Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° Ko = 0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου: 0.99972311

Β.Τ. Β.Γ. Β.Μ.
Β.Γ. Β.Μ. Β.Τ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ(46) ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ Δημου ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ(1008)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
	Ρυμοτομική γραμμή		Όρια αρχικής ιδιοκτησίας	ΜΠ	Μονώροφο πλακοσκεπές
	Οικοδομική γραμμή	12033333	Α/Α αρχικής ιδιοκτησίας	ΜΚ	Μονώροφο κεραμοσκεπές
	Όριο ΠΡΟ 23		Κορυφή αρχικής ιδιοκτησίας	ΥΕ	Ελεύθ
	Όριο Πυκνοδομημένου	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ			Ερείπιο
	Όριο Συντελεστή Δόμησης		Τριγωνομετρικό		Βεράντα-Υπόστεγο
ΟΤ167	Αριθμός Ο.Τ.		Πολυγωνομετρικό	ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ	
ΟΤ188 Παιδικοί Χαρές	Κοινόχρηστος Χώρος	30A 25.468	Reper - Χωροσταθμική αφετηρία		Μανδρότοιχος
ΟΤ187 ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ	Κοινωφελής Χώρος	ΔΡΟΜΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ			Συρματόπλεγμα
72	Κορυφή Οικικού Τετραγώνου	ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ	Όνομα ψιλοπαμένης οδού		Κάγκελο
4	Πλάτος Προκηπίου		Κράσπεδο		Αναλεπόμητο όριο
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΔΑΦΟΥΣ		ΣΥΜΒΟΛΑ	
	Όριο τελικής ιδιοκτησίας		Φυσικό πρανές		Κολώνα ΟΤΕ
01	Α/Α τελικής ιδιοκτησίας	21.468	Πόδι πρανούς		Κολώνα ΔΕΗ
	Παραμένουσες κορυφές τελικής ιδιοκτησίας				Σιδηρόπασσαλος
	Νέες κορυφές τελικής ιδιοτ				Φρέαρ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Α
ΑΠΟΦΑΣΗ 622/ 2004 ΦΕΚ 259Α/05-03-2004
(περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού καθώς και τμήματα οικοδομικών τετραγώνων εώτε το όριο του τομέα να μην τέμνει οικοδομικά τετράγωνα)
Αρτιότητα:
α)Τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν:
* ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200.00)τμ και πρόσωπο δέκα (10.00)μ.
* κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100.00) τμ και πρόσωπο πέντε (5.00)μ.
* οφείλονται πριν της 15.06.1968, ή που προέκυψαν από την ορίστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό (80.00)τμ και ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5.00)μ.
β)Τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού είναι άρτια εφόσον έχουν:
* ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200.00)τμ και πρόσωπο δέκα (10.00)μ.
* κατά την ημερομηνία έγκρισης της μελέτης ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100.00)τμ και πρόσωπο πέντε (5.00)μ.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης:
α) Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και έχουν επιφάνεια:
* μικρότερη ή ίση των 100τμ ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και έξι δέκατα (1.6) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 120τμ.
* μεγαλύτερη των 100τμ έως 200τμ ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με ένα και δύο δέκατα (1.2) μη δυνάμενης της συνολικής δομημένης επιφάνειας να υπερβαίνει τα 240τμ.
* Για τα οικόπεδα επιφάνειας μεγαλύτερης των 300τμ ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0.8).
* Για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός των ορίων του οικισμού ορίζεται συντελεστής δόμησης ίσος με οκτώ δέκατα (0.8)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τους εκατό (70%)
Μέγιστο ύψος επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7.50)μ
* Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1.50)μ.
Ειδικοί όροι δόμησης: Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.
Τομέας Β
Αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400.00)τμ με πρόσωπο δώδεκα (12.00)μ.
* Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την ορίστική πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορά σε γη, ή τα εναπομείναντα μετά από ρυμοτόμηση, εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν εκατό πενήντα (150) τμ και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8.00)μ.
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: οκτώ δέκατα (0.8)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τους εκατό (70%)
Μέγιστο ύψος: εννέα (9.00)μ.
* Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1.50)μ.
*Κατ' εξαίρεση για δημόσια και δημοτικά κτίρια το μέγιστο ύψος μπορεί να φτάνει τα έντεκα μέτρα μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.
Όροι και περιορισμοί δόμησης των αιτούς κατοικιών χώρων.
α) Χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων και αναψυχής:
* Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων, αποδυτηρίων και αποθηκών καθώς και αναψυκτήρια.
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τους εκατό (5%) της επιφάνειας του χώρου.
* Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: τέσσερα και μισό (4.50)μ.
* Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5)μ.
β) Χώροι θρησκευτικούς Σταθμού, Παιδικού Σταθμού, Νηπιαγωγείων, Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου και Λυκείου:
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τους εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
* Συντελεστής δόμησης εξι δέκατα (0.6)
* Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δυτικά (11.0) πλην των κτιρίων του Θρησκευτικού Σταθμού, Παιδικού Σταθμού και του Νηπιαγωγείου που ορίζεται ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα και μισό (4.5)μ.
* Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου πέντε (5.00) μ.

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ (Π.Ε.21) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3	4
1	2

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΜΜ. Γ. ΔΙΑΝΑΚΗΣ Α.Ε

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Δ.Π.Ε-Α.3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1.000
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΣΥΝΤΑΞΗ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Αθήνα 2.1./2021
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ΔΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΜΕΛ. ΤΕΕ/ΤΜΗΜΑ Α' ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19.....
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 2105/2004 - Τ.Κ. 71306
ΤΗΛ. 2105/2004 15 - FAX: 2105/2004
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μαλεβίζι 13 /2021
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ
ΠΑΡ. ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μαλεβίζι 13 /2021
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΦΡ. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ
Π.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μαλεβίζι 15 /2021
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΕΙΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οι Τοπικοί Υπάλληλοι
ΗΡΩ ΑΛΕΞΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. με Α βαθμό
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Τ.Ε. Α βαθμό

Ο πάνω συνοδεύει την με αρ. 46614 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.
Ηράκλειο 27-4-2021
Θεσπισταλέντης Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
Δρ. Μαρίνος Κοντοστάθης ΠΕ Τοπογράφων