



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: **Μαλεβιζίου**

Τίτλος: **ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΔΙΑΣ**

Προϋπολογισμός: **715.000,00** ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: **Πρόγραμμα
"ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ", Έσοδα**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο οικισμός Ρογδιά ανήκει στον Δήμο Μαλεβιζίου και βρίσκεται στις κλιτύες των όγκων που διαμορφώνουν την δυτική πλευρά του κόλπου του Ηρακλείου. Η απόστασή της από την έδρα του δήμου, Γάζι είναι περίπου στα 11 χλμ. και βρίσκεται στις ανατολικές πλαγιές υψώματος με θέα προς την πόλη και τον κόλπο του *Ηρακλείου*. *Εδώ υπάρχει σε καλή κατάσταση το μέγαρο και ναός (Chiesa Rodea)* των φεουδαρχών της περιοχής κατά τη Βενετοκρατία, αδελφών Γεωργίου και Φραγκίσκου Μοδινών, οι οποίοι αναφέρονται φεουδάρχες του τμήματος αυτού της επαρχίας Μαλεβιζίου από το 1565. Χαμηλά στη θάλασσα, στον κόλπο Φρασκιά επί βραχώδους εξάρσεως έχει χτιστεί κατά την δεκαετία 1575-1585 το οχυρό Παλιόκαστρο, ένα από τα σημαντικότερα μάλλον μνημεία του δήμου Μαλεβιζίου μαζί με τις μινωικές επαύλεις της Τυλίσου. Αποτελεί κόμβο και για την πορεία στην ιστορική μονή Σαββατιανών που βρίσκεται ΒΔ, σε υψηλότερη θέση.

Ο οικισμός έχει συνεχή κατοίκηση και μεγάλη πυκνότητα, με άτυπες επεκτάσεις από τις πολλές διάχυτες κατοικίες σε όλη την έκταση της παλιάς κοινότητας, με αυξητικές τάσεις. Στον οικισμό λειτουργούν περιφερειακό ιατρείο, νηπιαγωγείο και Δημοτικό Σχολείο.

Στον οικισμό της Ρογδιάς η πλατεία είχε τα τελευταία χρόνια απαξιωθεί λόγω της συνεχούς φθοράς των υλικών της και της ύπαρξης συνεχώς σταθμευμένων οχημάτων επί της οδού πρόσβασης στον οικισμό.

Το έτος 2021 προωθήθηκε το έργο ανάπλασης της πλατείας με προσθήκη σε ημιυπόγειο αίθουσας πολλαπλών χρήσεων. Η στέγαση της

αίθουσας θα ήταν πλέον η πλατεία. Το έργο δεν προχώρησε λόγω της αδυναμίας θεμελίωσης του κτηρίου σε σαθρό υπόβαθρο. Είχε ωστόσο προχωρήσει η προετοιμασία του χώρου με καθαιρέσεις κουφωμάτων στο μικρό κτίσμα και δαπέδων στον ευρύτερο χώρο.

Προτιμήθηκε λοιπόν η ήπια διαμόρφωση της υφιστάμενης κατάστασης με νέα μελέτη η οποία να αναδεικνύει τα χαρακτηριστικά του χώρου και να τον αποδίδει στους χρήστες χωρίς ειδικές δεσμεύσεις χρήσεων.

Η επαρχιακή οδός οδηγεί ακριβώς σε αυτό το σημείο που αποτελεί και την έναρξη της πυκνής δόμησης στον ιστορικό οικισμό. Η οδός συνεχίζεται εντός του οικισμού με γεωμετρίες που δεν εξυπηρετούν την διέλευση λεωφορείου. Λεωφορεία είναι δυνατόν να προχωρούν νοτιότερα προς τη μονή Σαββαθιανών. Στο σημείο όπου σήμερα στρίβει η οδός προς τα νότια και ξεκινάει ο κεντρικός δρόμος του οικισμού, μπροστά στο δημοτικό κτήριο το λεωφορείο της γραμμής γυρίζει για να επιστρέψει σε Γάζι - Ηράκλειο.

Η θέση αυτή του οικισμού έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- Κεντρικό ρόλο ως είσοδος στον παραδοσιακό πυρήνα του χωριού
- Ελεύθερη θέα προς τα βόρεια και ανατολικά στον κόλπο του Ηρακλείου
- Ύπαρξη υπόγειου χώρου στο κτήριο με τουαλέτες και αποθήκη
- Σημαντικό αριθμό δέντρων στην περιφέρειά της

Αναφέρονται στη συνέχεια αρνητικά χαρακτηριστικά που διαμορφώθηκαν με τον χρόνο, είτε λόγω της ποιότητας των υλικών είτε λόγω ανυπαρξίας συντήρησης και καλής διαχείρισης του χώρου.

- Ενιαίο ασφαλτοστρωμένο οδόστρωμα χωρίς επισήμανση κίνησης των πεζών / εισόδου στον οικισμό
- Ασαφές καθεστώς στάθμευσης που οδηγεί σε πλήρη στάθμευση
- Γήρανση υλικών στρώσης και φθορές στις τουαλέτες
- Λειτουργική αδράνεια στο μικρό δημοτικό κτήριο
- Απενεργοποίηση των τουαλετών
- Λειτουργική απαξίωση
- Υπερβολή στην κεντρικότητα της θέσης του άγνωστου στρατιώτη
- Έλλειψη πρασίνου επί της πλατείας
- Έλλειψη καθαρισμού σε γειτονικά δέντρα

- Αισθητική υποβάθμιση
- Έλλειψη αίσθησης ενός συνεκτικού δημόσιου χώρου

Η νέα πρόταση οφείλει να προβάλλει τον ενιαίο χαρακτήρα του χώρου διευρύνοντας στην αντίληψη των χρηστών την αίσθηση του δημόσιου αγαθού και δίνοντας την ευκαιρία ευκολότερης πρόσβασης στο κέντρο.

1. Περιγραφή των διαμορφώσεων

Η πρόταση προσπαθεί να αποδώσει ως ενιαίο χώρο το σύνολο των χωρικών δεδομένων στην είσοδο του οικισμού της Ρογδιάς. Ειδικότερα η προγραμματιζόμενη ανάπλαση της πλατείας περιλαμβάνει :

Ενιαίο κατάστρωμα στο τμήμα που αντιστοιχεί στην πλατείας της επαρχιακής οδού, κρατώντας το αναγκαίο πλάτος για στροφή των λεωφορείων (βλέπε σχέδιο χαράξεων)

Ενιαία διαχείριση των στρώσεων σε οδό και εντός της πλατείας με τις απαραίτητες μεταβάσεις ώστε να σηματοδοτείται η κίνηση των πεζών. Δίδεται η ευκαιρία για διαγώνιες κινήσεις των πεζών εντός της πλατείας και λιγότερο στην περιφέρειά της.

Η πλατεία εννοείται κυρίως ως ένα ευρύχωρο μπαλκόνι [που κοιτάζει από ψηλά τη θάλασσα]. Αυτό τονίζεται με την προσπάθεια ενοποίησης των χώρων προκειμένου να αποδίδεται ως μεγαλύτερο μέγεθος για να προβάλλεται η διάθεση για στάση. Επιτυγχάνεται με την χρήση δύο μόνο υλικών στρώσης από πλησίον χώρους, το μάρμαρο Δαμάστας (grey silver) ως όρια σκαλοπατιών και σιρίτια οριοθέτησης/εγκιβωτισμού των στρώσεων από το Μάρμαρο Φαιστού σε ολόσωμους κυβόλιθους.

Κατεδαφίζεται το υπέργειο τμήμα του κτηρίου και διαμορφώνεται ως πέργκολα με συνεχή πέτρινο πάγκο, ένα είδος θεωρείου, ενώ εκσυγχρονίζονται οι τουαλέτες

Διαμορφώνονται εννέα αναβαθμοί τύπου κερκίδα, σε αντιστοιχία με το σημερινό κτήριο, σε τέσσερις περιοχές πλάτους 2,10 μ. και άλλες τέσσερις υψηλότερα πλάτους 1,70 μ. Τοποθετούνται ιστοί φωτισμού για την οδό και επί της πλατείας με δυνατότητα σύνδεσης επιπλέον φωτιστικών σωμάτων σε περίπτωση εκδήλωσης.

Τοποθέτηση εξοπλισμού (σταθερά παγκάκια και δύο μικροί κάδοι απορριμμάτων) και φύτευση δύο επιπλέον πλατάνων εκατέρωθεν του υφιστάμενου. Επίσης προτείνονται αναρριχώμενα φυτά στην προτεινόμενη πέργκολα.

Προτείνονται νέες σχάρες για την απορροή των ομβρίων ώστε να μην δημιουργούνται μεγάλες συσσωρεύσεις.

ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ

Κατά μήκος της οδού προτείνεται η τοποθέτηση φωτιστικού ιστού εντός των παρτεριών. Σε ικανό ύψος και μεταξύ τους αποστάσεις ώστε να ικανοποιούνται οι προδιαγραφές φωτισμού της οδού.

Πολεοδομικός σχεδιασμός – Κυκλοφορία.

Έχει ήδη εφαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός ως προς την εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών και εκατέρωθεν της οδού Ελ. Βενιζέλου.

Το πλάτος της λωρίδας κυκλοφορίας που επιλέγεται είναι 3,25μ. ανά κατεύθυνση άρα 6,50μ. στο σύνολο του χώρου κυκλοφορίας.

2. Καθαιρέσεις – καθαρισμοί

Στην περιοχή επέμβασης εφόσον οριοθετηθεί, η πρώτη εργασία αφορά στην καθαίρεση ζώνης 0.70μ. των υφιστάμενων στρώσεων ασφάλτου εκατέρωθεν και τσιμεντένιων πλακών και κρασπέδων πεζοδρομίων. Επιλέγεται με ακρίβεια η θέση κοπής των πλακών καθώς η νέα διαμόρφωση αποτελεί φυσική συνέχεια των πεζοδρομίων εκτός περιοχής επέμβασης ως προς τις στάθμες. Τα εντός της περιοχής μας πεζοδρόμια καθαιρούνται.

Η στρώση ασφάλτου και τυχόν μικροκατασκευών σκυροδέματος επίσης καθαιρούνται μέχρι βάθους 0,50 μ. από τη σημερινή στάθμη. Τα υλικά μεταφέρονται μακριά από το χώρο εργοταξίου και η επιφάνεια επιπεδώνεται ελέγχοντας τη δυνατότητα εφαρμογής των τελικών στάθμεων σύμφωνα με τις δεδομένες στρώσεις της μελέτης και τις λεπτομέρειες κατασκευής των στρώσεων.

3. Θεμελιώσεις - κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος

Για τις προτεινόμενες επεμβάσεις οι κατασκευές που αναγκαιούν θεμελίωσης είναι:

Οι **ιστοί φωτισμού** (38 τεμάχια στα νότια πεζοδρόμια - 36 στα βόρεια πεζοδρόμια)

Το **σκιάδιο / στάση λεωφορείου** επί της πλατείας

Επίσης όλες οι πλάκες επί των οποίων τοποθετούνται στρώσεις δαπέδων είναι οπλισμένες σύμφωνα με τα στοιχεία των κατασκευαστικών σχεδίων.

Σε όλες τις παραπάνω κατασκευές προτείνεται χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C16-20 και ισχυρός οπλισμός, ικανός να φέρει τις πονήσεις από τη διέλευση οχημάτων.

(βλέπε σχέδια της μελέτης).

4. Δάπεδα πεζοδρόμου

Δάπεδα μαρμάρου τυπου "Damasta Grey". Στα πεζοδρόμια και στις ράμπες τοποθετούνται σκαπιτσαριστές πλάκες μαρμάρου, ενώ στον ποδηλατόδρομο κυβόλιθοι τσιμέντου μεγάλων διαστάσεων. Επίσης οι οδεύσεις των τυφλών και τα κράσπεδα διαμορφώνονται με ειδικά τεμάχια μαρμάρου.

5. Φωτιστικά

Για τον φωτισμό του χώρου προτείνεται :

- Κατά μήκος της οδού προτείνεται η τοποθέτηση φωτιστικού ιστού ύψους 6,5μ, εντός των παρτεριών, με αμφίπλευρη διάταξη φωτεινών πηγών για φωτισμό του οδοστρώματος και του πεζοδρομίου.

6. Μεταλλικές κατασκευές

Στις μεταλλικές κατασκευές που προτείνει η μελέτη περιλαμβάνονται :

- Οι σχάρες ομβρίων επί των οδών
- Οι στύλοι και τα πλαίσια της νέας στάσης λεωφορείων επί της πλατείας.

Λαμβάνονται υπ' όψιν :

- Α. Νέος Ελληνικός Κανονισμός για την μελέτη και κατασκευή έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Β. Νέος Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (NEAK)
- Γ. DIN 18800 και DIN 1055
- Δ. Κανονισμός Σκυροδέματος
- Ε. Ευρωκώδικας 3 (Υπολογισμός κατασκευών από χάλυβα)

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

- Μορφοσίδηρος διατομών σε λάμες ST 37-2
- Κοχλίες κυρίων συνδέσεων (ενώσεις ξευκών, στύλων και αντιανεμιών) θα είναι ποιότητας 10 και 8,8 ενώ των δευτερευόντων 5,6

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Πριν την βαφή τους θα υποστούν αμμοβολή σύμφωνα με τα πρότυπα SVENSK STANDARD SIS 05 5900 SA 3. Σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 12 ωρών μετά την αμμοβολή, θα περαστεί με μία στρώση αντιδιαβρωτικού εποξειδικού ασταριού και δύο στρώσεις γυαλιστερού εποξειδικού χρώματος ανθεκτικού στις καιρικές συνθήκες. Το συνολικό πάχος βαφής δεν θα είναι μικρότερο από 0,4 χιλιοστά.

Εναλλακτικά γίνεται δεκτή η προστασία των κατασκευών με θερμό βαθύ γαλβάνισμα βάρους κατ'ελάχιστον ίσον προς 500 γρ. από τετραγωνικό μέτρο επικαλυπτόμενης επιφάνειας -70 μ. που θα έχει γίνει σε κατακόρυφο γαλβανιστήριο.

Τα μεταλλικά ελάσματα, οι κοιλοδοκοί και εν γένει όλα τα μεταλλικά στοιχεία είναι ποιότητας **st 37-2**. Μετά την τοποθέτηση των κάθετων υποστυλωμάτων επάνω στις πλάκες έδρασης θα γίνεται η τελική διαμόρφωση της επιφάνειας της βάσης, δηλαδή κάλυψη των περικοχλίων με γράσο ή βαζελίνη και τελική πλήρωση με τσιμεντοκονία.

Το σύστημα των κοχλίων αγκύρωσης στο εκτεθειμένο τους τμήμα και επιπλέον σε τμήμα 100 χιλ. που βυθίζεται στο σκυρόδεμα της βάσης, όπως επίσης και τα περικόχλια και

παρεμβλήματα θα είναι προστατευμένα με θερμό βαθύ γαλβάνισμα - σύμφωνα με το πρότυπο NF E 27-005 - με μέσο πάχος επένδυσης - σύμφωνα με το πρότυπο ISO 1461-1973 (F) και την προδιαγραφή NF A 91-122 - ίσο προς 375 γραμμάρια ανά τετραγωνικό μέτρο προστατευόμενης επιφάνειας.

6α Σχάρες ομβρίων.

Οι σχάρες τοποθετούνται σε καθορισμένες θέσεις σχετικά κοντά στις υφιστάμενες θέσεις. Οι διαστάσεις δίδονται στην μελέτη Η/Μ.

6β Σκιάδια / Στάση λεωφορείου

Στον χώρο της κεντρικής πλατείας σε επαφή με την νέα διαμόρφωση του πεζοδρομίου δημιουργείται στάση λεωφορείου ελαφριάς κατασκευής γενικών διαστάσεων 5.30x4.20 μ. μέγιστου ύψους 2.75μ.

Ο φέρον οργανισμός της στάσης λεωφορείου αποτελείται από 4 κυλινδρικά μεταλλικά υποστυλώματα διαμέτρου 101.6x5 χιλ. και 139.7x5 χιλ. και δοκάρια ορθογωνικής κοίλης διατομής διαστάσεων 120x60x5 χιλ. Η στέγη κατασκευάζεται από: μεταλλική λαμαρίνα 1.2 χιλ. , κόντρα πλακέ θαλάσσης 18 χιλ. , εξηλασμένη πολυστερίνη dow πάχους 5εκ. Για την στήριξη της στέγης τοποθετούνται μεταλλικά δοκάρια σε σειρά τύπου IPE 100 τα οποία εγκιβωτίζονται στο στέγαστρο. Τέλος τοποθετούνται 4 φωτιστικά οροφής.

(βλέπε Λεπτομέρειες)

8. Κατασκευές Σκυροδέματος

8α Σταθερά καθίσματα με βάση από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα (C-16-20, Φ8/15) πάνω στην οποία τοποθετούνται τάβλες από ξυλεία ΙΡΟΚΟ.

Διαστάσεις 1.50m Μ x 0.70m Π x 0.47m Υ. (βλέπε Λεπτομέρειες)

26 Τεμάχια

8β Σταθερό καθίσματα στάσης λεωφορείου από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα (C-16-20, Φ8/15) με διαστάσεις 4.2m Μ x 0.8m Π x 0.45m Υ. (βλέπε Λεπτομέρειες)

9. Χρωματισμοί

Οι επιφάνειες προς χρωματισμό θα ακολουθούν τα δεδομένα του παρακάτω πίνακα:

10. Φυτεύσεις

	Αντικείμενο χρωματισμού	Υλικό κατασκευής	Υλικό χρωματισμού	Απόχρωση
1	Μεταλλικά στοιχεία	Γαλβανιζέ λαμαρίνα-μεταλλικά στοιχεία ST. 37	Χρώμα σφυρήλατο αντισκωριακό, διακοσμητικής βαφής μετάλλων	21GY 88-066 ή 10GY 86-138 της BIBEXPO
2	Εμφανές σκυρόδεμα	Σκυρόδεμα C 16-20	Διαφανές εμποτιστικό βερνίκι δύο συστατικών	Διαφανής

Γενικά. Φυτεύσεις γίνονται κατά μήκος των παρτεριών σε όλη το σώμα του δρόμου και από τις δύο πλευρές. Στα παρτέρια θα τοποθετηθούν φυτά καρίσα, καθώς και φυτά λαντάνας υφιστάμενα σήμερα στο χώρο, τα οποία κατά τη διάρκεια των καθαρισμών μεταφυτεύονται μαζί με νέα φυτά. Επίσης ανά 4.5 μέτρα τοποθετούνται δέντρα *Bauhinia variegata*.

Προδιαγραφές Ακολουθούνται οι χαράξεις της μελέτης. Ο προγραμματισμός των εργασιών φύτευσης έχει ως εξής: Με την λήξη των οικοδομικών εργασιών δημιουργείται ο χώρος (σκάφη) υποδοχής των κηπιαίων χωμάτων, όπου θα γίνει η εγκατάσταση του πρασίνου.

Το μέσον βάθος αυτών των περιοχών που θα δεχτούν νέες φυτεύσεις δεν πρέπει να είναι λιγότερο των 60 εκ. Για τα δέντρα η διάνοιξη των λάκκων φύτευσης θα πρέπει να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 0,60 X 0,60 X 0,80 μ. γνωρίζοντας ότι το έδαφος είναι γαιώδες.

Μετά την μεταφορά και την διάστρωση των χωμάτων, καθώς και την εγκατάσταση όλων των υπόγειων αγωγών (φωτισμός, άρδευση κ.λ.π.) γίνεται η προσθήκη των μεταπλαστικών του χώματος (τύρφη σε ποσότητα μία μπάλα ανά 25-30 τ.μ, πλέον λίπασμα πλήρες τύπου 12-12-17-2 ή 11-15-15 σε ποσότητα 50 kg/στρ.) με ταυτόχρονη ενσωμάτωση. Το κηπιαίο χώμα θα είναι αμμοαργιλώδους μηχανικής σύστασης, βάθους λήψεως όχι μεγαλύτερου των 70εκ. σκοτεινού φακού ή μαύρου, απαλλαγμένο από χαλίκια, λίθους, άλατα, ξένες προσμίξεις, σπόρους ζιζανίων ή ριζώματα πολυετών φυτών. Επίσης θα χαρακτηρίζεται από PH μικρότερο του 7.

Τα λιπάσματα τύπου 11-15-15 ή 12-12-17-2 θα είναι κοκκώδους μορφής συσκευασμένο σε σάκους των 50 κιλών.

Τα φυτά. Τα φυτά θα πρέπει να είναι καλά αναπτυγμένα, με υγιές ριζικό σύστημα και με καλά αναπτυγμένη κόμη και φύλλωμα. Προβλέπονται εργασίες φύτευσης για τα παρακάτω είδη:

<i>Bauhinia variegata</i>	Βαουχινία	τεμάχια 205
<i>Lantana</i> (κόκκινη)	Λαντάνα	τεμάχια 108
<i>Carissa macrocarpa</i>	Καρίσα	τεμάχια 102

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

11/02/2022

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας

11/02/2022

Γρηγοράκη Μαρία, Σπανάκη
Φωτεινή