



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 115, Γάζι

Τηλέφωνο : (2810) 824625

E-mail: deyam@deyamalevizi.gr

Γάζι, 12/09/2023

Αρ. Πρωτ. :2530

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΒΑΓΙΑΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ

Α. Για την εύρυθμη λειτουργία του αντλιοστασίου λυμάτων της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου στην περιοχή «Βαγιάς», προτείνεται να γίνει προληπτική συντήρηση του υποσταθμού Μέσης Τάσης (ΜΤ) του αντλιοστασίου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

- Καθαριότητα στους χώρους Μ/Σ, κυψέλης Μ.Τ
- Έλεγχος ύπαρξης πυροσβεστήρων στο χώρο του Υ/Σ
- Έλεγχος αερισμού Υ/Σ
- Έλεγχος φωτισμού στον χώρο του Υ/Σ
- Έλεγχος ύπαρξης πινακίδων κινδύνου

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΤΑΣΗ – ΚΥΨΕΛΗ

- Έλεγχος ακροκιβωτίων εσωτερικού χώρου
- Έλεγχος μονωτήρων κυψέλης, καθαρισμός
- Καθαρισμός εξαρτημάτων, επαφών, συσφίξεις ακροδεκτών
- Έλεγχος λειτουργίας αφύγρανσης κυψέλης
- Μέτρηση μονώσεων καλωδίων Μ.Τ.

3. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ

- Έλεγχος θερμοκρασίας Μ/Σ
- Έλεγχος μονωτήρων Μ.Τ. - Χ.Τ. , καθαρισμός
- Έλεγχος ακροκιβωτίων
- Έλεγχος καλής κατάστασης κελύφους Μ/Σ
- Καθαρισμός εξαρτημάτων , συσφίξεις ακροδεκτών
- Μέτρηση τυλιγμάτων Μ/Σ
- Μέτρηση μονώσεων Μ/Σ
- Μέτρηση διηλεκτρικής αντοχής ελαίου

4. ΓΕΙΩΣΕΙΣ- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Μέτρηση γείωσης (Εφόσον είναι εφικτή η μέτρηση)
- Έλεγχος λειτουργίας αυτοματισμού προστασίας

Β. Η ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου διαθέτει μία μονάδα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού στη θέση Αλμυρός της Δ.Ε. Γαζίου. Για την τροφοδοσία της μονάδας έχει εγκατασταθεί ένας υποσταθμός μέσης τάσης, του οποίου η συντήρηση είναι ευθύνη της ΔΕΥΑΜ.

Ο υποσταθμός αυτός είναι υπαίθριος, συνεπτυγμένος υποσταθμός με 1 Πεδίο Μέσης Τάσης, 1 Μετασχηματιστή ελαίου 630kVA και 1 πίνακα Χαμηλής Τάσης.

Προκειμένου να αποφευχθεί πιθανή δυσλειτουργία στον υποσταθμό με συνέπεια τη διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης, κρίνεται αναγκαία η άμεση προληπτική συντήρηση του υποσταθμού από εξειδικευμένο προσωπικό.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ

- Καθαρισμός του χώρου μέσα στον υποσταθμό.
- Έλεγχος του φωτισμού του υποσταθμού.
- Έλεγχος του αερισμού του υποσταθμού.
- Στεγάνωση του υποσταθμού, με αφρό πολυουρεθάνης.

2. ΠΕΔΙΟ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

- Καθαρισμός του Πεδίου, ο οποίος γίνεται αρχικά με σκούπα (γενικός καθαρισμός), στη συνέχεια τα λειτουργικά μέρη θα καθαριστούν με πινέλο ή με χειροπετσέτες ή με βαμβακερό πανί (απαγορεύεται η χρήση στουπιού) και τέλος με το πέρας των ελέγχων θα καθαριστούν οι μονωτήρες με ειδικά μαντιλάκια που περιέχουν οινόπνευμα.
- Καθαρισμός των κινητών μερών των διακοπών με σπρέι που αφαιρεί τα παλαιά λιπαντικά και τη σκόνη που έχει προσκολληθεί.
- Λίπανση όλων των κινητών μερών με σπρέι σιλικόνης.
- Λίπανση των επαφών των διακοπών με βαζελίνη.
- Έλεγχος συσφίξεων όλων των συνδέσεων ισχύος με δυναμοκαστάνιες.
- Έλεγχος του βοηθητικού κυκλώματος.
- Έλεγχος λειτουργίας και μανδαλώσεων διακοπών μέσης τάσης.
- Μέτρηση της αντίστασης μόνωσης των πεδίων, με meger 5KV.

3. ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΕΛΑΙΟΥ

- Καθαρισμός του κάθε μετασχηματιστή, ο οποίος γίνεται αρχικά με σκούπα (γενικός καθαρισμός), στη συνέχεια με πινέλο ή με χειροπετσέτες ή με βαμβακερό πανί (απαγορεύεται η χρήση στουπιού) και τέλος με το πέρας των ελέγχων θα καθαριστούν οι μονωτήρες με ειδικά μαντιλάκια που περιέχουν οινόπνευμα.
- Έλεγχος συσφίξεων όλων των συνδέσεων ισχύος με δυναμοκαστάνιες.
- Έλεγχος του κυκλώματος προστασιών.
- Έλεγχος της στάθμης ελαίου.

23REQ013560000 2023-10-10

- Ξήρανση του υγροσκοπικού υλικού των αφυγραντήρων, ή αντικατάσταση αν υπάρχει πρόβλημα.
- Μέτρηση της αντίστασης μόνωσης, του πρωτεύοντος με meger 5KV, του δευτερεύοντος με meger 1KV και μεταξύ πρωτεύοντος - δευτερεύοντος με meger 5KV.
- Έλεγχος του μόνιμου πυκνωτή αντιστάθμισης αν υπάρχει.
- Έλεγχος του πίνακα προστασιών του κάθε μετασχηματιστή.

4. ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

- Καθαρισμός των πεδίων του πίνακα, ο οποίος γίνεται αρχικά με σκούπα (γενικός καθαρισμός), στη συνέχεια τα λειτουργικά μέρη θα καθαριστούν με πινέλο ή με χειροπετσέτες ή με βαμβακερό πανί.
- Έλεγχος συσφίξεων όλων των συνδέσεων ισχύος με δυναμοκασάνιες.
- Έλεγχος του βοηθητικού κυκλώματος και του κυκλώματος μετρήσεων.
- Έλεγχος λειτουργίας των διακοπών.
- Έλεγχος των ακροδεκτών ισχύος.
- Μέτρηση της αντίστασης μόνωσης των πεδίων, με meger 1KV.

Μετά το πέρας της συντήρησης ο ανάδοχος θα συντάξει αναφορά με τις μετρήσεις, τις παρατηρήσεις του και προτάσεις για επίλυση προβλημάτων – δυσλειτουργιών που πιθανόν διαπιστωθούν, την οποία θα παραδώσει στην Τεχνική Υπηρεσία της ΔΕΥΑ Μαλεβιζίου.

Η υποβολή προσφοράς από τον ενδιαφερόμενο αποτελεί τεκμήριο ότι έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών, της λειτουργίας του αντλιοστασίου και της συγκεκριμένης εγκατάστασης και έχει μελετήσει και αποδέχεται όλους τους όρους της μελέτης και όλα τα υπόλοιπα στοιχεία της παρούσας.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία τεχνική έκθεση με τις ενέργειες που πραγματοποίησε, τα αποτελέσματα του ελέγχου, τις παρατηρήσεις που τυχόν προκύψουν, καθώς και πιθανές προτάσεις βελτίωσης της εγκατάστασης και της λειτουργίας της.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να ενημερώσει έγκαιρα την Υπηρεσία για την ημέρα και την προβλεπόμενη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, προκειμένου να ενημερωθεί ο ΔΕΔΔΗΕ ώστε να προχωρήσει στις απαιτούμενες από την πλευρά του ενέργειες για την διακοπή της παροχής.

Η παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση του υποσταθμού Μ.Τ. του Αντλιοστασίου Λυμάτων της Βαγιάς θα πραγματοποιηθεί από εξωτερικό συνεργάτη σύμφωνα με το άρθρο 328 του ν.4412/16, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς η συγκεκριμένη εργασία δεν περιλαμβάνεται στα πλαίσια της σύμβασης συντήρησης αντλιοστασίων της ΔΕΥΑΜ, καθώς επίσης η Υπηρεσία δεν διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό και το απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό..

Η παρούσα υπηρεσία έχει κωδικό cpv: 45315500-3, θα χρηματοδοτηθεί από ίδια έσοδα της Δ.Ε.Υ.Α. ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, έχει προϋπολογισθεί ενδεικτικά στο ποσό των 1.100,00 €, χωρίς Φ.Π.Α και θα καλυφθεί εξ' ολοκλήρου από τον κωδικό Κ.Α. 62-07-02 του προϋπολογισμού του έτους 2023.

23REQ013560000 2023-10-10

Ο προϋπολογισμός για την παροχή των προαναφερόμενων υπηρεσιών παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| A/A | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΜΟΝ. ΜΕΤΡ. | ΠΟΣΟΤ. | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. (€) | ΔΑΠΑΝΗ (€) |
|---------------------|---|---------------|--------|------------------|---------------|
| 1 | Παροχή υπηρεσιών συντήρησης υποσταθμού Μέσης Τάσης της Μονάδας Αφαλάτωσης στη θέση «Αλμυρός» και του υποσταθμού Μέσης Τάσης του Αντλιοστασίου Λυμάτων Βαγιάς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές | Τεμ | 1 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ (€) : | | | | | 1.100,00 |
| ΦΠΑ 24% : | | | | | 264,00 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (€) : | | | | | 1.364,00 |

Συντάχθηκε

Γκιαουράκης Δημήτριος
Δρ.-Μηχ, Διπλ/χος Ηλεκ/γος Μηχ., MSc

Φασουλάκης Μιχάλης
Διοίκηση Επιχειρήσεων Τ.Ε.
Γραφείο Προμηθειών Δ.Ε.Υ.Α.Μ.

Θεωρήθηκε

Μπαρτσιόδη Παρασκευή
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός, MSc
Τεχνική Διευθύντρια ΔΕΥΑΜ