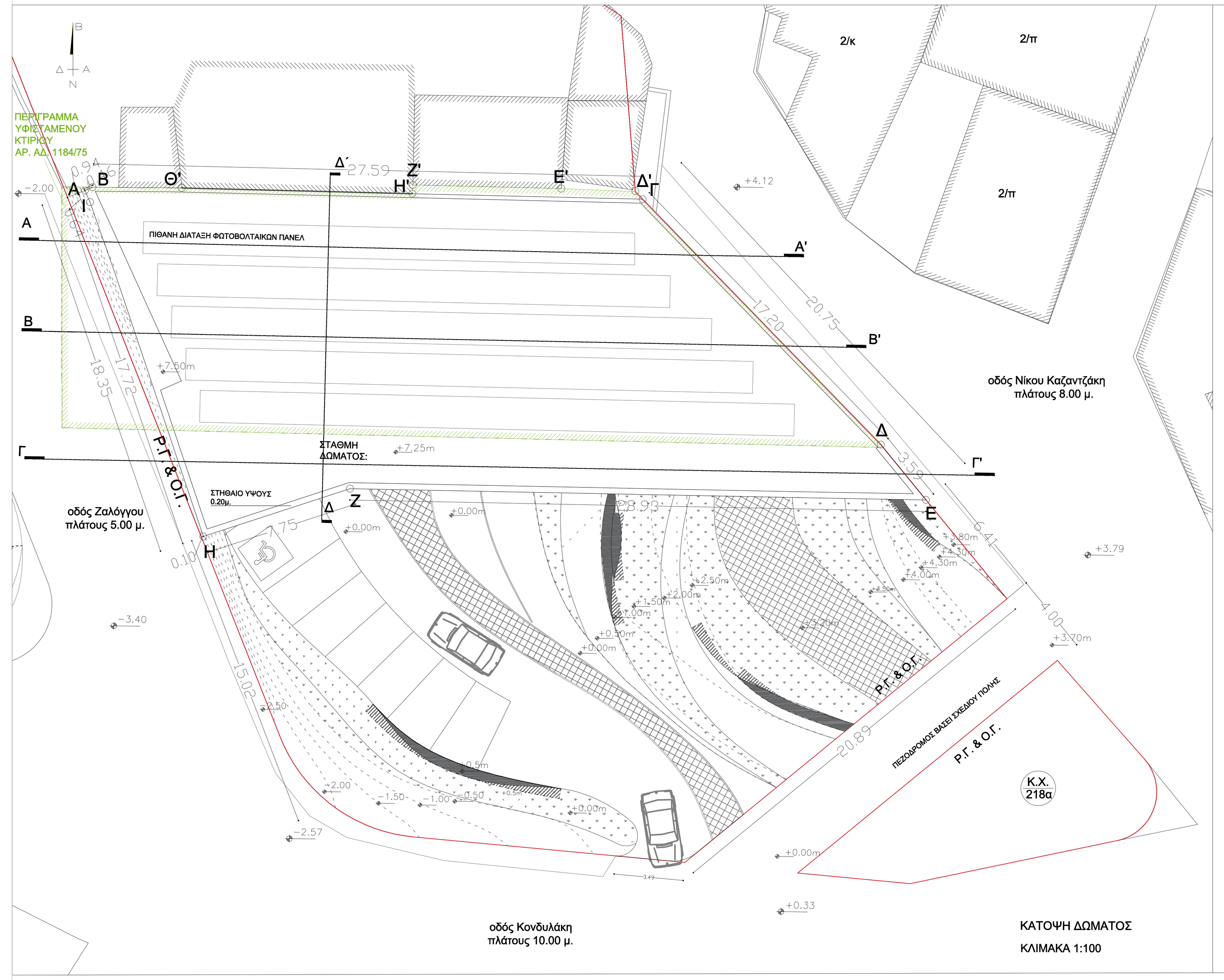
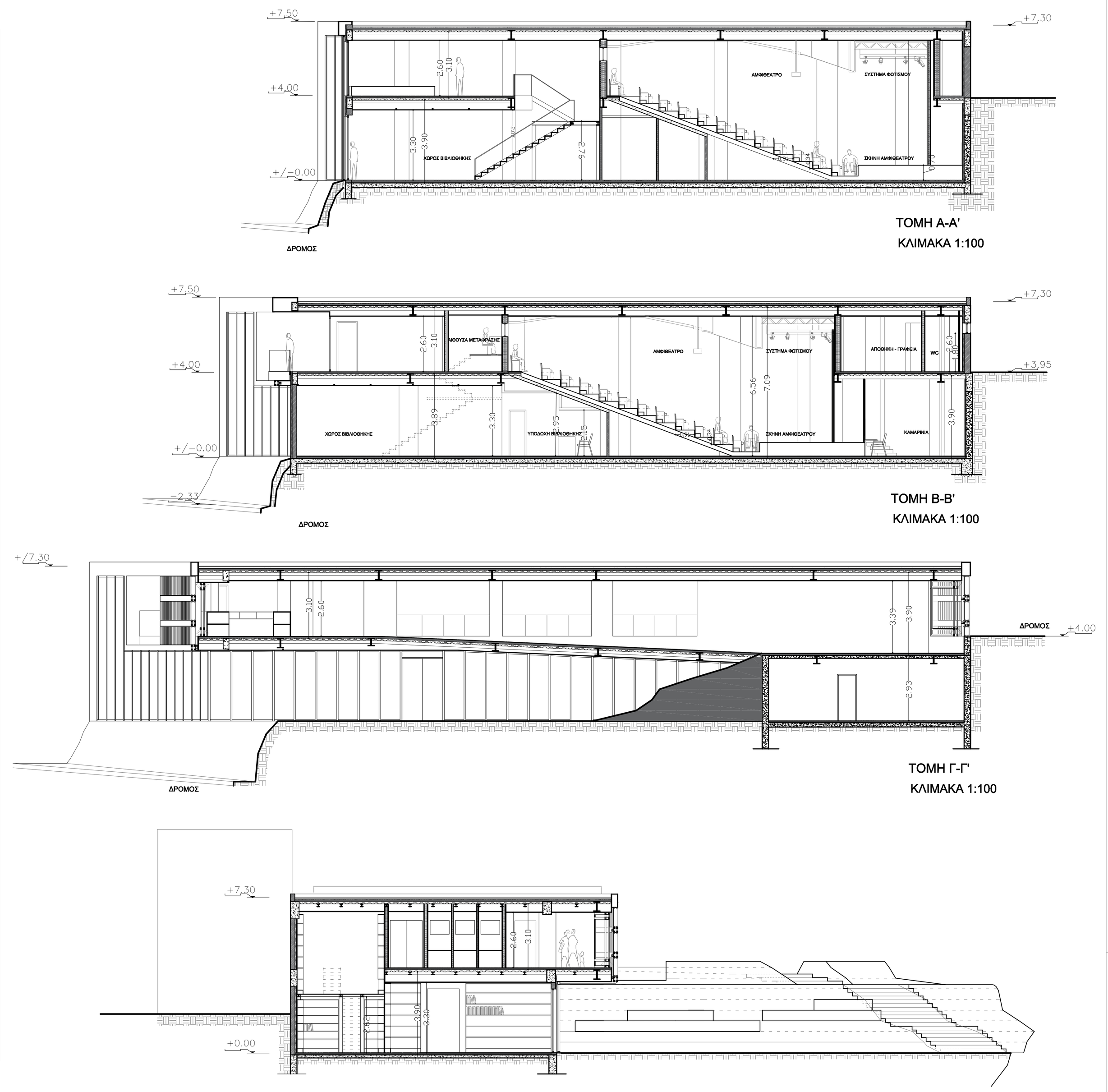


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		
Με τη βοηθεια των ορθογωνικων συντεταγμενων των κορυφων του (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	?	Y
A	596594.52	3909425.51
B	596594.90	3909425.68
Θ'	596599.39	3909425.64
Η'	596610.96	3909425.35
Ζ'	596610.99	3909425.79
Ε'	596618.45	3909425.61
Δ'	596622.15	3909425.49
Γ	596622.52	3909425.08
Δ	596634.49	3909412.77
Ε	596636.75	3909409.99
Ζ	596607.83	3909410.56
Η	596600.47	3909408.15
Θ	596598.68	3909413.48
Ι	596594.78	3909424.93
Α	596594.52	3909425.51

ΕΜΒΑΔΟ =502.00μ²

Η εξάρτηση σε ΕΓΣΑ '87 έγινε με RTK
Topcon GRS-1N (ακρίβεια 1cm)
Δίκτυο : URANUS
Projection : Greece-HEPOS87

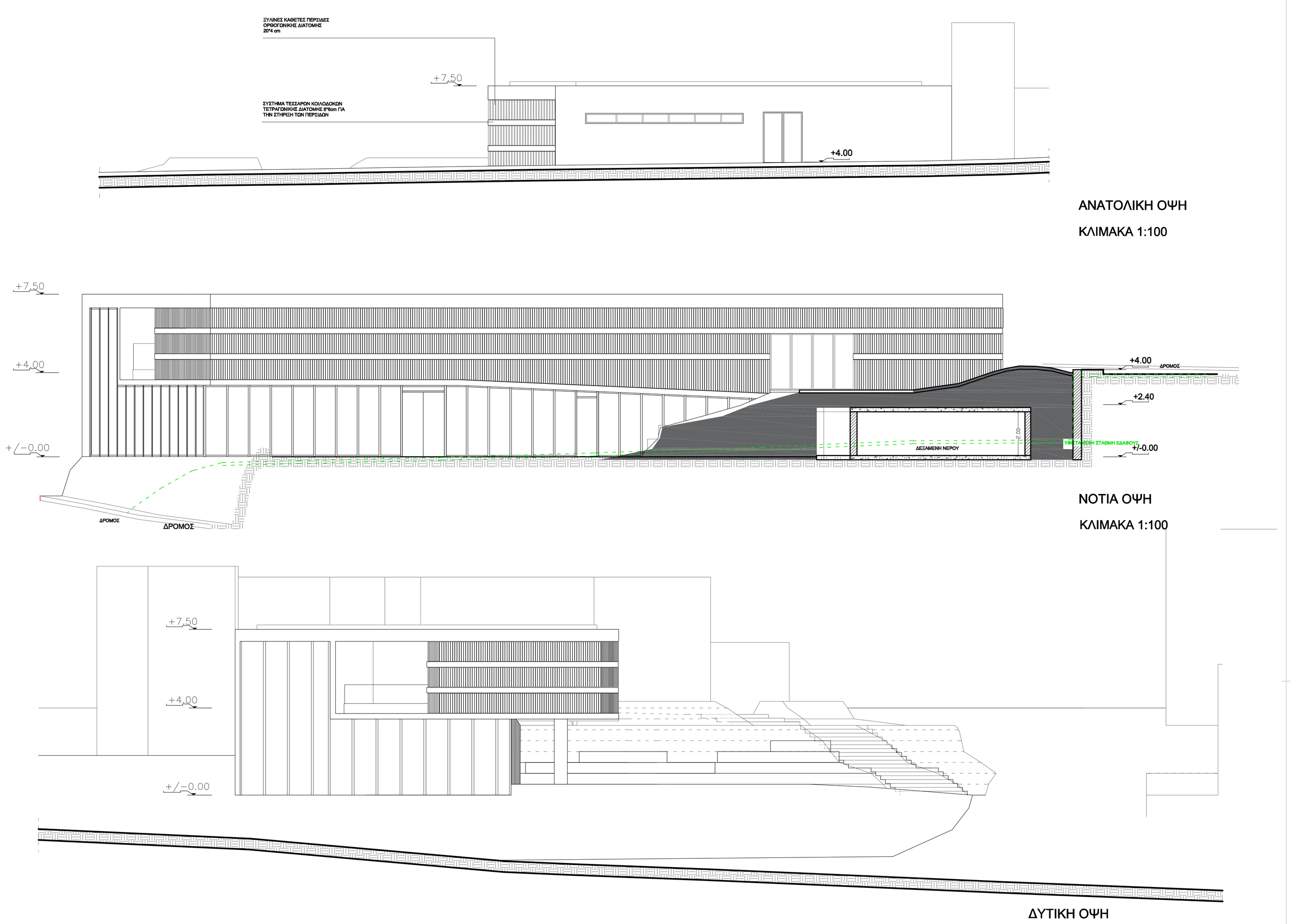


ΤΟΜΗ Α-Α'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Β-Β'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Γ-Γ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΟΜΗ Δ-Δ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



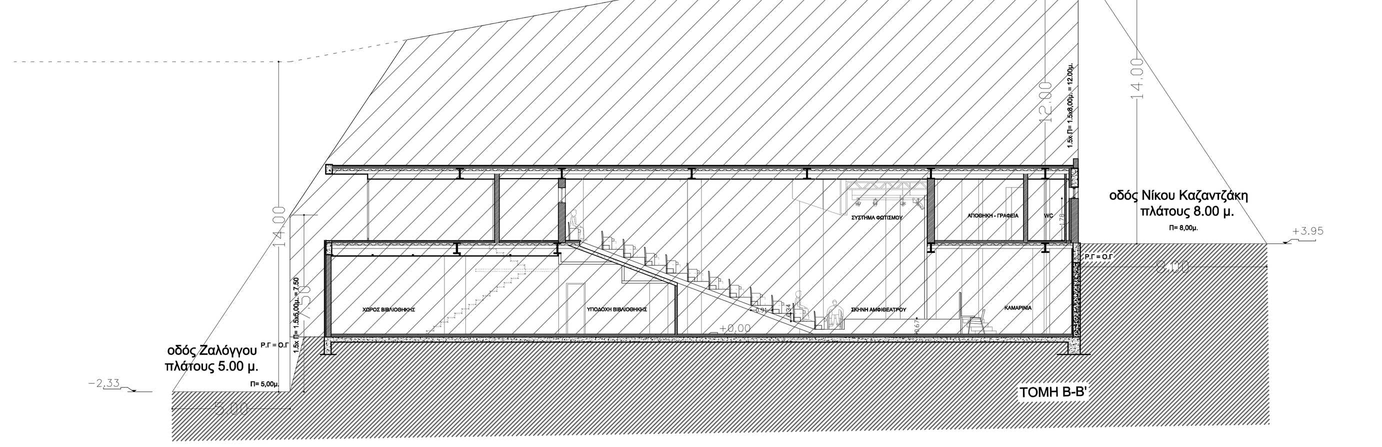
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

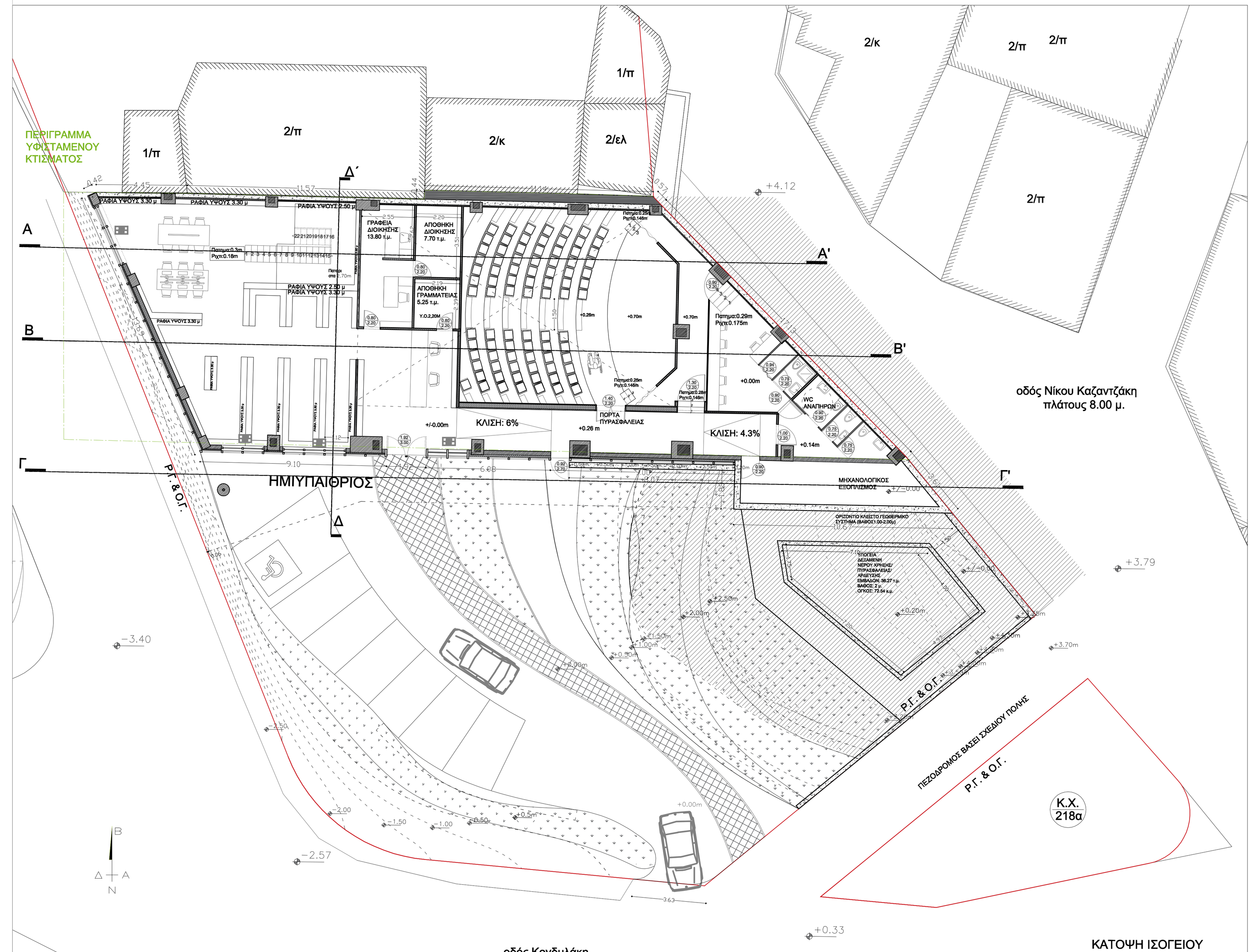
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Για τον καθορισμό του ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για συντελεστη δόμησης 0,8
ύψος 14,00μ.

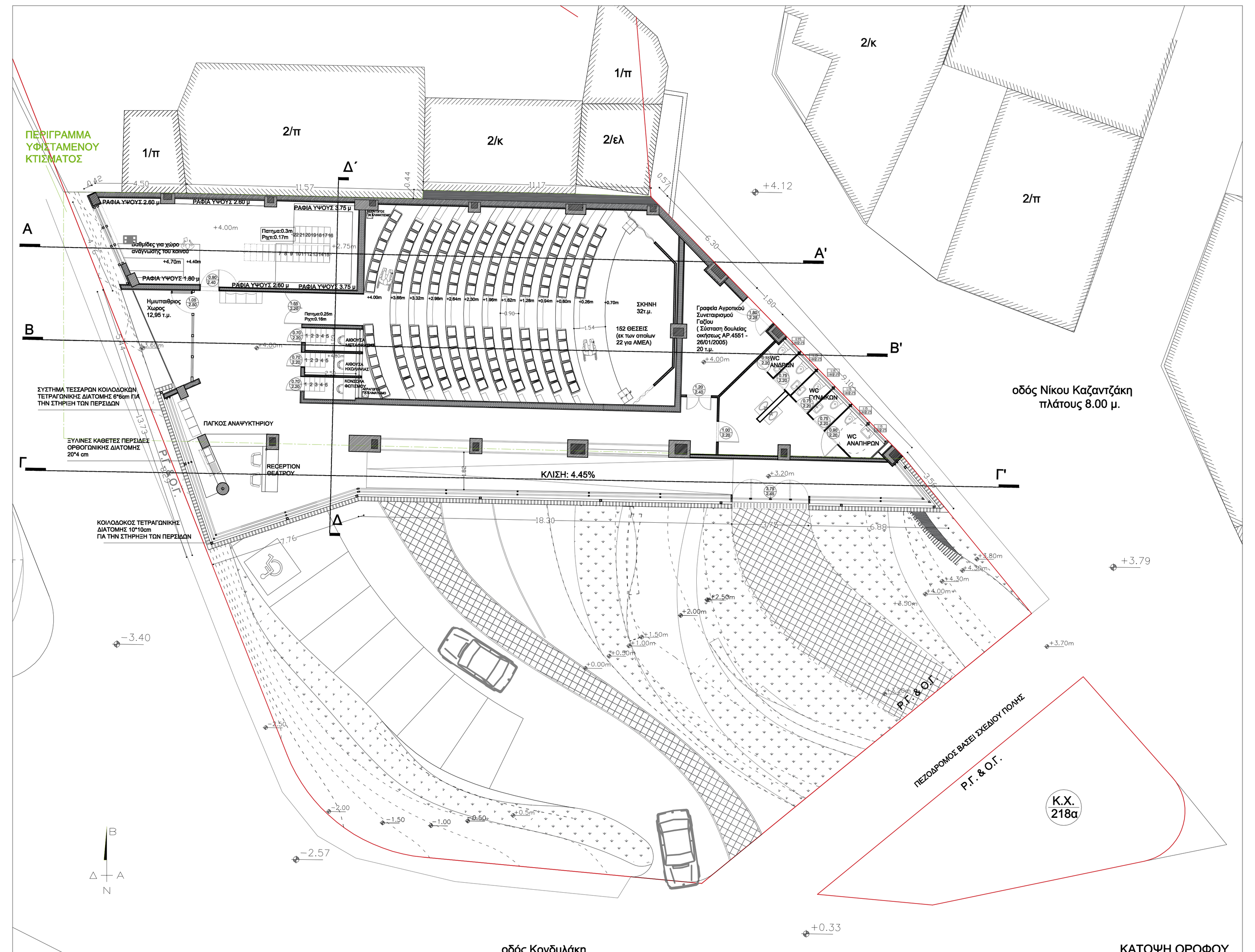
ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΤΟΜΗ Β-Β'



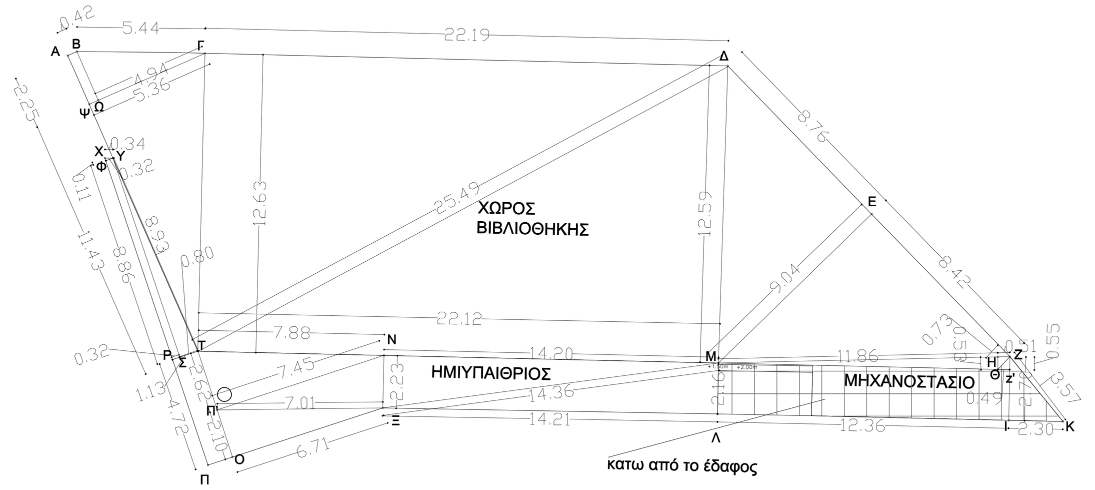
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ - ΜΟΝΤΕΛΟ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



Κατω από το έδαφος

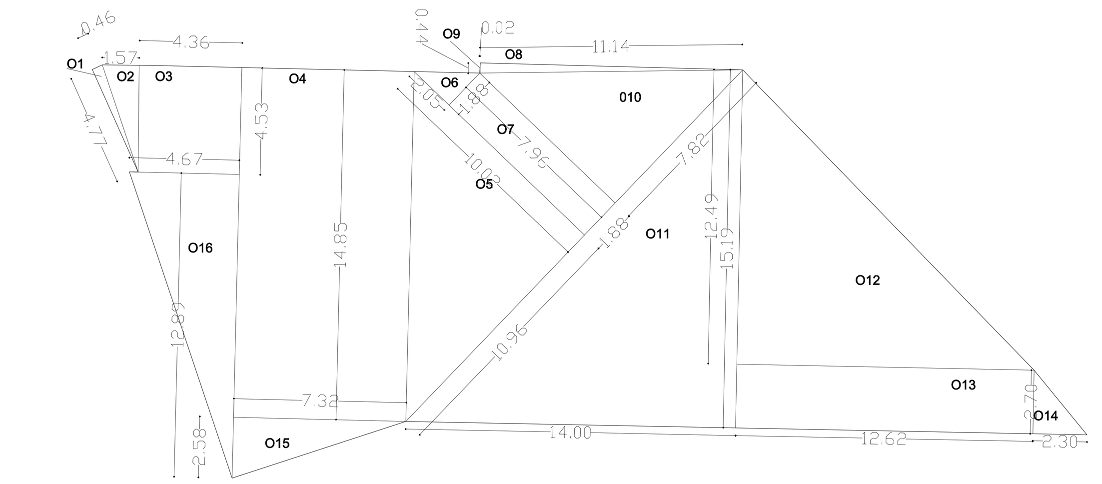
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΒΩΨ + ΒΓΩ + ΓΔΤ + ΔΜΤ+ ΔΜΕ + ΜΕΖ + ΖΗΘ +ΜΗΘ + ΖΘΖ' + ΖΚΙ + ΙΖ'ΜΛ + ΞΜΛ +ΞΝΜ + ΟΞΠ' + Π΄ΝΞ + Π'ΝΤ + ΟΠΤΡ + ΥΣΤ + ΥΦΡΣ + ΥΧΦ + ΨΓΤ=
0.42x2.25 + (4.94x2.25) /2 + (12.63x22.19)/2 + (22.12x12.59)/2 + (9.06x8.76)/2 + (9.06x8.42)/2 + (0.51x0.53)/2+ (11.86x0.53)/2+ (0.55x0.49)/2 + (2.70x2.30)/2 + 2.16x12.36 + (14.21x2.16)/2 + (2.23x14.20)/2 + (6.71x2.10)/2 + (7.01x2.23)/2 + (7.45 x2.62)/2 + 1.13x4.72 + (0.80x8.86)/2 + 0.32x8.86 + (0.32x0.11)/2 + (11.43x5.36)/2 =
0.95 + 5.56 + 140.13 + 139.24 + 39.68 + 38.14 + 0.14 + 3.14 + 0.13 + 3.10 + 26.70 + 15.35 + 15.83 + 7.05 + 7.82 + 9.76 + 5.33 + 3.54 + 2.84 + 0.02 + 30.63 =
ΣΥΝΟΛΟ = 495,10 τ.μ.

ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Τ.Μ. ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ = ΥΦΧ + ΥΣΤ + ΥΦΣΡ + ΟΠΤΡ + ΟΗΠ' + Π'ΝΞ + Π'ΝΤ + ΞΜΝ + ΞΜΛ
= 15.35 + 15.83 + 7.05 + 7.82 + 9.76 + 5.33 + 3.54 + 2.84 + 0.02 = 67.54 τ.μ.
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΒΥΘΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ = ΖΘΖ' + ΖΚΙ + ΙΖ'ΜΛ = 0.13 + 3.10 + 26.70 = 29,93 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
ΥΧ+ΧΠ+ΠΞ+ΞΛ >35% (ΜΛ+ΜΤ+ΤΥ+ΥΧ+ΧΠ+ΠΞ+ΞΛ) = 0.34 + 13.69 + 7.84 +14.21 > 35% (2.16 +22.08 + 8.93 +0.34 +13.69+7.84+14.21)
36.08 μ. > 24.24μ.

ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ. ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ= 397,63 τ.μ.

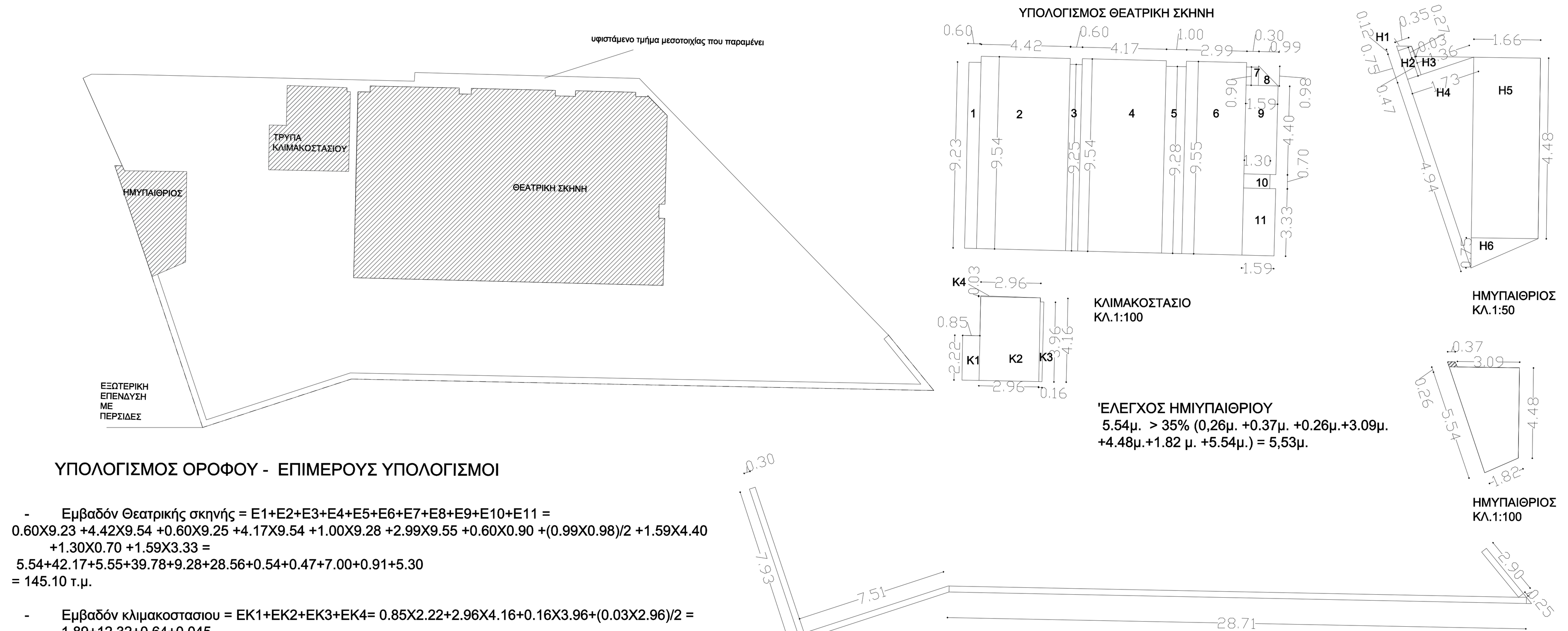
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ ΟΡΟΦΟΥ
Ο1+Ο2+Ο3+Ο4+Ο5+Ο6+Ο7+Ο8+Ο9+Ο10+Ο11+Ο12+Ο13+ Ο14+Ο15+Ο16=
(0.46x4.77) /2 + (1.57x4.53)/2 + 4.36x4.53 + 14.85x7.32 + (10.02x10.96)/2+ (1.88x2.05)/2+ 7.96x1.88+ (0.44x11.14)/2 + (0.44x0.02)/2 + (7.82x7.96)/2 + (15.19x14.00)/2 + (12.49x12.62)/2 +12.62x2.70+ (2.70x2.30)/2 + (7.32x2.58)/2 + (12.39x4.67)/2
=1.10+3.56+19.75+108.70+54.91+1.93+14.96+2.45+0.04+ 31.12+106.33+78.82+34.10+3.10+9.45+28.93=

ΣΥΝΟΛΟ = 499.25 τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΑΤΡΙΚΗ ΣΚΗΝΗ



ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
ΚΛ.1:100

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΚΛ.1:50

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΚΛ.1:100

'ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΥ
5.54μ. > 35% (0,26μ. +0.37μ. +0.26μ.+3.09μ. +4.48μ.+1.82 μ. +5.54μ.) = 5,53μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΡΟΦΟΥ - ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

- Εμβαδόν Θεατρικής σκηνής = E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8+E9+E10+E11 =
0.60X9.23 +4.42X9.54 +0.60X9.25 +4.17X9.54 +1.00X9.28 +2.99X9.55 +0.60X0.90 +(0.99X0.98)/2 +1.59X4.40 +1.30X0.70 +1.59X3.33 =
5.54+42.17+5.55+39.78+9.28+28.56+0.54+0.47+7.00+0.91+5.30
= 145.10 τ.μ.

- Εμβαδόν κλιμακοστασιου = ΕΚ1+ΕΚ2+ΕΚ3+ΕΚ4= 0.85X2.22+2.96X4.16+0.16X3.96+(0.03X2.96)/2 = 1.89+12.32+0.64+0.045
= 14,90 τ.μ.

- Εμβαδόν Ημιυπ. = Η1+Η2+Η3+Η4+Η5+Η6= (0,35X0,12)/2+0.35X0.75+(1.36X0.47)/2+ (1.73X4.94)/2+1.66X4.48+(1.66X0.75)/2= 0.02+0.27+0.32+4.27+7.44+0.63
=12.95τ.μ.

- Εμβαδόν Σταθερού συστήματος σκίασης περσίδων (0.30x7.93+7.51x0.30+28.71x0.30+2.90x0.30+0.26x0.30 = 2.38+2.25+8.61+0.87+0.08=
=14.19 τ.μ.

Σύνολο Τ.Μ. ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.= 187.14 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ. ΟΡΟΦΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ= 499.25 τ.μ. - 187.14 τ.μ. = 312.11 τ.μ.

'ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΚΙΑΣΗΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

πλατος 0,30 μ. < $\frac{1}{4}$ Δ = 0,62μ.

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας: 1062,48 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:
(ΦΕΚ 743Δ/15-7-03)

- Δόμηση (ΣΔ. 0,8): 849,98 τ.μ.
- Κάλυψη: 70% (ΝΟΚ 60%)= 743,74τ.μ. (637,49 τ.μ.)
- Εξώστες: 849,98*20%= 170 τ.μ.
- Ανοικτοί Ημιυπαίθριοι Χώροι< 849,98*20% = 170τ.μ.
- Πλάγιες αποστάσεις: 2,50 μ. από το όριο ή σε επαφή
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50μ. + 1,50μ. κεκλ. στέγη
- Επιτρεπόμενος όγκος: 5.5 * 847.98τ.μ.= 4663,89 κ.μ.
- Υποχρεωτικός Ακάλυπτος Χώρος: Ε - κάλυψη =424,99τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ:
Αρχική ιδιοκτησία εμβαδό Ε=1371.11 μ²
Οικ. Άδεια : Αρ.Αδ. 1184/75
Ισόγειο Αποθήκη (πρό του '75) Ε= 420 τ.μ.
Α' όροφος (προσθήκη Αρ. Αδ. 1184/75) Ε = 420 τ.μ.
Συνολικό εμβαδόν αρχικής Ιδιοκτησίας 836.77τ.μ
Συνολικός όγκος υφιστάμενου V = 2940 κ.μ.
Τίτλος Κτήσης : Υπ. Αριθμ.4550/ 26-01-2005 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρία Δημητρίου Κούρου σύζυγο Δημητρίου Μαστοράκη με αριθμό μεταγραφής 309172, στο Υποθηκοφυλάκειο Ηρακλείου, στον τόμο 4320.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΕΛΕΓΧΟΙ
ΚΑΛΥΨΗ	502.00 τ.μ..<637.49 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	Ισόγειο = 397.63 τ.μ. Όροφος = 312.11 τ.μ ΣΥΝΟΛΟ 709.74 τ.μ.< 849.98τ.μ.
ΟΓΚΟΣ	Κάλυψη 502.00 τ.μ x 7.30 μ.= 3664.60 κ.μ. < 4663.89κ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	67.54τ.μ + 12.95 τ.μ. = 80.49 τ.μ. < 170τ.μ
ΕΞΩΣΤΕΣ	0,00 τ.μ < 170τ.μ
ΥΠΟΓΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΥΔΑΤΟΣ	Εμβαδόν = 41.43 τ.μ . Όγκος =82.86 κ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.30 μ. < επιτρ. 7.50 μ.
ΥΨΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡ. ΧΡ.	Ισόγειο μέσο ύψος 3,30μ.>2,65μ. Όροφος μέσο ύψος 2,60μ.< 2,65μ.
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / 100 Τ.Μ. ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ (ΦΕΚ 743Δ/15-7-03)
ΦΥΤΕΥΣΗ	347.00 τ.μ.> 283,33 τ.μ. επιτρ.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ	ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ - 'Ογκος 3664.60 κ.μ. > 2.500κ.μ.

Έλεγχος Φύτευση:
πραγματοποιούμενη φύτευση 347.00 τ.μ.
επιτρεπόμενη= 2/3 (Εοικ. - Εεπιτρ. κάλυψη) = $\frac{2}{3}$ *424,99τ.μ. = 283.33 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ	
ΕΡΓΟ:	Βιοκλιματικός Εκσυγχρονισμός και Αλλαγή Χρήσης διώροφου κτιρίου νομίμως υφιστάμενου, από Αποθήκη σε Κτίριο Πολιτισμού
ΘΕΣΗ:	Εντός Οικισμού Γαζίου
ΔΗΜΟΣ:	Μαλεβιζίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	Φωτεινή Σπανάκη Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΚ.1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ:	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: Ο μελετητής FOTEINI SPANAKI FOTEINI SPANAKI o=Hellenic Public Administration Certification Services, serialNumber=ERMIS-85046852, ou=DIMOS MALEVIZIOU, ou=MUNICIPALITY OF MALEVIZI, c=GR, email=spanaki@malevizi.gr, sn=SPANAKI, givenName=FOTEINI, ou=ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΠΑΝΑΚΗ, cn=FOTEINI SPANAKI 2019.03.21 12:55:49 +02'00'	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ