



4. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ			
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	593346.58	3904019.77	
2	593349.00	3904020.66	2.58
3	593352.61	3904023.01	4.31
4	593358.86	3904028.03	8.02
5	593363.58	3904023.94	6.25
6	593365.47	3904020.09	4.29
7	593356.62	3904016.70	9.48
8	593356.20	3904017.35	0.77
9	593352.31	3904014.84	4.63
10	593351.60	3904013.34	1.66
11	593350.88	3904012.13	1.41
12	593349.94	3904011.72	1.03
13	593348.33	3904011.28	8.59
14	593345.02	3904019.21	1.66
1	593346.58	3904019.77	
$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 150.00 μ2			

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 95 ΠΡΟΤΥΠΩΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ 03/05/1985
ΚΑΙ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΟΤΑΝ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ
ΠΛΑΤΟΥΣ 4.00Μ. ΜΕ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΠΑΡΑΧΩΡΙΣΗ.

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΘΡΟ ΤΗΤΑ=300Μ2. (πρόσφατα 10μ. για επιβάδ. γηπέδου έως 500μ2.)
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ=7.50Μ
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200Μ2. Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =1.00
ΚΑΙ ΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ >70%.

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α
Εμβαδόν ισόγειου =46.13μ2
Εμβαδόν παταρίου =31.05μ2
Σύνολο ορόφων =77.19μ2.

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β
Ασκήσις πρώτου εμβαδού =81.00μ2.

7. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β
Εμβαδόν =81.00μ2.

8. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ-ΕΛΕΓΧΟΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΜΠΟΥΝ ΣΕ ΚΑΘΕΣΤΟΧ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ	150.00Μ2*70%=105.00Μ2	(ΚΑΘΕΤΗ Β)=81.00Μ2. (ΚΑΘΕΤΗ Α)=77.19Μ2.	158.19Μ2.	(ΚΑΘΕΤΗ Β)=81.00Μ2. 81.00Μ2.
ΔΟΜΗΣΗ	150.00Μ2*1.00=150.00Μ2	(ΚΑΘΕΤΗ Β)=81.00Μ2. (ΚΑΘΕΤΗ Α)=77.19Μ2.	158.19Μ2.	(ΚΑΘΕΤΗ Β)=81.00Μ2. ΕΠΙΤΡ/ΝΗ=150.00Μ2 <158.19Μ2.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΑΖΙ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
Τηλ.: 698 9959684

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΙΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΦΑΜΠΡΙΚΑΣ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΧΩΡΟ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΟΥΤΣΙ - Δ.Ε. ΤΥΛΙΣΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ -

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Δ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΛΛΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΘ-ΘΗ 30/12/2020
ΕΙΡΗΝΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ