ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμ. 1 : 200

ΑΡΧΕΙΟ: 170112.FPL

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ε=409,37 m²

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Πολυγωνομετρικό σημείο.
- Οριογραμμή δρόμων - Πεζοδρομίου.
- Συρματόπλεγμα.
- Καγκελόπορτα.
- Μανδρότοιχος.
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα.
- Μανδρότοιχος με κάγκελο.
- Σπρωλιά.
- Φρύδι φυσικού πρανούς.
- Πόδι πρανούς.
- Δένδρο.
- Στύλος διπλού φωτισμού.
- Στύλος ΔΕΗ.
- Οριογραμμή ιδιοκτησίας.

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1 = 694,36 Μ².

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις ορθογώνιες συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση $2E = \sum_{i=1}^{v} Xi \, (Yi-1 - Yi+1)$, όπου

i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. v : Το πλήθος των σημείων.
Xi : Η τετμημένη του σημείου i. Yi : Η τεταγμένη του σημείου i.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΓΔΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 300 Μ².
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει αν προϋφίστατο αυτοτελές στις 03/5/1985.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 10 ΜΕΤΡΑ, ΕΑΝ Ε<600 Μ² ΚΑΙ 15 ΜΕΤΡΑ, ΕΑΝ Ε>500 Μ².
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει για ιδιοκτησίες που προϋφίστανται της 04/11/2011.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : Δ Ο εάν Ε<200 Μ², (60Σ<Ε<20Σ)
ΕΑΝ 200 Μ²<Ε<700 Μ² ΤΟΤΕ Δ=240 Μ²+40 Μ² ΠΑΤΑΡΙ.
ΕΑΝ Ε>700 Μ² ΤΟΤΕ Δ=400 Μ².
Ο.Δ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΑΝ ΚΤΙΡΙΑ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : ΚΑΤΑ ΒΑΣΗ 7.5 Μ. (2 ΟΡΟΦΟΙ)
ΙΣΧΥΕΙ Η ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 4β ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΤΟΥ Π. Δ. ΤΗΣ 04-11-2011 (Φ.Ε.Κ. 289 ΑΑΠ / 04-11-2011)

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Μαμούλακης, δημοτικός του Δήμου Μαλεβιζίου και νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, στον οποίο ανήκει η ως άνω περιγραφόμενη αυτοτελής και ανεξάρτητη ιδιοκτησία, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της εξετάσθηκαν επί τόπου από μένα στο τοπογραφικό συνεργείο που τα μέτρησε και έχουν υλοποιηθεί σύμφωνα προς αυτό διάγραμμα.

Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΜΟΥΛΑΚΗΣ

Υ Π Ε Υ Θ Υ Ν Η Δ Η Λ Ω Σ Η

Η υπογεγραμμένη Αφροδίτη Κοτσιφάκη τοπογράφος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η νη' αριθμ 01 ιδιοκτησία, με τα ως άνω περιγραφέντα περιμετρικά όρια και εμβαδόν 694,36 μ², που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού ΡΟΓΔΙΑ του ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΗ, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με τη δήλωση του εκπροσώπου του Δήμου Μαλεβιζίου, είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, δεν αποτελεί δηλαδή τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του Δήμου και τα όρια της εξετάσθηκαν επί τόπου από τον ίδιο.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης και η απόστασή της από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800 μ.

Για την ένταξη των συντεταγμένων των σημείων της αποτύπωσης στο κρατικό σύστημα (Ε.Γ.Σ.Α. '87), έγινε εξάρτηση και σύνδεση των ιδρυθέντων πολυγωνομετρικών σημείων με χρήση GPS ακριβείας.

Γάζι 15 Φεβρ. 2015

η μηχανικός

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
σημείο	X	Y	μήκος πλευρών
1	592619,994	3913510,017	1,71
2	592618,304	3913510,286	8,75
3	592609,944	3913512,868	8,23
4	592602,190	3913515,625	7,30
5	592596,300	3913519,938	7,30
6	592593,027	3913526,458	8,72
7	592591,215	3913534,981	8,81
8	592600,021	3913535,132	0,78
9	592600,016	3913535,909	0,86
10	592600,876	3913535,915	6,04
11	592606,917	3913535,812	0,29
12	592606,913	3913536,096	4,10
13	592610,994	3913536,443	5,23
14	592616,205	3913536,910	4,67
15	592620,822	3913537,625	5,73
16	592622,277	3913532,102	6,13
17	592623,725	3913526,127	4,05
18	592624,944	3913522,265	5,63
19	592626,888	3913516,982	4,96
20	592628,302	3913512,228	8,60
1	592619,994	3913510,017	

Εμβαδόν οικοπέδου με τα σταοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1)
Ε = 694,36 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ			
σημείο	X	Y	μήκος
α	592619,442	3913512,637	27,60
β	592596,259	3913507,610	4,96
γ	592596,266	3913532,570	3,77
δ	592600,037	3913532,570	2,56
ε	592600,021	3913535,132	0,77
9	592600,016	3913535,909	0,86
10	592600,876	3913535,915	6,04
11	592606,917	3913535,812	0,28
12	592606,913	3913536,096	4,11
13	592610,994	3913536,443	5,22
14	592616,205	3913536,910	2,16
ζ	592618,340	3913537,243	24,10
η	592624,337	3913513,894	5,05
α	592619,442	3913512,637	

σημεία περιγράμματος κτιρίου
(α-β-γ-δ-9-10-11-12-13-14-ζ-η-α) Ε = 409,37 m²

ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΡΟΓΔΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΡΟΓΔΙΑ - 55 ΡΟΓΔΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: ΚΡΕΒΕΤΖΑΚΗΣ ΠΑΥΛΟΣ, αρχιτεκτων μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΗ: ΚΟΥΤΑΝΤΟΥ ΓΙΑΡΑΚΕΥΗ, πολιτικός μηχανικός
Η/Μ: ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, μηχανολόγος Τ.Ε
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ: ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ, τοπογράφος μηχανικός

ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ: ΖΑΧΑΡΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ, αρχιτεκτων μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΗ: ΚΟΥΒΑΡΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ, πολιτικός μηχανικός
Η/Μ: ΓΡΗΓΟΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, μηχανολόγος Τ.Ε

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Φέβρ. 2015

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΗΜΝΙΑ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 26-11-2014
ΘΕΩΡΗΣΗ: Προϊσταμένη Τμήματος Γ' Μηχ. Υπηρεσιών
ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ