνική Περιγραφή προτεινόμενων έργων

Αναφορά σε τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία

Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος – ποσότητες)

Ισοζύγιο χρωματισμών (προκύπτει από μηκοτομή της προτεινόμενης διαμόρφωσης συγκριτικά με την γραμμή φυσικού εδάφους.

Περιγραφή Εναλλακτικών Λύσεων που τυχόν εξετάστηκαν για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις.

2. Τεχνικές Μελέτες που έχουν εκπονηθεί

Τοπογραφική Μελέτη

Αρχιτεκτονική Μελέτη

Μελέτη Η-Μ

Ακτομηχανική Μελέτη (Διαφοροποιημένες Απαιτήσεις Προδιαγραφών Μ.Π.Ε. για Λιμενικά Έργα).

3. Όλα τα τεύχη και σχέδια που απαιτούνται σε επεξεργάσιμη μορφή (doc, dwg):

Για την εκπόνηση των μελετών εφαρμόζεται η Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

Η μελέτη θα ανατεθεί σε μελετητές κατόχους πτυχίου Α' τάξης και άνω, κατηγορίας 27 - Περιβαλλοντικές Μελέτες με εμπειρία έως δέκα έτη.

Η μελέτη θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 50 του Ν. 4782/2021.

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Οι Συντάξαντες**

**Σαρρή Κρυστάλλη**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Αντικείμενο: “ Εκπόνηση Μ.Π.Ε ανάπλαση  
ακτής Αμμουδάρας ”**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.409,83 €**  
συμπ. ΦΠΑ 24%

### **ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

(Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών)

#### **1. Γενικές Διατάξεις**

##### **Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών**

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

(τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτόμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε τρεις (3) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

##### **Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)**

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές του έτους **2025** σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή **(τκ) =1,435**

#### **2. Προεκτίμηση Αμοιβής Περιβαλλοντικής Μελέτης**

##### **2.1 Άρθρα Υπολογισμού Προεκτιμώμενης Αμοιβής**

##### **Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης**

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή

άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

**α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ**

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,  
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

## 2.2 Υπολογισμός Προεκτιμώμενης Αμοιβής μελέτης κατηγορίας 27 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ»

Πίνακας 2. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Περιβαλλοντικής Μελέτης

| A/A                    | ΕΡΓΑΣΙΑ                                                                  | ΑΡΘΡΟ<br>ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ | ΜΟΝΑΔΑ              | ΠΟΣΟΤΗΤΑ<br>(ΗΜΕΡΕΣ) | ΤΙΜΗ<br>ΜΟΝΑΔΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ             |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| A.                     | Εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: "Ανάπλαση Ακτής Αμμουδάρας" |                     |                     |                      |                 |                    |
| 1                      | Περιβαλλοντική Μελέτη:<br>Για επιστήμονα<br>εμπειρίας μέχρι 10 έτη       | ΓΕΝ.4.α             | Άνθρωπο -<br>ημέρες | 47,6                 | 300             | 14.280,00          |
| Σ(Φ) :                 |                                                                          |                     |                     |                      |                 | 14.280,00 €        |
| (τκ) :                 |                                                                          |                     |                     |                      |                 | 1,435              |
| Α=(τκ) x Σ(Φ) :        |                                                                          |                     |                     |                      |                 | 20.491,80 €        |
| Φ.Π.Α. (24%) :         |                                                                          |                     |                     |                      |                 | 4.918,03 €         |
| <b>Σύνολο Δαπάνης:</b> |                                                                          |                     |                     |                      |                 | <b>25.409,83 €</b> |

Προ εκτιμώμενη Αμοιβή Περιβαλλοντικής Μελέτης: **25.409,83 €**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 16/12/2024**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Οι Συντάξαντες**

**Σαρρή Κρυστάλλη**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Αντικείμενο: “ Εκπόνηση Μ.Π.Ε ανάπλαση ακτής Αμμουδάρας ”**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.409,83 €**  
 συμπ. ΦΠΑ 24%

### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός – Τρόπος Πληρωμής**

**Ο Προϋπολογισμός για το κόστος της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 25.409,83 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α (24%) ή 20.491,80 € χωρίς ΦΠΑ.**

| α/α                  | Είδος Εργασίας                                    | Ποσότητα | Δαπάνη σε (€)      |
|----------------------|---------------------------------------------------|----------|--------------------|
| 1                    | <b>Εκπόνηση Μ.Π.Ε «Ανάπλαση ακτής Αμμουδάρας»</b> | 1        | 20.491,80 €        |
| ΣΥΝΟΛΟ               |                                                   |          | 20.491,80 €        |
| ΦΠΑ (24%)            |                                                   |          | 4.918,03 €         |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b> |                                                   |          | <b>25.409,83 €</b> |

Η εν λόγω δαπάνη θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Μαλεβιζίου και θα βαρύνει τον ΚΑ 40.7413.0004 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή του αντίστοιχου Παραδοτέου και τη σύνταξη του «Πρωτοκόλλου Παραλαβής Υπηρεσιών».

Για την πληρωμή θα προσκομίζονται τα απαραίτητα κατά το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, καθώς και ότι άλλο ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Οι Συντάξαντες**

**Σαρρή Κρυστάλλη**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Αντικείμενο: " Εκπόνηση Μ.Π.Ε ανάπλαση  
ακτής Αμμουδάρας "**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 25.409,83 €**  
συμπ. ΦΠΑ 24%

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής**

Η συγγραφή υποχρεώσεων περιλαμβάνει:

- α. τους συμβατικούς όρους,
- β. τους όρους τις παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων και

#### **Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των:

- Ν.3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» (ΦΕΚ τ. Α' 114/2006) και ιδιαίτερα του άρθρου 158 και του άρθρου 209.
- **Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010) και ιδιαίτερα της παραγράφου δ' του άρθρου 72. του ν. 4555/2018 (Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των ΟΤΑ [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟ.ΔΣ.Α – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΣ»**
- **Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ**
- Ν. 4155/2013 Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Ν.4013/2011 «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το αρθ.10 του ν. 4038/2012 (ΦΕΚ14/Α/2012)
- Π.Δ. 80/2016 (Α'145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες"
- ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»
- υπ' αριθμ. 76928/13-07-2021 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)" (Β' 3075) .

### **Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός
- β. Συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή

### **Άρθρο 4ο : Διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας**

Η διάρκεια παροχής των υπηρεσιών καθορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως τη λήξη της Πράξης όπως ορίζεται στην απόφαση ένταξης, δηλαδή έως την 31η-12-2025. Σε περίπτωση παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της Πράξης, η σύμβαση θα παραταθεί χωρίς επιπλέον οικονομική επιβάρυνση για το Δήμο Μαλεβιζίου . Για την περίπτωση παράτασης θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία που προβλέπεται στο Ν.4412/2016.

### **Άρθρο 5ο : Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου**

Ο Ανάδοχος:

1. Έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις τις τεχνικής περιγραφής.
2. Έχει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων που θα παραδώσει καθώς και για την εμπρόθεσμη, ορθή και ποιοτική υλοποίηση των υπηρεσιών.
3. Υποχρεούται να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία του φορέα και άλλου αρμόδιου φορέα ή αρχής, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια διεύθυνση του φορέα.
4. Υποχρεούται να παρέχει στον φορέα αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία, σχετικά με το αντικείμενο της σύμβασης, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.
5. Υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης ή λύσης της σύμβασης στον φορέα όλα τα αποτελέσματα, πληροφορίες, στοιχεία, κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικού με το αντικείμενο της παρούσης, που θα αποκτηθούν ή θα αναπυχτούν με δαπάνες του φορέα. Όλα τα παραπάνω αποτελούν ιδιοκτησία του φορέα, ο οποίος μπορεί να τα διαχειρίζεται και να τα εκμεταλλεύεται ελεύθερα.
6. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του φορέα.
7. Εγγυάται για το επιστημονικό προσωπικό της Ομάδας Έργου, που θα διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύει πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής.
8. Είναι αποκλειστικά και πλήρως υπεύθυνος για πράξεις ή παραλείψεις των μελών της ομάδας έργου που θα απασχολήσει για την εκτέλεση του έργου και οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας αρχής.
9. Δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους, μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
10. Υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις

περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του ν.4412/2016.

11. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών που απορρέουν από τις υποχρεώσεις προς τρίτους, δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κ.λπ.

#### **Άρθρο 6ο : Έλεγχος Ποιότητας - Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές**

Για την ανωτέρω εργασία ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στο Τεύχος: «Τεχνική Έκθεση» .

#### **Άρθρο 7ο : Πληρωμές**

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει, μετά την οριστική παραλαβή του αντίστοιχου Παραδοτέου και τη σύνταξη του «Πρωτοκόλλου Παραλαβής Υπηρεσιών.

Για την πληρωμή θα προσκομίζονται τα απαραίτητα κατά το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, καθώς και ότι άλλο ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

#### **Άρθρο 8ο : Παρακολούθηση – Παραλαβή**

Η παρακολούθηση, πιστοποίηση και παραλαβή των υπηρεσιών και των παραδοτέων του Αναδόχου, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης – Παραλαβής, η οποία θα οριστεί στην απόφαση Ανάθεσης.

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής.

#### **Άρθρο 9ο : Ανωτέρα βία**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

#### **Άρθρο 10ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 11° : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**

**Ηράκλειο 19/05/2025**  
**Οι Συντάξαντες**

**Σαρρή Κρυστάλλη**