

Ταχ. Δνση: Πλ. Μιχάλη Κατσαμάνη, Γάζι
Τηλέφωνο: 2813-400659
Fax: 2810- 822123
e-mail : techgazi@otenet.gr
Πληρ : Κοτσιφάκη Αφροδίτη

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Για υποβολή ενστάσεων και δηλώσεων ιδιοκτησίας ακινήτων της πολεοδομικής ενότητας αρ. 22 «Γαζίου», Δήμου Μαλεβιζίου, Ν. Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης, κατά την Α' ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στα πλαίσια του έργου : «Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Ενότητας Γαζίου (Π.Ε. 22) του Δήμου Μαλεβιζίου» για:

Την διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, ώστε να συνταχθεί η πράξη εφαρμογής.

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 12 του Ν.1337/1983 και ειδικότερα την παρ.5 όπως συμπληρώθηκαν με το Ν.2242/1994 (ΦΕΚ 162/Α/03-10-1994), τροποποιήθηκαν και ισχύουν
2. Τη με αριθμό 93027/7188/1994 (ΦΕΚ 877/Β/25-11-1994) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Κ Α Λ Ο Υ Ν Τ Α Ι

Οι κύριοι ή νομείς των ακινήτων του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της περιοχής «Γαζίου» (ΦΕΚ 743/Δ'/15-7-2003), Δήμου Μαλεβιζίου, να προσέλθουν στα γραφεία της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου επί της πλατείας Μιχ. Κατσαμάνη στο Γάζι, με σκοπό να λάβουν γνώση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων, όπως αυτά προέκυψαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας της Πολεοδομικής Μελέτης, προκειμένου να υποβάλλουν:

- α) Ενστάσεις - παρατηρήσεις επί των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και πινάκων όσον αφορά το ακίνητο τους, ώστε να ληφθούν υπόψη στην διόρθωση των παραπάνω διαγραμμάτων και πινάκων και
- β) Την προβλεπόμενη δήλωση ιδιοκτησίας, εάν δεν έχουν υποβάλλει, ή έχουν επέλθει μεταβολές.

Οι τυχόν ενστάσεις - παρατηρήσεις επί των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, καθώς και οι δηλώσεις ιδιοκτησίας θα υποβάλλονται κατά τις εργάσιμες ημέρες στην Υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου Μαλεβιζίου.

Μαζί με την Δήλωση Ιδιοκτησίας υποβάλλονται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Αντίγραφο του δελτίου της αστυνομικής ταυτότητας στο οποίο να έχει σημειωθεί ο Α.Φ.Μ. και η Δ.Ο.Υ.
2. Αντίγραφο τίτλου ή τίτλων ιδιοκτησίας, με πιστοποιητικό μεταγραφής.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα (αν υπάρχει).
4. Πιστοποιητικά βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων.
5. Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη.
6. Εάν η ιδιοκτησία αποκτήθηκε μετά τις 28-05-2014, αντίγραφο τίτλου ή τίτλων, με πιστοποιητικό μεταγραφής και αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη στις 28-05-2014.
7. Σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο), να προσκομιστούν:

Για κληρονομιά με διαθήκη : α) τίτλος του κληρονομούμενου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης, δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης, ε) πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς.

Για κληρονομιά χωρίς διαθήκη : α) τίτλος του κληρονομούμενου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του, β) ληξιαρχική πράξη θανάτου, γ) πιστοποιητικό εγγύτερων συγγενών, δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης, ε) πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς.

8. Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας, αν δεν υπάρχει τελεσίδικη δικαστική απόφαση, να υποβληθούν έγγραφα που να αποδεικνύουν 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου (π.χ. λογαριασμοί της Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, πράξεις αναγνώρισης ορίων, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα, παλαιές συμβάσεις δανείων και γενικά οποιοδήποτε έγγραφο από το οποίο προκύπτει η αδιάκοπη 20ετής νομή και κατοχή του ακινήτου).


Τα έντυπα των δηλώσεων καθώς και το έντυπο των δικαιολογητικών που απαιτούνται χορηγούνται από την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Μαλεβιζίτου.

Με βάση την παρ. 5 του άρθρου 12 του ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παράλειψη υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας συνεπάγεται τα εξής:

- α. Κάθε δικαιοπραξία εν ζωή είναι αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη αν δεν επισυνάπτεται σε αυτήν πιστοποιητικό του Δήμου, με το οποίο θα βεβαιώνεται η υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας.
β. Δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο χωρίς την υποβολή κυρωμένου αντιγράφου της δήλωσης ιδιοκτησίας και του παραπάνω αναφερόμενου πιστοποιητικού.

Η διάρκεια για υποβολή των Ενστάσεων – παρατηρήσεων και των Δηλώσεων ιδιοκτησίας θα είναι 15 ημέρες, ήτοι από 5-04-2019 έως 19-04-2019.

Ο Εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος



Δράκος Μαρής