

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2014 – 2020»
ΤΟΠΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ CLLD/LEADER Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΜΕΤΡΟ 19 «ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
CLLD/LEADER



ΓΑΖΙ
20/04/2022



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΟΡΦΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 373.000,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: «Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 προσέγγιση CLLD LEADER» με συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα (με ποσοστό συγχρηματοδότησης από το Ε.Γ.Τ.Α.Α) και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1. Ο κωδικός ΣΑΕ του έργου είναι 2017ΣΕ08210000

ΔΡΑΣΗ : 19.2.4.3 «Στήριξη για επενδύσεις για δημόσια χρήση σε υπηρεσίες και υποδομές αναψυχής, ανάπτυξης, τουριστικές πληροφορίες και τουριστικές υποδομές μικρής κλίμακας (πχ σημάνσεις, κοινόχρηστοι χώροι, προβολή προώθηση περιοχών, ποδηλατικές διαδρομές κλπ)

ΥΠΟΜΕΤΡΟ: 19.2 «Στήριξη για την υλοποίηση δράσεων υπό την Τοπική Στρατηγική Ανάπτυξης παρεμβάσεις δημοσίου χαρακτήρα» του Μέτρου 19 «Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ)» του ΠΑΑ 2014-2020

CPV : 45212361-4 (Κατασκευαστικές εργασίες για εκκλησίες) 45112730-1 (Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για οδούς και αυτοκινητόδρομους) και 45233262-3 (Κατασκευαστικές εργασίες για ζώνη πεζόδρομου)

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Η μελέτη αφορά τη διαμόρφωση της κεντρικής πλατείας στις Κορφές του Δήμου Μαλεβιζίου.

Κεντρικό στοιχείο στην περιοχή της πλατείας είναι ο ναός με τον αύλειο χώρο του.

Βασικό χαρακτηριστικό αποτελεί η υψομετρική διαφορά του προαύλιου χώρου του ναού με τον δρόμο η οποία αντιστοιχεί στα 2,5 μέτρα

Κυκλοφορικά η πλατεία βρίσκεται στο κέντρο όλων των κινήσεων με περιμετρικούς δρόμους. Ειδικά στο ανατολικό τμήμα, δηλ. στην πλευρά που είναι η είσοδος της πλατείας γίνεται και η κίνηση αναστροφής του λεωφορείου που εξυπηρετεί τους κατοίκους στις μετακινήσεις τους.

Η ανατολική πλευρά προς το ιερό της εκκλησίας, περιλαμβάνει μια σειρά από κερκίδες που έχουν κατασκευαστεί από σκυρόδεμα και οι οποίες κατεδαφίζονται για να ελευθερωθεί ο χώρος και να αναδειχθεί η εκκλησία της οποίας η θέα περιορίζεται οπτικά από την κατασκευή αυτή. Διατηρούνται όμως τα δέντρα που υπάρχουν .

Η ανατολική αυτή πλευρά της πλατείας σήμερα δεν έχει λειτουργική σύνδεση με την υπόλοιπη πλατεία διότι είναι εκτός κυκλοφορίας των πεζών.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη εξελίσσεται σε δυο στάδια .

Το πρώτο αφορά την διαμόρφωση του αυλείου χώρου του Ναού ενώ το δεύτερο εξελίσσεται στην ανάπλαση της περιμετρικής δημοτικής οδού.

Η μελέτη στοχεύει στην ανακαίνιση της πλατείας με στόχο να αποκτήσει ενιαία μορφή και να απαλλαγεί από προσθήκες που έχουν γίνει σε διάφορες χρονικές στιγμές και που δημιουργούν μια εικόνα σύγχυσης.

Μετά από την κατεδάφιση των κερκίδων ανατολικά, ελευθερώνεται ο χώρος και δημιουργείται πορεία προς την υπάρχουσα πέτρινη σκάλα στην βορειοανατολική γωνία.

Οι τοίχοι από πέτρα που υπάρχουν σήμερα έχουν στην στέψη (κορυφή) πεζούλα από σκυρόδεμα και πάνω από αυτό υπάρχει προστατευτικό κιγκλίδωμα από συμπαγείς διατομές σιδήρου και σωλήνα.

Στο τοιχείο που διαχωρίζει τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας με το δρόμο προβλέπεται σύμφωνα με τη πρόταση η αφαίρεση τμήματος του τοιχείου ώστε με τη δημιουργία κλιμάκων να επιτευχθεί η επικοινωνία των δύο επιπέδων.

Πρέπει επομένως να ενταχθεί λειτουργικά σ' αυτήν. Αυτό μπορεί να γίνει δημιουργώντας πορεία πεζών. Κατασκευάζεται μια νέα σκάλα βόρεια η οποία θα παραλάβει πεζή κυκλοφορία από δυτικά δηλαδή την είσοδο της εκκλησίας και ανατολικά από το ιερό.

Η πλακόστρωση στον αύλειο χώρο της εκκλησίας θα πλακοστρωθεί από κυβόλιθο ψαμμιτικό πωρόλιθο.

Οι στάθμες της νέας πλακόστρωσης θα είναι κατώτερη από τα κατώφλια του ναού.

Σύμφωνα με τη πρόταση όπως παρουσιάζεται στην κάτοψη, προτείνεται να γίνει πλακόστρωση με κυβόλιθους των οδών γύρω από την εκκλησία, ώστε να επιτευχθεί η ήπια κυκλοφορία των οχημάτων. Παράλληλα γίνεται πρόβλεψη πεζοδρομίων για την ασφαλέστερη κίνηση των πεζών.

Οι ράμπες πρόσβασης στην πλατεία από Άτομα Με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), έχει προβλεφθεί το αναγκαίο πλάτος πεζοδρομίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΑΜΕΑ για την δυνατή κίνηση τους.

Στο τοιχείο που διαχωρίζει τον προαύλιο χώρο της εκκλησίας με το δρόμο προβλέπεται σύμφωνα με τη πρόταση η αφαίρεση τμήματος του τοιχείου ώστε με τη δημιουργία κλιμάκων να επιτευχθεί η επικοινωνία των δύο επιπέδων.

Τα κράσπεδα θα είναι από χυτό σκυρόδεμα με πλάτος 12cm και μήκος που μπορεί να διαφέρει.

Το ύψος του ρείθρου στα πεζοδρόμια σε σχέση με την τελική στάθμη του δρόμου θα είναι 18 cm όταν πρόκειται για τυπικό πεζοδρόμιο και 8 cm όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο που χρησιμοποιείται και για διέλευση οχημάτων όταν αυτά διασταυρώνονται.

Υπάρχουν σημεία στα πεζοδρόμια, όπου η προσπέλαση στις ιδιοκτησίες γίνεται από τον χώρο παρέμβασης. Για την επίλυση αυτών των θεμάτων κατασκευάζονται μικρές ράμπες.

Επίσης στον αύλειο χώρο θα τοποθετηθούν σταθερά καθιστικά.

Τα δέντρα στην βορειοδυτική πλευρά όπως είναι σήμερα θα περιβληθούν με το τελείωμα του πεζοδρομίου και εσωτερικό ρείθρο από σκυρόδεμα 12 cm.

Στην παρούσα μελέτη περιλαμβάνονται οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για το γενικό φωτισμό της πλατείας αλλά και για την ανάδειξη συγκεκριμένων στοιχείων της. Προβλέπεται η τοποθέτηση νέων μονόφωτων σύγχρονων φωτιστικών σωμάτων LED, σε ιστούς ύψους 4 μ., επίτοιχων χωνευτών φωτιστικών κλιμάκων, προβολέων προτομών καθώς και χωνευτών φωτιστικών δαπέδου με στεγανά φρεάτια, οι θέσεις των οποίων αποτυπώνονται στα σχέδια της μελέτης.

Όλο το δίκτυο του ηλεκτροφωτισμού θα είναι υπόγειο. Η τροφοδότηση των φωτιστικών θα γίνει με καλώδια τύπων E1VV-U,-R,-S (NYY) 3x1,5mm², E1VV-U,-R,-S (NYY) 3x2,5mm² και E1VV-U,-S (NYY) 2x2,5mm², σε βάθος περίπου 60cm που θα οδεύουν μέσα σε σωλήνες βαρέως τύπου διαμέτρου Φ75 εντός τάφρου και θα γειωθούν με ανεξάρτητο αγωγό γείωσης (χάλκινο αγωγό 25 mm²) στο σύστημα προστασίας γείωσης. Θα κατασκευαστούν φρεάτια έλξης καλωδίων 40X40cm και 60X60cm. Οι διακλαδώσεις των καλωδίων θα γίνονται μέσα στο ακροκιβώτιο κάθε ιστού όπου με καλώδιο τύπου E1VV (NYY) 3X1,5 mm² θα τροφοδοτούνται τα φωτιστικά. Σε κάθε ακροκιβώτιο θα υπάρχουν οι ασφάλειες προστασίας των καλωδίων προς τα φωτιστικά, οι ακροδέκτες συνδέσεων των εισερχομένων και εξερχόμενων καλωδίων, γειώσεων κτλ.

Η τροφοδοσία θα γίνει από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ. Θα τοποθετηθεί νέο πίλλαρ με τον πίνακα και τον τριφασικό μετρητή, η θέση του οποίου θα υποδειχθεί από την επίβλεψη. Το πίλλαρ θα χωρίζεται σε δύο μέρη στα τα οποία, στο ένα θα εγκατασταθεί ο μετρητής της ΔΕΗ και στο άλλο πίνακας που θα περιλαμβάνει όλα τα όργανα διακοπής και προστασίας των γραμμών. Κοντά στο μετρητή θα κατασκευασθεί γείωση πλάκας.

Μετά το πέρας και της τοποθέτησης των ιστών - φωτιστικών από τον ανάδοχο του έργου και πριν την παράδοση του σε χρήση, θα γίνουν οι μετρήσεις για την αντίσταση γείωσης του συστήματος, οι έλεγχοι και οι δοκιμές και θα υποβληθεί θεωρημένη αρμοδίως υπεύθυνη δήλωση αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκατάσταση με σχέδια για την ηλεκτροδότηση του πίλλαρ από τη ΔΕΔΔΗΕ.

Προβλέπεται η κατασκευή αγωγών ομβρίων με αγωγούς διατομής 200mm και 315mm με την κατασκευή των απαραίτητων φρεατίων επισκέψεως ομβρίων και καναλιών αποστράγγισης δαπέδων με εσχάρες υδροσυλλογής.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 20/04/2022
Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

Ηράκλειο 20/04/2022
Οι Συντάξαντες

Γρηγοράκη Μαρία

Δασκαλάκη Καλλιόπη