



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου**

**Τίτλος: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**Προϋπολογισμός: 733.000,00 ΕΥΡΩ**

**Χρηματοδότηση: Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ  
ΤΡΙΤΣΗΣ"**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Έγγραφο Δήμου-Φορέα:**

**Τίτλος:**

**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**Κωδ. Προϋπ/σμού:**

### **Περιγραφή:**

Ο Δήμος Μαλεβιζίου καταλαμβάνει συνολική έκταση 291.907,00τ.χιλ (πρώην Δήμος Γαζίου, Κρουσώνα, Τυλίσου) με 19 Δημοτικά Διαμερίσματα όπου η κυριότερη ενασχόληση τους είναι η αγροτική και κτηνοτροφική οικονομία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να υπάρχει στον Δήμο ένα μεγάλο σε μήκος αγροτικής και κτηνοτροφικής οδοποιίας με πολλούς ορεινούς όγκους ιδιαίτερα στην ΔΕ Κρουσώνα και Τυλίσου.

Η παρούσα μελέτη αφορά την αποκατάσταση αγροτικής οδοποιίας στις εξής περιοχές:

### **A. Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας στην ΤΚ Αχλάδας**

A1. Στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδα ΔΕ Γαζίου: Το δημοτικό διαμέρισμα Αχλάδας βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του Νομού Ηρακλείου, δυτικά του Ηρακλείου και δυτικά από την έδρα του Δήμου. Στην περιοχή του ΤΚ Αχλάδας οι οριοθετημένοι οικισμοί είναι της Αχλάδας, της Αγίας Πελαγίας και του Μαδέ. Μη οριοθετημένοι αλλά ως διαμορφωμένοι οικισμοί είναι της Λυγαριάς και του Μονοναύτη. Εκτός από τους παραπάνω οικισμούς υπάρχουν και μεγάλες δομημένες εκτάσεις, ο συνεταιρισμός ΑΤΕ και η ιδιωτική πολεοδόμηση Γιαννουλάκη. Το έργο αποτελεί βελτίωση της βατότητας και στην αποκατάσταση του οδοστρώματος πέντε υφισταμένων χωμάτινων δρόμων στην ευρύτερη περιοχή του ΔΔ Αχλάδας. Το συνολικό μήκος της αγροτικής οδοποιίας που θα εκτελεστούν εργασίες είναι 3.500,00μ και προβλέπεται καθαρισμός ερείσματος, καθαρισμός και ισοπέδωση και τέλος τσιμεντόστρωση. Βρίσκονται εκτός των οικισμών Αγίας Πελαγίας - Αχλάδας και Μαδέ εντός του ΔΔ Αχλάδας της ΔΕ Γαζίου. Η παρέμβαση αφορά συγκεκριμένα τμήματα του αγροτικού δικτύου (χωματόδρομοι) που απεικονίζονται στην "Γενική οριζοντιογραφία - Χάρτης χρήσεως γης" κλίμακα 1:5000 (ΓΥΣ) και είναι:

**1.1 Τμήμα Α-Β, Γ-Δ της γενικής οριζοντιογραφίας:** Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου τμήματος είναι μήκος 1.650,00μ με μέσο πλάτος κυκλοφορίας 4,50μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος ξεκινά από την εκκλησία της Αγίας Πελαγίας (σημείο Α) δυτικά και εκτός του οικισμού της Αγίας Πελαγίας διασχίζει την αγροτική περιοχή με το τοπωνύμιο "Κουλιταβάς" (σημείο Β), παρεμβάλετε τμήμα Β-Γ του ίδιου δρόμου το οποίο είναι ήδη τσιμεντοστρωμένο και δεν γίνεται καμία παρέμβαση και εν συνεχεία (σημείο Γ) διασχίζει την αγροτική περιοχή με τοπωνύμιο "Πλύστρες" και καταλήγει πλησίον της διακλάδωσης με την

Εθνική οδό Ηρακλείου - Ρεθύμνου. Η παρέμβαση στο τμήμα αυτό αφορά χωματουργικές εργασίες (καθαρισμός ερείσματος - καθαρισμός οδοστρώματος) και τέλος τσιμεντόστρωση με το απαιτούμενο πλέγμα.

1.2 Τμήμα Ε-Ζ της γενικής οριζοντιογραφίας: Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου τμήματος είναι μήκος 600,00μ και μέσο πλάτος κυκλοφορίας 4,00μ. Ο υπό βελτίωση αγροτικός δρόμος βρίσκεται στην αγροτική περιοχή με τοπωνύμιο "ξηρόκαμπος" βορειοδυτικά και εκτός του οικισμού Αγίας Πελαγίας. Η παρέμβαση στο τμήμα αυτό αφορά χωματουργικές εργασίες (καθαρισμός ερείσματος - καθαρισμός οδοστρώματος) και τέλος τσιμεντόστρωση με το απαιτούμενο πλέγμα.

1.3 Τμήμα Η-Θ της γενικής οριζοντιογραφίας: Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου τμήματος είναι μήκος 800,00μ με μέσο πλάτος 4,00μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος ξεκινά από την οδό Μεταμπελά (σημείο Η) όριο του οικισμού της Αγίας Πελαγίας διασχίζει την αγροτική περιοχή με το τοπωνύμιο "Σουφή Λαγάρα" και καταλήγει στην Εθνική Οδό Ηρακλείου - Ρεθύμνου. Η παρέμβαση στο τμήμα αυτό αφορά χωματουργικές εργασίες (καθαρισμός ερείσματος - καθαρισμός οδοστρώματος) και τέλος τσιμεντόστρωση με το απαιτούμενο πλέγμα.

1.4 Τμήμα Ι-Κ της γενικής οριζοντιογραφίας: Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου τμήματος είναι μήκος 200,00μ με μέσο πλάτος 4,00μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος βρίσκεται στην αγροτική περιοχή με τοπωνύμιο "Γαλανός Βόλακας" νότια του οικισμού Αγίας Πελαγίας και ανατολικά του οικισμού Αχλάδας. Η παρέμβαση στο τμήμα αυτό αφορά χωματουργικές εργασίες (καθαρισμός ερείσματος - καθαρισμός οδοστρώματος) και τέλος τσιμεντόστρωση με το απαιτούμενο πλέγμα.

1.5 Τμήμα Λ-Μ , Ν-Ξ της γενικής οριζοντιογραφίας: Τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου τμήματος είναι 250,00μ και μέσο πλάτος 4,00μ. Ο συγκεκριμένος δρόμος βρίσκεται στην αγροτική περιοχή με τοπωνύμιο "Κουτσουνάρια" νότια και ανατολικά του οικισμού Λυγαριάς. Η παρέμβαση στο τμήμα αυτό αφορά χωματουργικές εργασίες (καθαρισμός ερείσματος - καθαρισμός οδοστρώματος) και τέλος τσιμεντόστρωση με το απαιτούμενο πλέγμα.

## **Β. Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας στην Λυγαριά ΔΕ Γαζίου**

Ο αγροτικός δρόμος είναι υφιστάμενος και θα γίνει βελτίωση αυτού, χωρίς αλλαγές στη χάραξη. Προτείνονται βελτιώσεις στην υπάρχουσα οδό όσο αφορά την απομάκρυνση μπαζών και ασφαλτόστρωση σε διατομή μέσου πλάτους 5,00μ. Απαραίτητες κρίνονται οι παρεμβάσεις για απομάκρυνση των μπαζών για την λειτουργικότητα - βιωσιμότητα της οδού και την διευθέτηση των ομβρίων. ο εξεταζόμενος δρόμος ξεκινά από την επαρχιακή οδό Αγ. Πελαγία - Λυγαριά - Μαδέ όπου συνδέεται με ισόπεδο κόμβο, διασχίζει την ευρύτερη περιοχή και καταλήγει λίγα μέτρα πριν το ξενοδοχείο "Πανόραμα" όπου συνδέεται με την επαρχιακή οδό Αγ. Πελαγία - Λυγαριά - Μαδέ. Το έργο είναι εκτός του μη οριοθετημένου οικισμού Λυγαριάς ο οποίος είναι πλησιέστερος στην περιοχή εκτέλεσης εργασιών. Το συνολικό μήκος του τσιμεντοστρωμένου δρόμου είναι 1.400,00μ. Το τσιμεντένιο κατάστρωμα των οδών είναι στο μεγαλύτερο μήκος του σε κακή κατάσταση με πολλές λακκούβες τοπικά νεροφαγώματα και τα οποία αυξάνονται χρόνο με το χρόνο τόσο λόγω της αποκόλλησης τους από την διέλευση των οχημάτων όσο και μετά από βροχοπτώσεις. Η τακτή χρήση του δρόμου από αγροτικά αυτοκίνητα σε συνδυασμό με την κατάσταση του (δεν υπάρχουν αρκετά τεχνικά, δεν υπάρχει τάφος απορροής των ομβρίων και το κατάστρωμα είναι τσιμεντένιο) έχει δημιουργήσει αρκετά προβλήματα στους διερχόμενους οδηγούς από τον συγκεκριμένο δρόμο. Ειδικά μετά από έντονες βροχοπτώσεις δημιουργούνται ρήγματα συσσώρευση λασπωδών υλικών δημιουργία λακκουβών και απαιτείται επέμβαση για να δοθεί σε ασφαλή κυκλοφορία. Η βελτίωση της μηκοτομής και ασφαλτόστρωση σε όλο το υφιστάμενο πλάτος της ανεξάρτητα από το τυπικό πλάτος 5,00μ. Με την επέμβαση αυτή το νέο οδόστρωμα της οδού θα αποκτήσει ικανοποιητικά μηχανικά χαρακτηριστικά θα ελαχιστοποιηθούν οι φθορές του από τις βροχές και την διέλευση των

οχημάτων και θα διευκολυνθεί στο μέγιστο βαθμό η προσπέλαση μικρών αυτοκινήτων. Ο δρόμος αυτός είναι αναγκαίος ως δρόμος διαφυγής σε περίπτωση αποκλεισμού του μοναδικού παραλιακού δρόμου από ατύχημα - σεισμό - πλημμύρες - πυρκαγιά.

Η παρέμβαση που θα υλοποιηθεί είναι:

- Μικρής έκτασης εξυγίανση της σκάφης (θα παραμείνουν οι βασικές κλίσεις του οδοστρώματος όπως είναι χωρίς να αλλάξει υψομετρικά ο άξονας της οδού, απλά θα διαμορφωθούν οι πλευρικές κλίσεις ώστε να μαζευτούν σωστά τα όμβρια στην τάφρο. Επίσης θα γίνει βελτίωση των πρανών έτσι ώστε να διαμορφωθεί ικανοποιητική τάφρος για την ορθή απομάκρυνση των ομβρίων και την προστασία από διάβρωση του οδοστρώματος. Δηλαδή οι χωματουργικές εργασίες αφορούν κυρίως την διαμόρφωση τάφρου και την εξασφάλιση ικανοποιητικού οδοστρώματος. Επίσης λόγω της πρόχειρης κατασκευής των πρανών αυτά πρέπει να αποκτήσουν ασφαλή κλίση για την εύρυθμη κυκλοφορία των οχημάτων. Θα γίνει διάστρωση θραυστού υλικού λατομείου για την κατασκευή υπόβασης, βάσης και να δημιουργηθεί μια φυσική τάφρος η οποία θα σκυροδετηθεί για να μείνει αναλλοίωτη και χωρίς επισκευές. Θα γίνει επίστρωση με ασφαλοτάπητα.

#### **Γ. Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας στην ΤΚ Τυλίσου**

Ο αγροτικός δρόμος είναι υφιστάμενος και βρίσκεται νοτιο-δυτικά του οικισμού Τυλίσου και αποτελεί τμήμα χωματόδρομου που καταλήγει στον όμορο οικισμό Μονή. το μήκος του είναι 358,65μ.

Το χωμάτινο κατάστρωμα της παραπάνω οδού είναι σε κακή κατάσταση με πολλές λακκούβες τοπικά νεροφαγώματα και πέτρες μικρού και μεσαίου μεγέθους οι οποίες αυξάνονται χρόνο με το χρόνο τόσο λόγω της αποκόλλησης τους από την διέλευση των οχημάτων όσο και μετά από βροχοπτώσεις. Η οριζοντιογραφική και μηκοτομική χάραξή τους είναι σαφώς πτωχή αφού πρόκειται για καθαρά αγροτική οδός που στόχο έχει να δώσει προσπέλαση στις ιδιοκτησίες και όχι την εξυπηρέτηση διερχόμενης κυκλοφορίας. Στα πλαίσια του προτεινόμενου έργου προβλέπεται η αποξήλωση - εκσκαφή σε βάθος 0,30 -0,40μ και απομάκρυνση του υπάρχοντος υλικού καταστρώματος (χώμα και χαλίκια με ακατάλληλα μηχανικά χαρακτηριστικά) και διάστρωση στη θέση τους δύο στρώσεων οδοστρώσας (3Α) και ενός ασφαλτικού τάπητα κυκλοφορίας.

#### **Δ. Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας στην ΤΚ Καλεσών**

##### **ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Εκτός ορίων οικισμού Άνω Καλεσών στην κοινόχρηστη αγροτική οδό, η οποία απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται σε κάποιο μήκος της, ολίσθηση του υποκείμενου πρανούς. Δεδομένου ότι η οδός αυτή οδηγεί σε γεωργική γη και σε κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, πρόκειται να κατασκευαστεί τοιχείο αντιστήριξης στο σημείο αυτό, με ταυτόχρονη αποκατάσταση του υποστρώματος και του οδοστρώματος της οδού σε ένα μήκος περίπου 30μέτρων, με στόχο την ασφαλέστερη πρόσβαση των γεωργικών μηχανημάτων και την ταχύτερη μεταφορά των ευπαθών προϊόντων.

Η όλη οδός ανήκει στο οδικό δίκτυο του Δήμου Μαλεβιζίου, συντηρείται από αυτόν, κατατάσσεται στις Δευτερεύουσες οδούς είναι πλήρως διανοιγμένη και εξυπηρετεί μεμονωμένες ιδιοκτησίες.

##### **ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΟΔΟΥ**

Η κατάταξη της οδού, γίνεται σύμφωνα με τις Οδηγίες Μελετών Οδικών έργων (ΟΜΟΕ-ΛΚΟΔ) του ΥΠΕΧΩΔΕ, Τεύχος 1: Έτσι το εν λόγω έργο κατατάσσεται ΣΕ :

- Ø Ομάδα Α: οδοί σε περιοχές εκτός σχεδίου, οι οποίες εξυπηρετούν κατ' αρχήν την οδική σύνδεση μικρής σημασίας με οικόπεδα και εκτάσεις και την εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών με περιορισμούς.

- Ø Κατηγορία οδών AV: Δευτερεύουσα οδός-Αγροτική οδός, η οποία χαρακτηρίζεται από ταχύτητα μελέτης μικρότερη από 30Km/h, ανάλογα με τις τιμές που λαμβάνουν οι οριζοντιογραφικές και μηκοτομηκές καμπύλες της οδού για γενικού είδους οχήματα. Λόγω της θέσης της οδού δεν μπορεί να αναπτυχθεί μεγαλύτερη ταχύτητα.
- Ø Το υπό μελέτη έργο δεν αποτελεί κάποια μορφή οικονομική δραστηριότητας και δεν κατατάσσεται σε κάποια κατηγορία ΣΤΑΚΟΔ ή NACE. Τέλος δεν υφίσταται αντίστοιχη όχληση σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ15/2012, καθώς το υπό μελέτη έργο δεν αποτελεί βιομηχανική ή βιοτεχνική δραστηριότητα.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για την αποκατάσταση και σταθεροποίηση της οδού στη περιοχή της εδαφικής αστάθειας, προτείνεται η κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα C25/30 και η αποκατάσταση της οδού. Οι εργασίες που πρόκειται να υλοποιηθούν είναι οι εξής:

- 1)Εκσκαφές, απομάκρυνση του επιφανειακού αποσαθρωμένου εδάφους στην πλευρά του πρανούς, ενώ για την κατασκευή της θεμελίωσης του τοιχείου το βάθος εκσκαφής δεν ξεπερνά τα 0,5μ.
- 2)Επίχωση του σκάμματος με θραυστό υλικό λατομείου ή με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφών.
- 3)Κατασκευή τοιχείου αντιστήριξης (Ξυλότυπος, Τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού, σκυροδέτηση)
- 4)Αποκατάσταση υπόβασης και βάσης οδοστρώσας και προεπάλειψη αυτής.
- 5)Αποκατάσταση ασφαλικής βάσης και ασφαλικής στρώσης κυκλοφορίας.

Όλες οι εργασίες θα υλοποιηθούν εντός της ζώνης κατάληψης της οδού και δε θα γίνουν αλλαγές στην χάραξη.

**Ο προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 733.000,00€ μαζί με το ΦΠΑ και την αναθεώρηση.**

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 25/01/2024**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ηράκλειο 25/01/2024**  
**Οι Συντάξαντες**

**Δασκαλάκη Καλλιόπη**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**