



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου

**Τίτλος: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΣΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ (ΥΠΟΕΡΓΟ Ι)**

Προϋπολογισμός: **347.654,47** ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: **Πρόγραμμα Αγροτικής
Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Έγγραφο Δήμου-Φορέα:

Τίτλος:

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΜΜΟΥΔΙΟΥ (ΥΠΟΕΡΓΟ Ι)**

Κωδ. Προϋπ/σμού:

Περιγραφή:

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την μελέτη της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο πολεοδομικό κέντρο του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΑΤΕ στο οικισμό Αμμουδίου του Δήμου Μαλεβιζίου.

Ο οικισμός του Αμμουδίου περιλαμβάνει 191 μερίδες από αυτές έχουν αποπερατωθεί 69 οικοδομές. Τα 50 κτίρια κατοικούνται μόνιμα άρα έχουμε έναν πληθυσμό περίπου στα 150 άτομα από όλες τις ηλικίες. Το καλοκαίρι και τις γιορτές αυξάνεται ο αριθμός και υπολογίζεται γύρω στα 220 άτομα χωρίς επισκέψεις.

Η μελέτη είναι για το κτίριο 3 του πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με την μελέτη του αρχιτέκτονα Γιάννη Περτσελάκη Αύγουστος 1992.

Η παρούσα μελέτη είναι συνέχεια της μελέτη του Γιάννη Περτσελάκη και διαφοροποιείται στα σημεία που είναι αναγκαίο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τις σημερινές ανάγκες του οικισμού.

Αρχιτεκτονική λύση

Σημαντικοί παράγοντες για το σχεδιασμό της αίθουσας υπήρξαν οι ανάγκες των κατοίκων της περιοχής σε συνάρτηση με τη χρήση του κτιρίου. Σε επίπεδο λειτουργικότητας έχει ενταχθεί στο κτιριολογικό κανονισμό. Κύριος στόχος της μελέτης ήταν η εργονομία και η πολυλειτουργικότητα της αίθουσας.

Επειδή είναι το πρώτο δημόσιο κτίριο που θα κατασκευαστεί για τους κατοίκους, οι ανάγκες που πρέπει να καλύψει είναι πολλές και σύνθετες, γιατί πρέπει να έχει την ευελιξία να “μετατρέπεται”.

Σε αυτό θα μπορούν να διοργανώνονται εκδηλώσεις, καλλιτεχνικά δρώμενα, σεμινάρια, μαθήματα, συγκεντρώσεις, συνέδρια κ.α., μιλάμε πάντα για χωρητικότητα γύρω στα 60 άτομα.

Όπως επίσης το κτίριο πρέπει να ακολουθεί τον Νέο οικοδομικό κανονισμό (ΚΕΝΑΚ, πρόσβαση ΑΜΕΑ)

Για τα ΑΜΕΑ έχει κατασκευαστεί ράμπα στην είσοδο και δημιουργήθηκε στο ισόγειο το μπάνιο για ΑΜΕΑ που μας ανάγκασε να πάρουμε τα υπόλοιπα μπάνια και την αποθήκη στο υπόγειο με μία σκάλα από οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 1,10μ.

Όσο αφορά τον ΚΕΝΑΚ, το κτίριο θα κατασκευαστεί με υλικά που υπακούουν στη σωστή ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, και κατατάσσεται στην κατηγορία Β.

Άρα το κτίριο σήμερα αποτελείται από ισόγειο (κύρια χρήση) και υπόγειο που τοποθετήθηκαν τα μπάνια, η αποθήκη και ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

Το ύψος του ισογείου στους θόλους παραμένει το ίδιο με την αρχική μελέτη, ενώ στα πτερύγια αυξάνεται και 0,45μ για να τοποθετηθούν οι εξαερισμοί, η εξωτερική απεικόνιση του κτιρίου δεν μεταβάλλεται από την αρχική. Έχουμε αλλαγή στο πλάτος και το ύψος των κουφωμάτων λόγω των υποχρεωτικών αλλαγών στην κάτοψη λόγω ΝΟΚ. Στους θόλους τοποθετούνται δύο φεγγίτες για τον καλύτερο φωτισμό του κτιρίου. Τοποθετείται επίσης μία κουζίνα για τις ανάγκες των εκδηλώσεων και μία αποθήκη για την τοποθέτηση όλων των ηλεκτρολογικών πινάκων που απαιτούνται, όπως και το WiFi.

Το υπόγειο έχει καθαρό ύψος 3,02μ και αποτελείται από αποθήκες και τα WC ανδρών και γυναικών.

Κατασκευαστικά υλικά

Είναι ένα κτίριο από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία με τουβλίνα 9*19*24cm με τοποθέτηση θερμοπρόσοψης 7cm. Τοποθετούνται και οι κατάλληλες υδρομονώσης στο έδαφος και μονώσεις δώματος (βλέπε μελέτη ΚΕΝΑΚ).

Το κιγκλίδωμα της σκάλα είναι από αλουμίνιου

Τα κατώφλια και οι ποδιές των παραθύρων είναι από μάρμαρο τύπου CALIFORNIA

Τα δάπεδα θα είναι με κεραμικά πλακίδια 60X60 χρώματος παρεμφερές με τις μαρμαροποδιές.

Τα κουφώματα με ανοδιωμένο αλουμίνιο χρώματος ξύλου.

Οι ελαιοχρωματισμοί θα είναι σε μπεζ χρώμα, ενώ οι θόλοι δεν θα σοβαντιστούν και θα παραμείνουν σε γκρι χρώμα και θα περαστούν με ματ βερνίκι.

Τα φωτιστικά θα είναι σε χρώμα αλουμινίου.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 19/12/2019
Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ηράκλειο 19/12/2019
Οι Συντάξαντες

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

Ζαχαριαδάκη Ειρήνη
Παπαδάκη Καλλιόπη