



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**ΑΔΑ :
Γάζι , 05/06/2025
Αρ. πρωτ.:**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου**

Έχοντας υπόψη

- 1- Τις διατάξεις: α) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
β) των άρθρων 1-5-7 του ΠΔ 270/1981
γ) του άρθρου 184 του Ν. 1065/1980
- 2- Την υπ' αριθμό **59/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την υπ' αριθμό **123/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Διακηρύσσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη χρήση του ως Δημοτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων, όμορο ή πλησίον της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και εντός του οικισμού Γαζίου.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις.
2. Κατά την πρώτη φάση θα κληθούν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε χρονικό διάστημα είκοσι (20) ημερών. Στη συνέχεια η προβλεπόμενη από τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/1981 Επιτροπή, η οποία έχει συγκροτηθεί με την 1/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΧΠΩΛΣ-Ζ7Χ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους : Α) Πατραμάνη Νικόλαο, Πρόεδρο Κοινότητας Γαζίου Β) Σαλούστρο Αριστομένη, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών , Γ) Ζαχαριαδάκη Ειρήνη, Αρχιτέκτων Μηχανικός Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας, θα κρίνει μετά από επιτόπια έρευνα, την καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται, το ύψος του μισθώματος και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης.
3. Κατά τη δεύτερη φάση θα διενεργηθεί μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και Αξιολόγησης Προσφορών, η οποία συγκροτήθηκε με την 1/2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΧΠΩΛΣ-Ζ7Χ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους : Α) Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών Παρασύρη Ευάγγελο, Β) Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολιτικής Προστασίας Σαλούστρο Αριστομένη,
4. Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/1981 τεύχος Α') και του άρθρου 184 του Νόμου 1065/1980, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή ελέγχου.
5. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του οικισμού Γαζίου, να είναι έκτασης τουλάχιστον 1.400-1.700 τμ., όμορο ή πλησίον της Ελευθερίου Βενιζέλου, να έχει κατάλληλη διαμόρφωση και κλίση
6. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έως δώδεκα (12) έτη (Ν. 3130/2003 άρθρα 4 & 21), με σταθερό μίσθωμα για τα πρώτα τέσσερα (4) χρόνια και με ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή για τα υπόλοιπα και θα αρχίσει από την υπογραφή του συμφωνητικού.



Μακεδονίας.

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι, που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων καταλλήλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλουν στο Δήμο μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, δηλαδή μέχρι την 25/06/2025 έγγραφες προσφορές ενδισχυόμενες στο πρωτόκολλο του Δήμου κατά τις εργασίες ημερές και ώρες (Διευκρίνιση Π.Α. Μ.Χ. Κατασμάτων-Γ.Δ.Σ) και θα απαντηθούν στην Δημόσια Επιτροπή του Δήμου

(Διευκρίνιση Γ.Δ.Σ) τουλάχιστον δεκα ημερές πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

«Πρόγραμμα Διεύθυνσης», θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Μακεδονίας 13. Οδωκλήρη ή διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στο υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που καταβάλλεται υπέρ του Δήμου.

6. Η εγγύηση ή νομιμότητα για το αποτελεσμα της δημοπρασίας, να προσεχθεί για τη σύμβαση και 12. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δεκα - 10 - ημερές από την κοινοποίηση σ' αυτόν πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

11. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακοινωθένους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

10. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει της ιδιοκτησίας του ακινήτου, τη δόση στην οποία ανήκει (Ε9).

9. Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία του οποίου θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταβεί στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθήκης και Δανείων ή εγγυητική πιστολόη ανανυρωμένης Τράπεζας ποσού 10% επί του ετήσιου μισθώματος, σύμφωνα με την προσφορά που θα καταβεί. Πρέπει ακόμη να παρυσιαστεί αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Τέλος πρέπει να προσκομίζει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως αποδέκτη της δημοπρασίας του ακινήτου, τη δόση στην οποία ανήκει (Ε9).

Χρηματικό εντάλματος. 8. Η παρήλωση των ενωίκων θα γίνεται ανά τρίμηνο και συγκεκριμένα στο τέλος κάθε τριμήνου, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με έκδοση, στο όνομα του ιδιοκτήτη του ακινήτου, του σχετικού πάγον απαλλάγτο για την παραπάνω Χρήση.

7. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση εφόσον θα μπορεί να καλύψει σε δικό του ακίνητο την ανάγκη που εκκλήνεται το μίσθιο, ή σε περίπτωση που δεν του είναι