

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών
Διεύθυνση Υποδομών Σταθερής Τροχιάς, Συντηρήσεων και Ασφάλειας (Δ14)

ΕΡΓΟ:

ΔΡΑΣΕΙΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΡΓΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ:

Συμπληρωματικό Κτηματολόγιο της ΚΥΑ με αριθμό Δ 11271/8365/8-11-68 (ΦΕΚ Δ' 223/1968) "Περί αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευήν της Κεντρικής αρτηρίας της Κρήτης από Φόδελε μέχρι Λιμένος Χερσονήσου" για κήρυξη απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου:«Επεμβάσεις στους κόμβους Αγίας Πελαγίας και Αχλάδας του ΒΟΑΚ για τη βελτίωση της Οδικής Ασφάλειας στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου ,Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου».

ΔΗΜΟΣ/ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΑΖΙΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (Π.Ε.)

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΟΥΣ ΚΟΜΒΟΥΣ ΑΧΛΑΔΑΣ - ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α/Α ΕΓΓΡΑΦΟΥ

T-1

ΣΤΑΔΙΟ ΚΤΗΜ/ΓΙΟΥ: ΑΡΧΙΚΟ (Εγκρίτ. αποφ. Δ14/α/200933/Φ-ΣΑ5/22-07-2021)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ

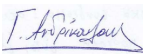
1802-1602

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΥΠΥΜΕ / ΓΓΥ / ΓΔΣΥ / Δ14	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Μ. ΤΖΑΝΕΤΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με Α'β		
	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΧΡ. ΜΕΤΑΛΛΙΔΟΥ Π.Ε. Πολ. Μηχ. με Α'β		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ Δ14	Δ. ΑΝΑΓΝΩΠΟΥΛΟΣ Π.Ε. Πολ. Μηχ. με Α'β		
	ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:			

Δ/ΝΣΗ Δ25 Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Α. ΜΠΟΥΡΓΚΟΥΔΗ Αγρ. Τοπ. Μηχ.		
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	Α. ΡΩΜΑΪΔΟΥ Αγρ. Τοπ. Μηχ. με Α'β		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ	Ε. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ Ηλ. Μηχ. με Α'β		
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:				

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ

 Τ.Ο.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Γ. ΑΝΔΡΙΚΟΥΛΑ Αγρ. και Τοπ. Μηχανικός	ΜΑΙΟΣ 2022	
	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Γ. ΔΑΜΑΣΚΗΝΑΚΗΣ Αγρ. και Τοπ. Μηχανικός	ΜΑΙΟΣ 2022	
	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΕΥΤ. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Πολ. Μηχανικός	ΜΑΙΟΣ 2022	

ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΙΟΣ 2022

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΣΤΟΝ ΒΟΡΕΙΟ ΟΔΙΚΟ ΑΞΟΝΑ ΚΡΗΤΗΣ (ΒΟΑΚ)» -
ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΚΟΜΒΟΥΣ ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΧΛΑΔΑΣ ΤΟΥ ΒΟΑΚ ΓΙΑ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ
ΟΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΤΟ.Π.Π.Ο.Σ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αφορά την σύνταξη του κτηματολογίου της μελέτης «**Συμπληρωματικό Κτηματολόγιο της ΚΥΑ με αριθμό Δ 11271/8365/8-11-68 (ΦΕΚ Δ' 223/1968) "Περί αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως κτημάτων προς κατασκευήν της Κεντρικής αρτηρίας της Κρήτης από Φόδελε μέχρι Λιμένος Χερσονήσου"** για κήρυξη απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: **Επεμβάσεις στους κόμβους Αγίας Πελαγίας και Αχλάδας του ΒΟΑΚ για τη βελτίωση της Οδικής Ασφάλειας στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου**».

Η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των: 1) Ν. 2882/2001, ΦΕΚ 17 Α'/6-2-01, 2) Ν. 653/77, ΦΕΚ 214 Α'/5-8-77 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τους Ν. 947/79 (παρ. 9 & 10, άρθρ. 62), ΦΕΚ 169 Α'/26-7-79 και Ν.960/79 ΦΕΚ 194/25-8-79, 3) Π.Δ. 929/79 εκτελεστικού του άρθ. 1 του 653/77, 4) Ν.1349/83 ΦΕΚ 52/25-4-1983.

Η σύνταξη του Κτηματολογικού Διαγράμματος έγινε με βάση το Κτηματογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε στα πλαίσια της κτηματογραφικής αποτύπωσης. Επίσης τα στοιχεία των ιδιοκτητών ελήφθησαν από την κτηματογραφική αποτύπωση.

Κατά την σύνταξη του κτηματολογίου έγινε αρίθμηση των χαρακτηριστικών σημείων της περιμέτρου και του απαλλοτριούμενου τμήματος της κάθε ιδιοκτησίας.

Για τον υπολογισμό του καταμερισμού των απαλλοτριούμενων εκτάσεων λήφθηκαν υπόψη οι υφιστάμενες εκτάσεις του δημοσίου (δρόμοι), οι υπάρχουσες απαλλοτριώσεις και οι περιορισμοί που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Στους κτηματολογικούς πίνακες αναγράφεται το σύνολο των επικειμένων (κτίσματα, μανδρότοιχοι, συρματοπλέγματα, δένδρα, καλλιέργειες κλπ.) που απαλλοτριώνονται.

Στο παρόν κτηματολόγιο προβλέπεται η απαλλοτρίωση 9.050 τ.μ. (9.046,38)

Τα όρια απαλλοτρίωσης φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΚΟΜΒΩΝ ΑΓ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΧΛΑΔΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A1	592195,777	3917287,605
A2	592241,335	3917274,715
A3	592248,850	3917266,251
A4	592258,356	3917262,707
A5	592285,168	3917246,014
A6	592313,591	3917232,338
A7	592347,417	3917222,391
A8	592378,136	3917216,166
A9	592390,557	3917215,571
A10	592410,895	3917197,594
A11	592450,255	3917135,529
A12	592471,001	3917128,610
A13	592490,382	3917125,254
A14	592509,562	3917119,698
A15	592529,910	3917107,449
A16	592535,354	3917093,298
A17	592529,000	3917094,500
A18	592505,000	3917106,000
A19	592454,500	3917119,500
A20	592412,200	3917186,200
A21	592372,000	3917212,500
A22	592342,500	3917192,000
A23	592251,000	3917257,000

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
A31	589556,660	3918332,269
A32	589577,152	3918338,286
A33	589600,713	3918339,722
A34	589612,639	3918333,088
A35	589596,000	3918330,000
A36	589564,000	3918326,000
A37	589892,720	3918265,465
A38	589891,569	3918304,313
A39	589905,946	3918335,163
A40	589937,183	3918336,391
A41	589937,764	3918321,090
A42	589926,248	3918308,265
A43	589923,983	3918279,696
A44	589947,499	3918264,414
A45	589954,391	3918243,351
A46	589977,926	3918228,313
A47	589988,170	3918182,582
A48	589979,000	3918197,500
A49	589932,000	3918226,500
A50	589911,500	3918249,000

Η αξία των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων καθώς και των επικειμένων που επιβαρύνουν το Δημόσιο εκτιμάται στο ποσό των 276.000,00 € σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσε υπόψη μας η υπηρεσία.

ΜΑΙΟΣ 2022
ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ε. ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ
Πολιτικός Τοπ. Μηχανικός