



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου

Τίτλος: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ**

**ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Προϋπολογισμός: **530.000,00** ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1. Ο κωδικός ΣΑΕ του έργου είναι 2017ΣΕ08210000»

CPV: **4531000-3** Εργασίες

ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

**45211360-0** Κατασκευαστικές εργασίες για

ανάπτυξη αστικής περιοχής

Κωδικός ΟΠΣΑΑ: 00245932076

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η

Τίτλος:

**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Περιγραφή:

Περιγραφή:

ΘΕΣΗ: Πολεοδομικό Κέντρο Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός  
Υπαλλήλων

Α.Τ.Ε. Κρήτης (Π.Ο.Σ.ΥΠ.Α.Τ.Ε.) Συν. Π.Ε , Αρμούδι, Δ.Δ. Αχλάδας, Δήμος  
Μαλεβιζίου



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το κεντρική πλατεία του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΑΤΕ στο πολεοδομικό κέντρο του οικισμού Αμμουδίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

Ο οικισμός του Αμμουδίου περιλαμβάνει 191 μερίδες από αυτές έχουν αποπερατωθεί 69 οικοδομές. Τα 50 κτίρια κατοικούνται μόνιμα άρα έχουμε έναν πληθυσμό περίπου στα 150 άτομα από όλες τις ηλικίες. Το καλοκαίρι και τις γιορτές αυξάνεται ο αριθμός και υπολογίζεται γύρω στα 220 άτομα χωρίς τους επισκέπτες.

Το ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δήμου Μαλεβιζίου σύμφωνα με το συμβόλαιο παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος κοινόχρηστων – κοινοφελών χώρων και οικοδομήσιμης έκτασης σύμφωνα με το Π.Δ. 93/87 αξίας δραχμών 6.400.000 με αριθμό 984/19-4-1989 της συμβολαιογράφου Σπαχή Πολυχρονάκη Αργυρώ με μεταγραφή στο υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 2519 με αύξων αριθμό 217164 και ημερομηνία 20-4-1989.

Η πολεοδομική μελέτη έχει εκπονηθεί από τον αρχιτέκτονα Γιάννη Περτσελάκη τον Αύγουστο του 1992. Σε αυτή τη μελέτη υπάρχουν και αρκετές λεπτομέρειες για το κομμάτι που μελετάται σήμερα από εμάς (Βλέπε συνημμένα σχέδια μελέτης).

Η παρούσα μελέτη είναι συνέχεια της μελέτη του Γιάννη Περτσελάκη και διαφοροποιείται στα σημεία που είναι αναγκαίο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις σημερινές ανάγκες του οικισμού.

Επέμβουμε μόνο σε λίγα σημεία που λόγω του ότι έχουν περάσει τόσα χρόνια και ο οικισμός κατοικείται και έχουμε και νέα ισχύουσα πολεοδομία για τους κοινόχρηστους χώρους έχουν προκύψει κάποια θέματα π.χ. χρειάζονται περισσότερες θέσεις στάθμευσης, ειδικό χώροι για τους κάδους απορριμμάτων, προσβασιμότητα ΑμΕΑ, κ.α.



Επίσης δεν έχουν προχωρήσει οι μελέτες - κατασκευή για τα τέσσερα δημόσια κτίρια που είχαν προβλεφθεί. Σήμερα έχει βγει η άδεια δόμησης μόνο για το κτίριο πολλαπλών χρήσεων και το έργο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020 με ένταξης πράξης με κωδικό ΟΠΣΑΑ 0010915455 και έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης με αριθμό πρωτ. 2120 και ημερομηνία 7-5-2019 με προϋπολογισμό 372.392,67€ (Προϋπολογισμός κατασκευής 347.654,67€ και προϋπολογισμός προμηθειών 24.738,67€). Το εν λόγω έργο βρίσκεται σε διαδικασία δημοπράτησης.

Έχει ολοκληρωθεί και η οριοθέτηση του ρέματος (κάτω από την πλατεία έχει περάσει αγωγός και το υπόλοιπο ρέμα έχει οριοθετηθεί ως «μικρό υδατορέμα» με την τα παρακάτω έγγραφα:

- Περιφέρεια Κρήτης Διεύθυνση Τεχνικών Έργων με αριθμό πρωτ. 103030/38149 ημερομηνία 5-11-2013 με Θέμα «Τοπικές και διευθετημένες απορροές ομβρίων εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Π.Ο.Σ.ΥΠ.Α.Τ.Ε στη θέση "Αμμούδι"- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης, Διεύθυνση Υδάτων με αριθμό πρωτ. 2580 και ημερομηνία 14-4-2015 με θέμα: Εξαίρεση από την οριοθέτηση μικρού υδατορέματος.

Η μελέτη προβλέπει ότι η πλατεία στο σύνολο του θα είναι λειτουργική για τις ανάγκες του οικισμού και μαζί με το κτίριο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων που θα κατασκευαστεί θα δίνει την δυνατότητα στους κατοίκους να έχουν ένα ολοκληρωμένο δημόσιο χώρο στον οικισμό και θα μπορούν να διοργανώνουν διάφορες εκδηλώσεις.

Το μέγεθος της μελέτης είναι μεγέθη είναι 2.000,00 τετραγωνικά μέτρα.

### Τεχνική περιγραφή

Η πλατεία αποτελείται από ένα χώρο ημικυκλικό ο οποίος έχει πέντε εισόδους από τον κεντρικό δρόμο. Το κεντρικό υψόμετρο της πλατείας είναι στο +110,75 έτσι ώστε να έχουμε από την νότια πλευρά της πλατείας μία ράμπα πλάτους 4,00μ για την εύκολη πρόσβαση και η οποία θα εξυπηρετεί και τα άτομα με κινητικές αναπηρίες. Από δυτικά έχουμε δύο εισόδους πλάτους 3,20μ και 4,00 με δύο σκαλοπάτια η κάθε μία που θα κατεβαίνουν στην πλατεία. Ενώ από ανατολικά διαμορφώνονται ακόμα δύο είσοδοι πλάτους 4,00μ και αυτές θα έχουν κλίμακες που θα εξυπηρετούν την ανάβαση από τον κεντρικό δρόμο στην πλατεία λόγω των υψομέτρων.

Στην πολεοδομική μελέτη της πλατείας όπως ήδη αναφέραμε έχουν προβλεφθεί τέσσερα κτίρια για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων έχει εκδοθεί η άδεια δόμησης, ο χώρος των υπολοίπων κτιρίων θα διαμορφωθεί χώρος πρασίνου έτσι ώστε να μην επηρεάζει μία μελλοντική κατασκευή των κτιρίων και να είναι και οι χώροι αυτοί λειτουργικοί.

**Σήμερα η μελέτη δεν προβλέπει ουδεμία κτιριακή κατασκευή.**

Στο δάπεδο της πλατείας θα τοποθετηθεί χυτό βοτσαλωτό δάπεδο με κάποιες χαράξεις από σενάζ χρωματιστού σκυροδέματος.





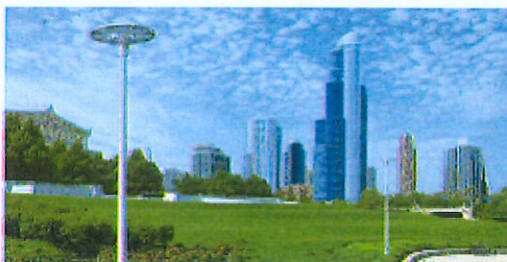
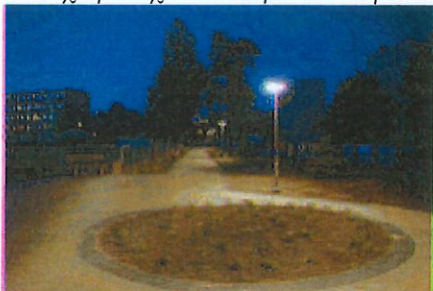


Το χυτό βοτσαλωτό δάπεδο γίνεται ενώνοντας τα υλικά της γης όπως βότσαλα και θραυστά αδρανή διαφορετικών αποχρώσεων και κοκκομετρικών διαβαθμίσεων, με το έγχρωμο υδραυλικό κονίαμα, έτσι δημιουργούμε δάπεδα φυσικά, υψηλής αντοχής αλλά και αισθητικής. Τα χυτά διακοσμητικά δάπεδα με βότσαλα με κύρια συστατικά την θηραϊκή γη, τον υδράσβεστο και την προσθήκη τσιμέντου μη αλκαλικού, είναι κατάλληλα για την διαμόρφωση εξωτερικών χώρων, για ράμπες οχημάτων, πεζόδρομους, πλατείες ή άλλους χώρους υψηλής επισκεψιμότητας. Αποτελεί ιδανική πρόταση για διαμόρφωση χώρου λόγω της αντολισθηρότητας και της μεγάλης αντοχής του. Έχουν εξαιρετική συμπεριφορά ακόμη και σε περιοχές που βρίσκονται δίπλα στην θάλασσα. Υπάρχουν διαφορετικές αποχρώσεις και στην περίπτωση μας θα χρησιμοποιήσουμε χρώματος όχρα. Εφαρμόζεται επάνω σε γκρο μπετό, δίνοντας την εικόνα ενιαίου δαπέδου όπου τα βότσαλα και οι ψηφίδες βρίσκονται σε όλη τη μάζα του υλικού (συνήθως από 5cm έως 7cm ανάλογα με τις κλίσεις).

Στην βόρεια πλευρά την πλατείας και κατεβαίνοντας ένα κλιμακοστάσιο πλάτους 2,40μ συναντάμε ένα μονοπάτι με πατητό χόμα το οποίο μας μεταφέρει στον κεντρικό δρόμο.

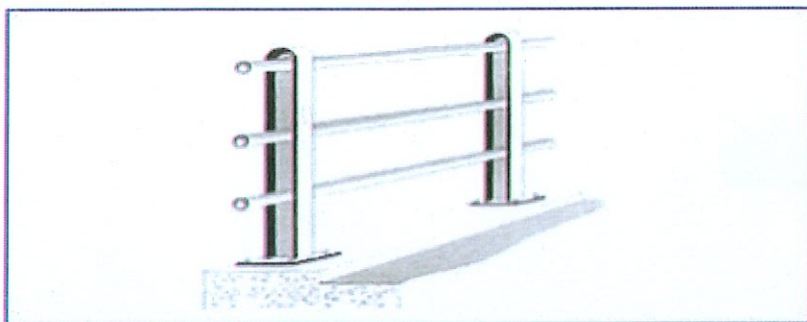
Τέλος διαμορφώνεται και ένας κήπος μεταξύ της βορειοανατολικής μεριάς της πλατείας και του μονοπατιού που συνδέει τον κεντρικό δρόμο με την παιδική χαρά.

Στο χώρο έχει επιλεγεί το παρακάτω φωτιστικό:



Το κιγκλιδώματα (όπου κρίνονται απαραίτητα) είναι από σίδηρο. Είναι για οδοποιία του παρακάτω σχεδίου





Στα σκαλοπάτια θα τοποθετηθεί μάρμαρο Αλιβερίου χτενιστό. Τα μάρμαρα Αλιβερίου είναι ασβεστιτικά μάρμαρα με χρώμα γκρι έως κυανότεφρο και αποχρώσεις του γκρι σκοτεινότερες και ανοιχτότερες που δημιουργούν ενδιαφέροντα χρωματικά σχέδια τα οποία παρουσιάζουν ικανοποιητική σταθερότητα. Η ορυκτολογική του σύνθεση συγκεκριμένα αποτελείται από 93% ασβεστίστη, 4% δολομίτη, 2% χαλαζία και 1% διάφορα άλλα. Θα τοποθετηθεί χτενιστό για να είναι αντλιοισθητικό

### Τμήμα Πεζοδρομίων

Τα πεζοδρόμια διαμορφώνονται έξω από την πλατεία και είναι πλάτους 3,20μ. Κατασκευάζονται με πλάκες πεζοδρομίων χρώματος όχρα, τοποθετείται οδηγός τυφλών και οι κατάλληλες ράμπες στα σημεία που εξυπηρετούν τα άτομα με κινητικά προβλήματα. Μπαίνουν τα παρακάτω εμπόδια στο κράσπεδο για να μην παρκάρουν τα αυτοκίνητα πάνω στα πεζοδρόμια.



Στη βόρεια πλευρά της οδού Αγίας Μαρίνα και σε ημικύκλιο διαμορφώνονται θέσεις στάθμευσης για να εξυπηρετεί τους επισκέπτες της πλατείας.

Τοποθετούνται τα παρακάτω φωτιστικά με ψηλό ιστό:



Τοποθετούνται κάδοι απορριμμάτων, παγκάκια από σκυρόδεμα για να είναι ανθεκτικά. Οι σχάρες ομβρίων που τοποθετούνται είναι από χυτοσίδερο.

Τα παγκάκια που τοποθετούνται είναι από σκυρόδεμα. Διακρίνονται για την μεγάλη τους αντοχή στο χρόνο και στα καιρικά φαινόμενα.



**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 29/07/2024**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**



**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**

**Ηράκλειο 29/07/2024**  
**Οι Συντάξαντες**

**Γρηγοράκη Μαρία**  
**Δασκαλάκη Καλλιόπη**