



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου**

**Τίτλος: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ  
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΗ  
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΡΟΔΙΑΣ**

Προϋπολογισμός: **950.000,00** ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: **Πρόγραμμα  
"ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ"; Εσοδα**

## **Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η   Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Έγγραφο Δήμου-Φορέα:**

**Τίτλος:**

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ  
& ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΡΟΔΙΑΣ**

**Κωδ. Προϋπ/σμού:**

### **Περιγραφή:**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση περιγράφει τους όρους, παραδοχές και προϋποθέσεις κατασκευής του παραπάνω έργου, τον τρόπο κτιριακής ανάπτυξης του και αναλύει τη λειτουργική διάρθρωση των χώρων του, καθώς επίσης και τις οικοδομικές εργασίες (κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου).

Η αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων θα κατασκευαστεί στον χώρο που βρίσκεται σήμερα η πλατεία της Ροδιάς. Για την παρούσα κατασκευή έχει εκδοθεί η υπ αρ 86/2015 άδεια δόμησης. .

Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 694,36τ.μ.

Το κτίριο χαρακτηρίζεται ως μια ήπια κτιριακή επέμβαση

Η αίθουσα θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού και θα έχει τον χώρο των W.C και γραφείο με βοηθητικό χώρο. τ

Σύμφωνα με τους επιτρεπόμενους όρους δόμησης στο οικόπεδο, θα υλοποιηθούν

Ισόγειο: 409,37τ.μ.

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **1. Περιγραφή του έργου**

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η κατασκευή της αίθουσας και η διαμόρφωση της πλατείας η οποία είναι πάνω από την αίθουσα

#### **2. Υπάρχουσα κατάσταση**

Σήμερα στον χώρο υπάρχει μια διαμόρφωση πλατείας η οποία θα καθαιρεθεί προκειμένου να κατασκευαστεί η αίθουσα και μετά θα γίνει η κατασκευή της πλατείας καθώς και η διαμόρφωση του χώρου απέναντι από αυτή

### **3. Εργασίες που θα εκτελεστούν**

Οι εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του κτιρίου και οι οποίες θα περιγραφούν στην παρούσα Τεχνική έκθεση είναι:

- Η κατασκευή της περίφραξης του περιβάλλοντα της πλατείας
- Η κατασκευή ράμπας στην πρόσοψη του κτιρίου για Α.μ.Ε.Α
- Τα εξωτερικά και εσωτερικά επιχρίσματα
- Ψευδοροφές σε όλες τις οροφές του κτιρίου για να τοποθετηθούν οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις
- Η τοποθέτηση τιμεντοσανίδων για την δημιουργία των W.C και βοηθητικών χώρων στο υπόγειο
- Η τοποθέτηση των εξωτερικών και εσωτερικών κουφωμάτων
- Οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί της τοιχοποιίας και των ψευδοροφών
- Η τοποθέτηση πλακιδίων
- Η δημιουργία της αίθουσας εκδηλώσεων
- Η κατασκευή των σκαλοπατιών διαμόρφωσης
- Η διαμόρφωση του περιβάλλον χώρου (όπως τα σχέδια)
- Η μόνωση του δώματος.

### **4. Είδος - Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης εργασιών**

#### **4.1 Εργασίες επιστρώσεων μαρμάρου**

- Προβλέπονται στην κατασκευή σύμφωνα με τα σχέδια κ.λ.π. στοιχεία της μελέτης (όπου προβλέπει τόσο το κατά περίπτωση είδος μαρμάρου , όσο και το είδος κατεργασίας της ορατής του επιφάνειας)
- Επενδύσεις βαθμίδων: Πάχος πατημάτων 3εκ, μετώπων 2εκ. Μέχρι μήκος βαθμίδας

δύο (2) μέτρα, τα μάρμαρα θα είναι μονοκόμματα , για μεγαλύτερο μήκος βαθμίδας (μέχρι 4μ) τρία τεμάχια μήκους  $\alpha/4$  τα ακραία και  $\alpha/2$  το μεσαίο, όπου  $\alpha$  το μήκος της βαθμίδας.

- Στην περίπτωση επενδύσεως βαθμίδων με όχι μονοκόμματα μάρμαρα , τόσο το πάτημα όσο και το ρίχτυ κάθε βαθμίδας , θα κολληθούν στα σε επαφή σόκορα τους με ειδική κόλλα για μάρμαρο με βάση τις εποξειδικές ρητίνες .
- Ορθογώνια σκαλομέρια πάχους 2εκ (σε τοίχους τυχόν ανεπίχριστου σκυροδέματος πάχους 1εκ. έως 1,5εκ. το πολύ, πάντως όλα ισοπαχή και τοποθετημένα κολλητά με ειδική κόλλα της έγκρισης της Υπηρεσίας) και ύψους 7εκ.
- Εξοχή από επιχρισμένο τοίχο 0,5εκ.
- Επιστρώσεις ποδιών παραθύρων και φεγγίτων πάχους 2εκ. Για μήκη ως 2εκ. ποδιές μονοκόμματα ως προς το μήκος . Για μεγαλύτερα μήκη τρία κομμάτια μήκους  $\alpha/2$  το μεσαίο και  $\alpha/4$  τα ακραία όπου  $\alpha$  το συνολικό μήκος ποδιάς . Στο πλάτος οι ποδιές δεν είναι γενικά μονοκόμματα και αποτελούνται από δυο επιμήκη τεμάχια (εσωτερικό - εξωτερικό) κολλημένα στα σόκορα τους με ειδική κόλλα μαρμάρων . Το εσωτερικό τεμάχιο είναι οριζόντιο, το εξωτερικό πολύ λίγο κεκλιμένο για να φεύγουν τα νερά (2% - 3%). Ο επιμήκης αρμός της κόλλησης καλύπτεται από το κατωκάσι του κουφώματος.
- Κατώφλια πάχους 2εκ. στη θέση θυρών, πλάτους σύμφωνα με τα σχέδια .
- Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο λευκό
- Η τοποθέτηση όλων των μαρμάρων θα γίνει από τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου (1:3). Στις επιφάνειες ανεπιχρίστου σκυροδέματος θα κολληθούν με την προαναφερθείσα ειδική κόλλα αφού προηγουμένως η επιφάνεια λειανθεί και καταστεί επίπεδη.
- Στα πατήματα των βαθμίδων και στα πλατύσκαλα , πολύ μικρή κλίση για να φεύγουν τα νερά (1% - 2%)
- Μεταξύ πατήματος και ριχτιού σκοτία 1X1εκ. η προεξοχή του πατήματος σύμφωνα με την πρόβλεψη της μελέτης.
- Μάρμαρα γενικά λειοτριμμένα
- Στιλβωμένα μάρμαρα κατά την κρίση της Υπηρεσίας .

## 4.2 Επενδύσεις τοίχων

### Πλακίδια πορσελάνης

- Με πλακίδια πορσελάνης Ελληνικής προέλευσης (το χρώμα θα επιλεγεί από την Υπηρεσία) κατηγορία 4, ως προς την αντοχή τους σε τριβή, προβλέπεται να επενδυθούν οι τοίχοι και δάπεδα των χώρων υγιεινής σε όλο το ύψος του τοίχου .

- Τοποθετούνται σε υπόστρωμα από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350kg τσιμέντου και 0,04κ.μ. ασβέστου με πλήρωση των κενών από λεπτόρρευστο τσιμεντοκονίαμα των 600kg τσιμέντου με διύγρυνση με νερό του πλακιδίου .
- Αρμοί απολύτως κατακόρυφοι και οριζόντιοι, πλάτους 1χλ τουλάχιστον. Αρμολόγημα με πολύ λευκού τσιμέντου και τσίγκου σε αναλογία 1:1 και νερού.
- Ιδιαίτερη επιμέλεια στο αρμολόγημα του αρμού ματαξύ δαπέδου - τοίχου στην πίσω πλευρά των λεκανών W.C
- Σμαλτωμένες επιφάνειες τελείως κατακόρυφες
- Η επάνω ακμή της πρώτης σε επαφή με το δάπεδο σειράς είναι τελείως οριζόντια του δαπέδου και ακολουθεί φυσικά την κλίση του .
- Σε περίπτωση μήκους μεγαλύτερου των 4,5μ διαμορφώνεται αρμός διαστολής πλάτους 1εκ και πληρούται με ειδική σύριγγα με στόκο σιλικόνης .

### 4.3 Επιχρίσματα

Στους τοίχους προβλέπονται σύμφωνα με την μελέτη :

Τα εσωτερικά επιχρίσματα κατασκευάζονται κατασκευάζονται με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 των 150 τσιμέντου σε τρεις στρώσεις:

Πρώτη στρώση πεταχτό μέσου πάχους 6χλ με τσιμεντοκονίαμα των 450kg τσιμέντου με άμμο λατομείου μεσόκοκκη (1:3) καλύπτει δε όλες τις προς επίχριση επιφάνειες ώστε να μη διακρίνεται το υπόστρωμα .

Δεύτερη στρώση λάσπωμα με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντο με άμμο λατομείου μεσόκοκκη πάχους 1,5χλ κατασκευάζεται βάση κατακόρυφων και συνεπιπέδων οδηγών πλάτους 10εκ, 24 ώρες το λιγότερο μετά το πεταχτό. Χρόνος στεγνώματος 15 μέρες. Πάχος 15χλ.

Τρίτη στρώση τριφτό με μαρμαροσβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2 των 150kg τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο. Πάχος στρώσης 6χλ Κατασκευάζεται δε σε δυο φάσεις αστάρωμα - τελική στρώση.

Μετά το τράβηγμα της τελικής στρώσης ακολουθεί τριβίδισμα με ξύλινο τριβίδι ντυμένο με λάστιχο με ταυτόχρονη διαβροχή της επιφάνειας .

Τα εξωτερικά επιχρίσματα κατασκευάζονται τριφτά τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 45kg τσιμέντου πάχους 2,5εκ σε τρεις στρώσεις.

Πρώτη στρώση (πεταχτό) με τσιμεντοκονία των 450kg κοινού τσιμέντου (1:3)

Δεύτερη στρώση λάσπωμα με το ίδιο όπως παραπάνω τσιμεντοκονίαμα , συνολικό πάχος πρώτης και δεύτερης στρώσης 20χλ

Τρίτη στρώση (τελική) με τσιμεντοκονίαμα των 450kg και άμμου λατομείου μετά ή άνευ προσθήκης μεταλλικού χρώματος Πάχος στρώσεως 6- 7χλ. Κατασκευάζεται σε δυο φάσεις. Αστάρωμα και τελική στρώση όπως τα

εσωτερικά επιχρίσματα.

#### 4.4 Επιστρώσεις δαπέδων

Προβλέπονται σύμφωνα με την μελέτη να τοποθετηθούν στα δάπεδα κεραμικά πλακίδια σε όλους τους βοηθητικούς χώρους .

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα , έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20x20 cm, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής , σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου (το οποίο αποζημιώνεται ιδιαίτερα), ή με ειδική κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφάνειας του δαπέδου. Πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου , τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου , σύμφωνα με την μελέτη. Υλικά, πλακίδια, μικροϋλικά, κλπ, επί τόπου, και την εργασία πλήρους κατασκευής.

Στους χώρους έκθεσης θα τοποθετηθούν πλακίδια με τις παρακάτω προδιαγραφές

Επιστρώσεις δαπέδων με πλάκες γκρι γρανίτη προελεύσεως Αφρικής , πάχους 2 cm άριστης ποιότητας, ενδεικτικών διαστάσεων 60x60 cm μπιζουταρισμένες, και σε αναλογία πλακών έως 3 τεμ./m<sup>2</sup>, σχεδίου αγγλαί ή κατά διαγώνιο ή οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συνθέτου ή πολυσυνθέτου , σε οποιαδήποτε στάθμη, σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη. Τοποθέτηση άνευ αρμού, με τσιμεντοκονίαμα (χωρίς ασβέστη) λευκού τσιμέντου των 450 kg, με πρόσθετα για την αύξηση της εργασιμότητας και την υγρομόνωση του δαπέδου . Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους κατασκευής .

Ο περιβάλλον χώρος θα επιστρωθεί με τα παρακάτω υλικά και όπως ορίζουν τα σχέδια της επίβλεψης:

##### Κ υ β ό λ ι θ ο ι

Επιστρώσεις με ορθογωνισμένους φυσικούς κυβόλιθους , δηλαδή κυβόλιθους από φυσική πέτρα ή γρανίτη , οποιουδήποτε χρώματος και οποιουδήποτε διαστάσεων της απολύτου εγκρίσεως της υπηρεσίας με αμμοβολισμένη ή φλογισμένη τελική επιφάνεια . Οι κυβόλιθοι θα στρωθούν με αρμούς 1,00 έως 2,00 εκ. επί πλάκας σκυροδέματος με την παρεμβολή ισχυρού τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου. Η πλήρωση των αρμών θα γίνει με παχύρευστο τσιμεντοκονίαμα ή λεπτόκοκκη τσιμεντοκονία των 600 kg τσιμέντου. Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια , η μεταφορά των κυβολίθων επί τόπου του έργου , τα υλικά στρώσεως και καθαρισμού και η εργασία κοπής , επεξεργασίας της επιφάνειας τους, στρώσεως , αρμολογήματος και καθαρισμού.

## Τσιμεντόπλακες «οδηγούς» για ΑμΕΑ

Επιστρώσεις με τσιμεντόπλακες ανάγλυφες «οδηγούς» για άτομα με ειδικές ανάγκες (τυφλούς) διαστάσεων πλευράς 40εκ.- 40εκ. και πάχους 3εκ. με αρμούς πλάτους έως 5mm, επί υποστρώματος πάχους 2 cm, από τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m<sup>3</sup> ασβέστου. Εκτός από το βασικό σχέδιο «οδηγό» περιλαμβάνονται και τα απαραίτητα τεμάχια προειδοποίησης για «κίνδυνο» και «αλλαγή» τα οποία τοποθετούνται σε κατάλληλες θέσεις. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα τα υλικά καθώς και η εργασία πλήρους κατασκευής και τοποθέτησης.

Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής, διαμόρφωσης, συντήρησης, υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη.

#### 4.5 Κιγκκλιδώματα περίφραξης

Τα κιγκλιδώματα θα στηρίζονται στο τοιχίο της περίφραξης (ύψους 50εκ) και έχουν ύψος 1,00μ

Η στήριξη προβλέπεται από ορθοστάτες από μορφοποιημένο σίδηρο ΙΡΕ 80 οι οποίοι με οριζόντιες πάνω - κάτω τραβέρσες από στραντζαριστή λαμαρίνα 30Χ50 δημιουργούν πλαίσιο το οποίο πληρούται με κατακόρυφες σιδηρές ράβδους Φ 16χιλ ανά απόσταση 12εκ

## 4.6 Κουφώματα

## Γενικά

Τα εξωτερικά παράθυρα, πόρτες και υαλοστάσια προβλέπονται από διατομές αλουμινίου χρωματιστές (επιλογής της επίβλεψης) βαρέος τύπου για ανοιγόμενα, σταθερά προβαλλόμενα και περιστρεφόμενα.

- Ο τρόπος ανοίγματος και ο αριθμός φύλλων φαίνονται στις λεπτομέρειες κουφωμάτων.
- Σταθεροποίηση των θυροφύλλων στους τοίχους με ειδικά στόπ τοίχου .
- Μεντεσέδες καταλλήλου μεγέθους ανάλογα με το βάρος του θυρόφυλλου , πάντα της εγκρίσεως της Υπηρεσίας με διάμετρο άξονα ανάλογα με τα φορτία και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
- Για κάθε θυρόφυλλο δυο μεντεσέδες
- Ανοίγματα θυρών σε κουφώματα κτιστού είναι:

α. Θύρα γραφείου	90εκ.
β. Θύρες W.C	80εκ

γ. Θύρες βοηθητικών χώρων 120εκ

δ. Λοιπές θύρες όπως αναφέρονται στη μελέτη

- Δυνατότητα εύκολης αντικατάστασης βουρτσακιών και λαστίχων αεροστεγανότητας κ.λ.π.
- Συστήματα ασφάλισης εύχρηστα και ανθεκτικά στις κακώσεις
- Γενικά οι διαστάσεις και ο αριθμός κουφωμάτων στους αντίστοιχους πίνακες είναι ενδεικτικά και ο Ανάδοχος υποχρεούται στην επιβεβαίωσή τους επί τόπου του έργου .

Παράθυρα - Υαλοστάσια - Φεγγίτες αλουμινίου

Προβλέπονται από διατομές αλουμινίου χρωματιστές (επιλογής της επίβλεψης) β αρέος τύπου για ανοιγόμενα, σταθερά προβαλλόμενα και περιστρεφόμενα .

- Ο ανάδοχος πριν την κατασκευή τους υποχρεούται να υποβάλλει σε κλίμακα 1:1 για έγκριση από την Υπηρεσία πλήρη κατασκευαστικά σχέδια σε συνδυασμό με τα περιβάλλοντα το κούφωμα οικοδομικά στοιχεία (πρέκι, λαμπάδες, ποδιά κ.λ.π.) και για συγκεκριμένες θέσεις εφαρμογής. Τα σχέδια θα ανταποκρίνονται στις περί κουφωμάτων αλουμινίου προδιαγραφές, στις τεχνικές περιγραφές της μελέτης και (αν κριθεί αναγκαίο) στο βέλτιστο συνδυασμό αυτών .
- Μετά την έγκριση των σχεδίων αυτών, θα κατασκευαστεί και θα τοποθετηθεί στο έργο δείγμα του κουφώματος και στην συνέχεια μετά την έγκριση του και μόνο τότε θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν και τα υπόλοιπα κουφώματα .
- Υποχρεωτική είναι και η υποβολή δείγματος για έγκριση από την Υπηρεσία οποιοδήποτε λειτουργικού εξαρτήματος του κουφώματος καθώς και του πλαστικού στόκου ή αφρώδους πλαστικού για την σφράγιση κάθε είδους αρμών .
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδώσει και να υποβάλλει στην Υπηρεσία και για κάθε είδος εγκεκριμένου κουφώματος πιστοποιητικά του Κ.Ε.Δ.Ε που να βεβαιώνουν

α. Την σύμφωνα με το άρθρο 6006 του ΑΤΟΕ ποιότητα του κράμματος

β. Την επάρκεια για αντοχή σε ανεμοπίεση 100kg/τ.μ. και βέλος κάμψης το πολύ 2% λόγω στατικών φορτίσεων και κρούσεων

γ. Τη στεγανότητα του άρθρου 6006 του ΑΤΟΕ

δ. Ότι δεν θα παρουσιαστεί η παραμικρή μόνιμη παραμόρφωση για δέκα απότομες αυξομειώσεις πίεσης 10kg/τ.μ. και 100kg/τ.μ.

ε. Ότι τα κουφώματα αλουμινίου δεν θα παρουσιάζουν κραδασμούς κατά την κυκλοφορία αυτοκινήτων και στις ανεμοπιέσεις και ότι κανένα στοιχείο του κουφώματος δεν θα παρουσιάσει αποσύνδεση ή απλή χαλάρωση μετά από 7000 ανοιγοκλεισίματα.

- Τα πλαίσια (κάσσες) των κουφωμάτων από αλουμίνιο στερεώνονται επάνω σε ψευδοκάσσες με λαμαρινόβιδες ανοξειδωτες ή επικαδμιώμενες .
- Οι ψευτοκάσσες είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα σωληνωτής διατομής 15/40 ή 15/80

πάχους τουλάχιστον 2χλ. Ανάλογα με το πλάτος της διατομής της κάσας του κουφώματος τοποθετούνται απλές ή ηλεκτροσυγκολλημένες ζευγαρωτά . Ψευδοκάσα τοποθετείται μόνο στους λαμπάδες και στο πρέκι του ανοίγματος .

- Οι ψευδοκάσες και τα στηρίγματα τους σε περίπτωση που η επιφάνεια αγκύρωσης επιχρίεται είναι τζινέτια από λάμες 2/3. Αποσκωριώνονται με ειδικά υγρά και χρωματίζονται με δυο τουλάχιστον στρώσεις ψυχρού γαλβανίσματος .

- Απόχρωση δεύτερης στρώσης διαφορετικά από την πρώτη απαραίτητα . Μπορεί αντί των παραπάνω οι ψευδοκάσες να μινιαρισθούν στην ερχή με δυο στρώσεις μινίου διαφορετικής απόχρωσης πριν την τοποθέτηση τους εκτός από τις ορατές επιφάνειες τους που θα χρωματισθούν είτε με ψυχρό γαλβανιζέ είτε με ασφαλικό βερνίκι .

- Η στερέωση των ψευδοκασών σε ανεπίχριστες επιφάνειες σκυροδέματος γίνεται με καρφιά τύπου Hilti ανά 70εκ. μήκους (τουλάχιστον τρία καρφιά ανά λαμπά και πρέκι). Το καρφί περνάει από κατάλληλα διαμορφωμένα ανοίγματα που δημιουργούνται στο πλατύ μέρος της ψευτοκάσας. Το κατωκάσι του υαλοστασίου βιδώνεται απ ευθείας στο οριζόντιο τμήμα της μαρμαροποδιάς .

Η εξωτερική μεριά του κατωκασίου πατάει σε στρώση πλαστικού στόκου .

Αρμοκάλυπτρα από γωνίες αοδωμένου αλουμινίου 25/20/2 τοποθετούνται για να καλύψουν τις ψευδοκάσες σε περίπτωση ανεπίχριστου σκυροδέματος .

Η στερέωση τους γίνεται με πιρτσίνια αλουμινίου ανά 30εκ αφού προηγουμένως γεμίσει ο αρμός μεταξύ ψευδοκάσας και σκυροδέματος με πλαστικό στόκο , ακρυλικής βάσης, με ειδική σύριγγα.

- Στις εξωτερικές πόρτες προβλέπονται πόμολα- κλειδαριές ασφαλείας ώστε να είναι αδιάρρηκτες.
- Οι σύρτες, οι χειρολαβές και τα λοιπά απαραίτητα για την λειτουργία των κουφωμάτων εξαρτήματα θα στερεώνονται στο αλουμίνιο με βίδες ανοξειδωτο χάλυβα 18/8
- Υαλοπίνακες όπως στις υαλόθυρες .

#### 4.7 Χρωματισμοί

##### Γενικά

Όλες οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν καθορίζονται και τρίβονται αρχικά με πατόχαρτο οι τοίχοι με γυαλόχαρτο τα ξύλινα και με σφυριδόχαρτο τα σιδερένια

Κατά κανόνα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις χρωμάτων δειγματολογίων και υλικά αναγνωρισμένων για την ποιότητα τους εργοστασίων

Η εκλογή των αποχρώσεων που θα εφαρμοσθούν ανήκει αποκλειστικά στην Υπηρεσία



Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα για την εφαρμογή πολλαπλών αποχρώσεων

- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών τοίχων
- Οι εξωτερικοί τοίχοι χρωματίζονται με ακρυλικό πλαστικό χρώμα
- Αφού προηγηθεί απόξεση και καθαρισμός με σάρωθρο , των επιφανειών από τριφτά επιχρίσματα για την απομάκρυνση σαθρών υλών και σκόνης και για την καλύτερη πρόσφυση του χρησιμοποιημένου τελικού χρώματος , θα εφαρμόζεται μια στρώση ακρυλικό αστάρι, αραιωμένο με νερό σε αναλογία 1 αστάρι με 4 νερό. Κατόπιν με ρολό εφαρμόζεται ακρυλικό πλαστικό σε δυο στρώσεις αραιωμένο με νερό σε αναλογία 10-15%
- Για πρόσθετη προστασία των επιφανειών που συγκεντρώνουν υγρασία μετά το ακρυλικό πλαστικό χρώμα εφαρμόζεται υδατοαπωθητικό προϊόν
- Το ακρυλικό πλαστικό χρώμα αποτελεί τον πιο αποτελεσματικό τρόπο προστασίας κτιρίων που δέχονται έντονες κλιματολογικές καταπονήσεις .

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών

- Οι εσωτερικοί τοίχοι καθώς και οι οροφές (όπου απαιτείται) θα χρωματιστούν με πλαστικό χρώμα επί τοίχου
- Ο χρωματισμός όλων των επιφανειών με πλαστικό χρώμα θα γίνει αφού προηγουμένως γίνει αποκατάσταση τους με αφαίρεση των ανωμαλιών καθαρισμό τους και λείανση με υαλόχαρτο προς μόρφωση λείας επιφάνειας .
- Ο χρωματισμός εφαρμόζεται σε δυο στρώσεις ήτοι αστάρωμα με αστάρι πλαστικού και εν συνεχεία δυο τουλάχιστον στρώσεις χρώματος και σε κάθε περίπτωση μέχρι τελείας εφαρμογής.

Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών

- Οι ξύλινες επιφάνειες χρωματίζονται με βερνικόχρωμα ριπολίνης σε σπατουλαριστή έτοιμη επιφάνεια ως εξής:
- Τρίψιμο με ελαφρό γυαλόχαρτο για εξομάλυνση και σπάσιμο ακμών
- Αστάρωμα με μίγμα λινελαίου , νεφτιού και στεγανωτικού με προσθήκη λίγου τσίγκου ή βελατούρας
- Επικάλυψη ζωντανών ρόζων (καφέ) και γέμισμα του κενού με εποξειδικό στόκο (δυο συστατικών) ανακατωμένο με πριονίδι ξύλου
- Αφαίρεση νεκρών ρόζων (μαύρων) και γέμισμα του κενού με εποξειδικό στόκο (δυο συστατικών) ανακατωμένο με πριονίδι ξύλου
- Νέο τρίψιμο με υαλόχαρτο και ξεσκόνισμα
- Σπατουλάρισμα με στόκο λινέλαιου

- Μετά το στέγνωμα πάλι τρίψιμο με γυαλόχαρτο και ξεσκόνισμα
- Πρώτο χέρι βελατούρας
- Ελαφρό τρίψιμο, ξεσκόνισμα, δεύτερο χέρι βελατούρας
- Ελαφρό τρίψιμο, ξεσκόνισμα, πρώτο χέρι ριπολίνης
- Ελαφρό τρίψιμο με ντουκόχαρτο και λίγο νερό, δεύτερη στρώση ριπολίνης.

4.8 Επίσης στο έργο θα γίνουν εργασίες πρασίνου σύμφωνα με τις εργασίες που περιγράφονται στο Αναλυτικό Τιμολόγιο .

Σχέδιο φύτευσης θα δοθεί από τη Επίδβλεψη του έργου

4.9 Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις εργασίες που περιγράφονται στο Αναλυτικό Τιμολόγιο καθώς και με τα εγκεκριμένα σχέδια από την Πολεοδομία Ηρακλείου

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 950.000,00€ μαζί με το ΦΠΑ και την αναθεώρηση .

Η χρηματοδότηση θα γίνει από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II για το ποσό των 357.800€ ενώ το υπόλοιπο ποσό των 592.200,00€ θα βαρύνουν πιστώσεις του οικονομικού έτους 2021

**Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε**  
**Ηράκλειο 12/12/2019**  
**Η Προϊστάμενη Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Ηράκλειο 12/12/2019**  
**Οι Συντάξαντες**

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**

**Γρηγοράκη Μαρία**  
**Δασκαλάκη Καλλιόπη**  
**Σφακιανάκη Ειρήνη**