



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1246

*Μαζί τουνήστο της Αγ. Πελαγία
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ*

Αριθ. ΤΠ οικ. 7632

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Επαρχίας Πυργιωτίσσης - Μάταλλα, Επαρχίας Τεμένους: Βαθύπετρο, Αγ. Ερήμη, Αθάνατοι, Βλυχιά, Κνωσσός, Φοινικά, Βασιλείες, Αγ. Βλάσιος, Σίλαιμος, Πύργος, Συνάπιον, Κάτω Αρχάνες, Παταίδες, Αγ. Ιωάννης, Προφ. Ηλίας, Επαρχίας Τριπόλεως, Γαλενιανός, Σχλαβεροχώρι, Λιλιανό, Επαρχ. Μαλεβιζίου, Αγ. Πελαγία, Καβροχώρι, Ξηρολιά, Αχλάδα Μετόχη Κεφαλογιάνη, (Άγακου, Μετόχη), Αντιψέπη, Μετόχη Κολλυβάς, Καλεσία (Άνω και Κάτω), Κάτω Ασίτες, Νίσση, Κεραμούτσι, Κέραση, Σταυράκια, Τύλισσος, Φόδελε, Λινοπεράματα, Γωνιές, Ν. Βενέρατο, Κορφαί, Λουτράκι, Κ. Αουτράκι, Μονή Πετροχέφαλο, Ρογδιά, Καπετανάκι, Μετόχη, Πύργος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) επερι τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μήχ/χών, στους οποίους αντιτίθεται σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών ήλιων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόφθιμων οικισμών.
- Τα δελτία χρχιτ/χηρές αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από ους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
- Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους πης ΕΣΤΕ.
- Τις αριθ. 3/1986, 13/86, 16/86, 18/86, 20/86, 24/86, 30/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
- Τις υπ' αριθ. 59/85 ΚΣ Αχλάδας, ΚΣ Γαζίου, 17/85 ΚΣ Ροδάς, 2/85 Πυργούς, 8/85 ΚΣ Σταυράκιων, 16/85 ΚΣ Τυλιστείου, 25/85 ΚΣ Φόδελε, 26/85 Δήμου Αρχανών, 275/85 Δήμου Λουτράκι, 32/85 ΚΣ Βασιλεών, Δημοτικού και Κοινωνικών Συμβούλων αντιποιηχα, αποφασίζουμε:

1) Την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως εξής:

Επαρχία Πυργιωτίσσης:

Μάταλλα: παραλ. τουριστ., αξιόλ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.

Ερήμος Τεμένους:

Βαθύπετρο Αζ.: αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Ερήμη Περιαστ.: επονές ΖΟΕ δυναμ., συνεκτικός, μικρός.

Ερήμη Περιαστ.: επονές ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, μικρός, συνεκτικός.

Ερήμη Περιαστ.: επονές ΖΟΕ; αδιάφ., δυναμ.; διάσπαρτος, μικρός.

Ερήμη Περιαστ.: επονές ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.

Ερήμη Περιαστ.: επονές ΖΟΕ, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

Ερήμη Περιαστ.: επονές ΖΟΕ, αδιάφορος, δυναμ., συνεκτικός, μικρός.

Σίλαμος, Αζ., αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Πύργος, Αζ., αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Σινάπιον Αζ., αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Κάτω Αρχάνες, Αζ., ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.
Παταίδες, Αζ., αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.
Αγ. Ιωάννης Περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ. δυναμ., συνεκτ. με διάσπαρτο τμήμα μικρός.

Προφ. Ηλίας, Αζ., ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός, μεγάλος.
Επαρχίας Πεδιάδος:

Ανώπολο, Αζ., ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
Βόρος, Αζ., αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Σπήλια, Περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ. στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
Χαρασσό, Αζ., ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Αρχάγγελος, Περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Γαλενιανός: Περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ.. φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Σχλαβεροχώρι, Περιαστ. επονές ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Λιλιανό, Περιαστ., επονές ΖΟΕ, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Επαρχία Μαλεβιζίου:

Αγ. Πελαγία, παραλ., τουριστ., αδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
Καβροχώριον, περαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
Ξηρολιά, Αζ., αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.
Αχλάδα, Αζ., ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
Μετόχη Κεφαλογιάνη, (Άγακου Μετόχη), περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μικρός.

Μετόχη Αντιψέπη, περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μικρός.
Μετόχη Καλλυβάς, περιαστ., επονές ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

Καλέσια (Άνω, Κάτω), Αζ., αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
Κάτω Ασίτες, Αζ., ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεγάλος.
Νίσση: Αζ., αξιόλογ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

Κεραμούτσι, Αζ., αδιάφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
Κεράσια, Αζ., αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
Νέο Βενεράτο, Αζ., ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Κορφές, Αζ., ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

Λουτράκι, Αζ., αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
Κάτω Λουτράκι, Αζ., αδιάφ.: φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Μονή, Αζ., αδιάφ. δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.

Πετροχέφαλο, Αζ., ενδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
Ρογδιά, Αζ., ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
Καπετανάκι.

Μετόχη, Αζ., αδιάφ. φθίνων, συνεκτικός, μικρός.
Πυργού, Αζ., ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.

Σταυράκια, Αζ., αδιάφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεσαίος.
Τύλισσος, Αζ., ενδιαφ., στάσιμ., συνεκτικός, μεγάλος.
Φόδελε, παραλ., τουριστ., ενδιάφ., με τμήμα παραπομπής συνεκτικός.

αυτά όπως φαίνονται στα συνημμένα στους χάρτες υπομνήματά και σε ολόχληρο τον οικισμό των Γωνιών.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία ενός Κοινοχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή γηγεκτιμένων δρόμων του οικισμού.

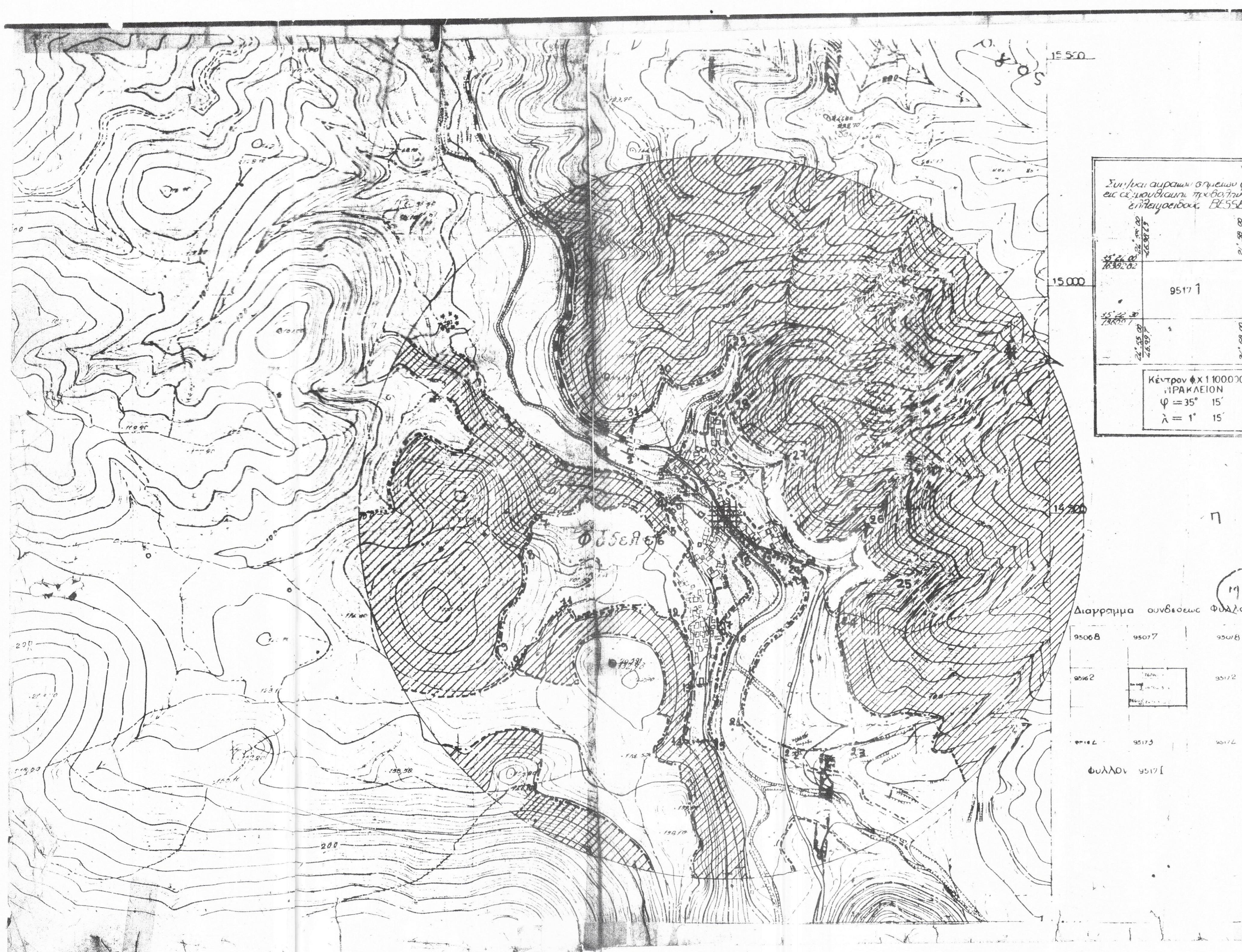
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιαγράμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα 2 χαρτέλλες ειδοκών όρων δόμησης αδιαφόρων και ενδιαφερόντων οικισμών και στους αξιόλογους εδυκή χαρτέλλα ειδοκών όρων δόμησης στον καθένα.

Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ



ΒΟΜΒΕΣ: Ηγακλειού
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Θεαδάν - Σ.Μ. ΜΑΛΕΒΥΖΙΟΥ

1.60μ. από αποσκήνη Γ.Σ.
2. αποσκήνη Γ.Σ.
3. οικία Παν. μερή
4. χ/ψ 870/14500
5. χ/ψ 980/14450
6. χ/ψ 1020/14445
7. τομή αριστεράς οδού με δριο ωπατάλ ηλεκτριτάς
8. κατέ μήκος απαταλληλούτητας
9. " "
10. " "
11. " "
12. " "
13. απόσταση από διασταύρωση ω. μ.
14. χ/ψ 960/14000
15. χ/ψ 910/14000
16. χ/ψ 810/14230
17. χ/ψ 685/14260
18. χ/ψ 650/14410
19. χ/ψ 1820/14450
20. κατέ μήκος ορθών απαταληλούτητας
21. κατέ μήκος απαταληλούτητας ώρι. από δριο ρέματος
22. διασταύρωση
23. Γ/Ωμ. από σεισταύρωση
24. κατέ μήκος σγροτινής οδού
25. " " " "
26. " "
27. " "
28. " "
29. κατέ μήκος απαταληλούτητας
30. " "
31. " "

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Αριθμός σχεδίου | Π-1.1 |
| Κλ. 1:5.000 | με |
| Συντάξη: | Ελεγχός: <i>[Signature]</i> |
| Ημερ. | 27.08 |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΘΝΗ ΛΟΓΟΤΥΠΑ