



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - Τμήμα εσόδων & περιουσίας
Ταχ. Δ/ση: Πλατ. Κατσαμάνη Μ., Γάζι, 71414, Τηλεομοιοτυπία: 2810-822123
Πληροφορίες:
Φαραζάκης Ηρακλής (τηλ.2813-400637)
Ηλεκτρ.ταχυδρ.: farazakis@malevizi.gr

Α.Δ.Α.:
Γάζι, 25-05-2022
Αρ. πρωτ.: 6266

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Διακήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου».

Ο Αντιδήμαρχος Μαλεβιζίου λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), Κ.Υ.Α 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β'), ΚΥΑ 22280 ΕΞ /29-03-2022 (που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 65/Α'/285-03-2022) και Κ.Υ.Α 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022, τεύχος Β).
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων όπως ισχύει και το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ Ν.3463)
4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Τις υπ' αριθμό 74/2020 (ΑΔΑ:ΩΩΔΩΛΣ-ΤΣ3), 109/2020 (ΑΔΑ: ΩΥ19ΩΛΣ-ΝΔΝ), 51/2022 (ΑΔΑ: ΨΔ58ΩΛΣ-8Ξ7) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για τους όρους παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας.

6. Την υπ' αριθμ. 54/2022 (ΑΔΑ: 6Α0ΝΩΛΣ-ΗΞΒ)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό τμημάτων και τιμών για την παραχώρηση χρήσης αιγιαλού-παραλίας με δημοπρασία για το έτος 2022.
7. Την υπ' αριθμό 84/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Μαλεβιζίου.
8. Την απόφαση Δημάρχου 393/02/04/2021 (αρ. πρωτ. 4384/2021 ΑΔΑ: ΨΓΠΣΩΛΣ-MEM) απόφαση με την οποία μεταβιβάστηκε η αρμοδιότητα του Δημάρχου για την υπογραφή των διακηρύξεων εκμίσθωσης στον Αντιδήμαρχο κων Φασουλάκη Γρηγόριο.
9. Το υπ' αριθμ. 5644/16-05-2022 έγγραφο του Δήμου Μαλεβιζίου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος.
10. Το με αρ. πρωτ. 3804 ΑΠΑ 25-05-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας σχετικά με τη γνώμη επί του σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού του Δήμου για το έτος 2022 η οποία είναι σύμφωνη

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:

Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου για ένα (1) έτος (έως 31.12.2022)

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Άρθρο 1: Αντικείμενο δημοπρασίας

Αντικείμενο της παρούσας δημοπρασίας αποτελούν η παραχώρηση με αντάλλαγμα του δικαιώματος της απλής χρήσης των χώρων αιγιαλού και παραλίας εντός των χωρικών ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου, αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) Την υπ' αρ. **ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020** (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/29-06-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/23-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β') και τις υπ' αριθμ. 2280 ΕΞ /29-03-2022 και 49552 ΕΞ /12-04-2022 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, οι οποίες

αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, με διάρκεια παραχώρησης ενός έτους, ήτοι **για το έτος 2022** και ειδικότερα για τα κάτωθι τμήματα:

A/A	Θέση - περιοχή	Έκταση (τ.μ.)	Τιμή εκκίνησης (ανά έτος)	Χρήση
1	Έμπροσθεν γηπέδου ΕΓΟΗ, παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	2.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
2	Ανατολικά αναψυκτήριου "Blue & Bloom" Οδός Βαγιά, παραλία Αμμουδάρας	150 τ.μ.	1.050,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
3	Έμπροσθεν ταβέρνα "Αρχιπέλαγος" οδός Βαγιά, παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
4	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Creta Beach" παραλία Αμμουδάρας θέση 1	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
5	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Creta Beach" παραλία Αμμουδάρας θέση 2	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
6	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Creta Beach" παραλία Αμμουδάρας θέση 3	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
7	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Creta Beach" παραλία Αμμουδάρας θέση 4	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
8	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Creta Beach" παραλία Αμμουδάρας θέση 5	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
9	Έμπροσθεν & δυτικά του ξενοδοχείου Agari Beach – παραλία Αμμουδάρας Θέση 1	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
10	Έμπροσθεν του ξενοδοχείου Agari Beach – παραλία Αμμουδάρας θέση 2	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
11	Έμπροσθεν & Ανατολικά του ξενοδοχείου Agari Beach – παραλία Αμμουδάρας θέση 3	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
12	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Santa Marina" παραλία Αμμουδάρας θέση 1	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι

				ΑΔΑ: 9ΞΘΙΩΛΣ-8ΡΙ
13	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Santa Marina" παραλία Αμμουδάρας θέση 2	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
14	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Santa Marina" παραλία Αμμουδάρας θέση 3	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
15	Έμπροσθεν & ανατολικά του σνακ μπαρ "Φυσαλίδα" παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
16	Έμπροσθεν & δυτικά του σνακ μπαρ "Εδέμ" παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
17	Έμπροσθεν ξενοδοχείου "Eporime" παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
18	Έμπροσθεν Ιδιοκτησίας Μαυράκη Μιχαήλ παραλία Αμμουδάρας	300 τ.μ.	2.400,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
19	Ανατολικά καφετέριας σνακ-μπαρ "HEAVEN" παραλία Αμμουδάρας	340 τ.μ.	2.720,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
20	Ανατολικά τουριστικού καταλύματος "APTERA" & δυτικά του ξενοδοχείου "Dolphin bay", παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
21	Παραπλεύρως & ανατολικά ξενοδοχείου "Candia Maris" παραλία Αμμουδάρας	20 τ.μ.	1.600,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
22	Έμπροσθεν και παραπλεύρως (δυτικά) του ξενοδοχείου "Agari Beach" περιοχή Αμμουδάρας	20 τ.μ.	1.600,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
23	Έμπροσθεν & παραπλεύρως του ξενοδοχείου "Arollonia" περιοχή Λινοπεράματα (συνέχεια παραλίας Αμμουδάρας)	20 τ.μ.	1.600,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
24	Κοινότητα Αχλάδας, Αγία Πελαγία, ανατολικά του ναυαγοσωστικού πύργου στο κέντρο της παραλίας	20 τ.μ.	2.500,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
25	Κοινότητα Φόδελε, έμπροσθεν και παραπλεύρως (ανατολικό όριο) του ξενοδοχείου "Fodele Beach" παραλία Φόδελε	20 τ.μ.	1.600,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
26	Κοινότητα Αχλάδας, παραλία Λυγαριάς στο κέντρο της παραλίας και ανατολικά πύργου ναυαγοσώστη	20 τ.μ.	800,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητων)
27	Κοινότητα Αχλάδας, Αγία Πελαγία παραλία Συκιάς, (δυτικά παραλία Ψαρομούρας)	20 τ.μ.	800,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
28	Κοινότητα Αχλάδας, Μαδέ, δυτικό άκρο παραλίας Μαδέ	20 τ.μ.	800,00 €	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής (μη μηχανοκίνητων)
29	Κοινότητα Αχλάδας, Αγία Πελαγία, εντός ξενοδοχείου Capsis, παραλία "Κλαδισσός"	19 τ.μ.	2.000,00	Διενέργεια – ανάπτυξη θαλασσίων σπορ & μέσων αναψυχής
30	Δυτικά Ξηροποτάμου και ανατολικά κεραίας ΕΡΤ, παραλία Αμμουδάρας	2.000 τ.μ.	1.800,00 €	Αετοσανίδα (kite surf) – (θαλάσσια σπορ)
31	Ανατολικά πρώην Αθλητικού Σχολείου, παραλίας Αμμουδάρας	500 τ.μ.	2.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
32	Κοινότητα Φόδελε, παραλία Φόδελε, δυτικά βενζινάδικου	500 τ.μ.	2.500,00 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
33	Έμπροσθεν πρώην αναψυκτήριου "Barracuda" παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι

34	Δυτικά ξενοδοχείου "Neptuno" παραλία Αμμουδάρας	500 τ.μ.	3.500 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
35	Έμπροσθεν πρώην αναψυκτήριου "Θάλασσα" και δυτικά αναψυκτήριου "HEAVEN" παραλία Αμμουδάρας	300 τ.μ.	2.400 €	Σετ ομπρέλες με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι
36	Ανατολικά κεραιάς ΕΡΤ παραλία Αμμουδάρας	15 τ.μ.	1.500 €	Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε αποσπάσματα τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Μαλεβιζίου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, την **6^η Ιουνίου 2022 ημέρα Δευτέρα ώρα 10:00 έως 11:00** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Αν δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα ή οι δοθείσες προσφορές κριθούν ασύμφωρες, η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί.

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

- 3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.
- 3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.
- 3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας (Κ/Ξ). Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.
- 3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:
 - Φυσικά πρόσωπα που:
 - α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
 - β. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
 - γ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
 - Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- δ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό.** Θα αναφέρονται η θέση/οι θέσεις για τις οποίες ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ** επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. **Σε περίπτωση συμμετοχής φυσικού προσώπου (μη επιτηδευματία) απαιτείται η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης στην οποία ο Δηλών θα δεσμεύεται να προσκομίσει την εν λόγω έναρξη δραστηριότητας κατά την υπογραφή της σύμβασης, σε περίπτωση που αποτελέσει τον τελευταίο πλειοδότη για κάποια θέση.**
- 3) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.**
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86 (με θεώρηση του γνησίου υπογραφής** εφόσον δεν παρίσταται ο/η ενδιαφερόμενος/η), όπου θα αναφέρεται ότι : έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, των υπ' αριθ. 74/2020 (ΑΔΑ:ΩΩΔΩΛΣ-ΤΣ3), 109/2020 (ΑΔΑ: ΩΥ19ΩΛΣ-ΝΔΝ), 51/2022 (ΑΔΑ: ΨΔ58ΩΛΣ-8Ξ7) & 54/2022 (ΑΔΑ: 6Α0ΝΩΛΣ-ΗΞΒ) αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μαλεβιζίου και την υπ' αριθμό 84/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Έχω λάβει γνώση των όρων της υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/29-06-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/23-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β') Κ.Υ.Α 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') την αριθμ. 22280 ΕΞ 2022/29-03-2022 ΚΥΑ (που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 65/Α'/28-03-2022) και την αριθμ. 49552 ΕΞ 12-04-2022 ΚΥΑ (που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ

1952Ββ'/16-04-2022) καθώς και των διατάξεων του άρθρου 13 Ν. 4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021) «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας» τους οποίους αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα. β) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, γ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης μου, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού, δ) δεν έχω καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή μου, ε) δεν έχω αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, στ) τα αντίγραφα που σας προσκομίζω είναι ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων και είναι σε ισχύ, ζ) Ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού για τον οποίο εκδηλώνω ενδιαφέρον είναι μη καταπατημένος από εμένα και δεν έχει γίνει ούτε πρόκειται να γίνει μετά την σύναψη μισθωτηρίου συμβολαίου οποιαδήποτε επέμβαση σε αυτόν, που να αντιβαίνει τους όρους της κείμενης νομοθεσίας όπως ισχύει κάθε φορά. η) **γνωρίζω ότι η παραχώρηση χρήσης με την παρούσα διαδικασία δεν υποκαθιστά την άδεια λειτουργίας/βεβαίωση Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής η οποία δίδεται από την αρμόδια Λιμενική αρχή (για θαλάσσια σπορ).**

Αν είναι νομικό πρόσωπο, η υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση του γνησίου υπογραφής να προσκομιστεί από έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο (σε Α.Ε. από τον Πρόεδρο και τον Διευθύνων Σύμβουλο, σε Ε.Π.Ε. από τους διαχειριστές, σε Ο.Ε. ή Ε.Ε. από τους εταίρους τους).

- 4) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μαλεβιζίου** περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.
- 5) **Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου** για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, ως εγγύηση για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία.
- 6) **Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για διενέργεια θαλασσιών μέσων αναψυχής** (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον: Η αίτηση ανανέωσης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου ή ανανέωση άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α. της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής με σημείο αναφοράς σε συγκεκριμένη θέση/στίγμα θαλασσιού χώρου έμπροσθεν του δημοπρατούμενου χώρου του αιγιαλού για τον οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον. Για τα νέα πόστα, αντίγραφο της αιτήσεως χορήγησης της άδειας Θ.Μ.Α. προς το Λιμεναρχείο και το πρακτικό της Επιτροπής.
- 7) **Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**
 - α) Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι νομικό πρόσωπο ή Κ/Ξ.

β) Εκτύπωση δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. (Γενικό Εμπορικό Μητρώο), σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου για τις ανώνυμες εταιρίες και τις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, για τα λοιπά νομικά πρόσωπα τα αντίστοιχα καταστατικά, με σκοπό σύμφωνο με τη δραστηριότητα που εκδηλώνει ενδιαφέρον.

γ) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 με θεώρηση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου, περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας,

δ) Πρόσφατη βεβαίωση (εντός εξαμήνου) περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση.

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86 με θεώρηση του γνησίου υπογραφής, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Μαλεβιζίου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

9) α) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας και β) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Μαλεβιζίου περί μη οφειλής του **εγγυητή**.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Άρθρο 5: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

5.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Δήμου που έχει οριστεί με την υπ' αριθμ. **05/2022 (ΑΔΑ: ΨΒ2ΒΩΛΣ-33Ε)** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η Επιτροπή του Δήμου.

5.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5.3. Ο τύπος της δημοπρασίας είναι «δυναμική». Συγκεκριμένα, η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

Κάθε νέα προσφορά του συμμετέχοντα, προκειμένου να γίνει δεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς του, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης, ή ακέραιο πολλαπλάσιο αυτού.

Η πρώτη προσφορά γίνεται αποδεκτή, εφόσον είναι τουλάχιστον ίση ή μεγαλύτερη με την τιμή εκκίνησης και εντός του χρόνου που ορίζεται από τη διακήρυξη.

5.4. **Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.**

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 7: Υπογραφή σύμβασης

7.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να

προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας **5 εργάσιμων ημερών**. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με την υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/29-06-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/23-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), Κ.Υ.Α 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021), Κ.Υ.Α- 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021 τεύχος Β') και Κ.Υ.Α 49552 ΕΞ 2022/12.04.2022 (ΦΕΚ 1952/19.04.2022 τεύχος Β'): «για το έτος 2022, το ετήσιο αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται , το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στο σύνολο του & το ποσοστό του Δήμου Μαλεβιζίου , είτε στο σύνολο του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις ισόποσες δόσεις , μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου , της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης . Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.. **Κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 49552 ΕΞ 12-04-2022 ΚΥΑ (που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1952ΒΒ'/16-04-2022).**

Τα οίκοθεν σημειώματα όσον αφορά στο ποσοστό υπέρ του Δημοσίου θα παραδοθούν στους πλειοδότες, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου προς το Δήμο Μαλεβιζίου.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) **Πρωτότυπα διπλότυπα εισπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής του ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 2) **Πρωτότυπα αποδεικτικά εισπραξης** για την καταβολή της ως άνω αναφερόμενης καταβολής ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου).
- 3) **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης**, αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ή Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων, ποσού ίσου με 5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, βάσει του άρθρου 44 του Ν. 4688/2020, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
- 4) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν.2971/2001 , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει , χρήσεις (δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού), εφόσον δεν έχει προσκομισθεί κατά τη χρονική στιγμή υποβολής της αίτησης συμμετοχής στην δημοπρασία, σύμφωνα με το σημείο 2 , του άρθρου 4 της παρούσας διακήρυξης.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται, αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της αίτησης, που ελέγχεται και θεωρείται από τον κατά χώρο αρμόδιο Δήμο και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων, ανεξάρτητα από τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος.

7.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, **ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό.** Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 270/1981 (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 8: Καταβολή Μισθώματος

Το μισθωτικό ανταλλάγμα της παραχώρησης για το έτος 2021, το οποίο καθορίζεται κατ' εξαίρεση για το έτος 2022 σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα την αριθμ. 49552 ΕΞ 12-04-2022 ΚΥΑ (που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1952Ββ'/16-04-2022) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, λαμβάνοντας υπόψη και το άρθρο 7 της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'), καταβάλλεται ως εξής:

α) Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού προηγουμένως καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του ετήσιου (2022) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης.

β) Το υπόλοιπο 70% επί του ετήσιου (2022) μισθωτικού ανταλλάγματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου) υπέρ του Δήμου Μαλεβιζίου, καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού (άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.).

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης **με ισχύ έως την 31-12-2022 για ποσό ίσου με το 5% επί του συνολικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για θαλάσσια σπορ.

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ, του Ν.2971/2001 όπως ισχύουν και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμό 20 «Ταχύπλοα ταχυκίνητα) Σκάφη και Λουπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (ΦΕΚ 444Β'/26-04-1999) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμό πρωτ. 2133.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/30-05-2018/τεύχος Β') Απόφαση Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιώτικης Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του γενικού κανονισμού Λιμένων αριθμού 20».

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας και λήγει στις 31-12-2022, με την προϋπόθεση ότι καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης (είτε αυτή αφορά το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου είτε το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου), η σύμβαση παραχώρησης **παύει να ισχύει** και λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού . Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

- 12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- 12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην υπ' αρ. ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.
- 12.4. Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το

πενήντα τοις εκατό (50%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Για την προσβασιμότητα-προσπελασιμότητα ισχύουν οι όροι του παραρτήματος 3 της ΚΥΑ (οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων). Υποχρεωτικά θα πρέπει να παραμένει ελεύθερη λωρίδα πλάτους 5 μέτρων παράλληλα με τη θάλασσα.

- 12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων και των διερχομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.
- 12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.
- 12.7. Για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί το Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης ΚΥΑ όπως ισχύει.
- 12.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.
- 12.9. Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.
- 12.10. Η συναφθείσα σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού (μισθωτήριο) δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση των δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.
- 12.11. Για τις μισθώσεις έκτασης Αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2022 στα πλαίσια προστασίας των πολιτών από την πανδημία ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Προστασίας του πολίτη – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Εργασίας και Κοινωνικών Υπουργείων –Υγείας –Εσωτερικών-Υποδομών και Μεταφορών με θέμα « Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της επικρατείας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού της εκάστοτε ισχύουσας κοινής Υπουργικής Απόφασης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

- 13.1. Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

- 13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στα συνημμένα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ΚΥΑ47458 ΕΞ2020 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.
- 13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.
- 13.5. Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας. Οι όροι αναλυτικότερα, αναφέρονται στο παράρτημα 3 της Κ.Υ.Α., περ.6.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου - Δημοσίου.

Ο Δήμος Μαλεβιζίου και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης

- 15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.
- 15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:
- α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).
 - β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.
 - γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της ΚΥΑ 47458 ΕΞ2020 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020, τις τροποποιήσεις αυτής, και τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νομοθετικών διατάξεων.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

15.3.Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας. Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα, το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 και την Κ.Υ.Α. όπως ισχύουν, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Άρθρο 16: Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
2. Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου όταν:
 - α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
 - β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός και ο εγγυητής του εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενη, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

17.1. Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη

συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

- 17.2. Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- 17.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.
- 17.4. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και της Κ.Υ.Α. 47458 ΕΞ2020 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1864/Β'/15-05-2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/5-6-2020 (ΦΕΚ 2198/5-6-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 66404 ΕΞ2020/29-06-2020 (ΦΕΚ 2697/02-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 77616 ΕΞ 2020/16-07-2020 (ΦΕΚ 3072/23-07-2020 τεύχος Β'), ΚΥΑ 51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β'), 22280 ΕΞ /29-03-2022 (ΦΕΚ 65/Α'/285-03-2022), ΚΥΑ 78157 ΕΞ 2021/30-06-2021 (ΦΕΚ 2872/01-07-2021) και Κ.Υ.Α 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022 (ΦΕΚ 1952/19-04-2022, τεύχος Β) κατισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε μία τοπική εφημερίδα του Ηρακλείου, θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Μαλεβιζίου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου (Γ. Γεωργιάδου 65, Ηράκλειο, Τ.Κ. 71305) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 19: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο Δημαρχείο Μαλεβιζίου (Πλατεία Μιχαήλ Κατσαμάνη, Γάζι), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10.00 - 15.00 ή από την ηλεκτρονική σελίδα www.malevizi.gr. Τηλέφωνο: 2813-400637 (Φαραζάκης Ηρακλής), τηλεομοιοτυπία: 2810-822123.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Ο Αντιδήμαρχος

Φασουλάκης Γρηγόριος