



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Γάζι 24/07/2017

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Μιχαήλ Κατσαμάνη, Γάζι  
Τ.Κ: 71414  
Τηλ.: 2813-400600 2813-400655,  
Φαξ: 2810-822123  
Πληρ.: Ειρήνη Ζαχαριαδάκη  
E-mail: malevizi@malevizi.gr

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Περιγραφή : **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΤΥΠΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ, ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΟΧΕ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

**Προϋπολογισμός: 12.000,00 €** (συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ)

**ΚΑ: 30.6117.0001**

### Εισαγωγή

Οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις (ΟΧΕ) αποτελούν σύγχρονο ευρωπαϊκό εργαλείο της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου 2014-2020 για το σχεδιασμό και την υλοποίηση Αναπτυξιακών Στρατηγικών σε τοπικό (χωρικό) επίπεδο, με στόχο την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη. Συνδυάζουν τη δυνατότητα εφαρμογής διαφόρων κατηγοριών επενδυτικών σχεδίων με σκοπό τη βελτίωση της οικονομικής κατάστασης, του περιβάλλοντος και της διαβίωσης σε μία περιοχή με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και απαιτήσεις.

### Περιεχόμενα

Το περιεχόμενο (φυσικό αντικείμενο) των υπηρεσιών διαμορφώνονται σε δύο φάσεις:

**Α' ΦΑΣΗ** η οποία θα περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

#### Κεφάλαιο 1:

Καταγραφή του πλαισίου εφαρμογής ολοκληρωμένων χωρικών επενδύσεων με ειδική μνεία στις υφιστάμενες προβλέψεις του ΠΕΠ Κρήτης 2014 - 2020.

#### Κεφάλαιο 2:

Προσδιορισμός της Υφιστάμενης Κατάστασης σε οικονομικό, δημογραφικό, κοινωνικό, περιβαλλοντικό και αναπτυξιακό επίπεδο του Δήμου Μαλεβιζίου και των γύρω περιοχών. Παρουσίαση Διαφοροποιημένων τύπων των χωρικών ενότητων εντός των ορίων του Δήμου Μαλεβιζίου.

#### Κεφάλαιο 3:

Προσδιορισμός ζωνών εφαρμογής Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ) στο Δήμο Μαλεβιζίου με βάση τον κεντρικό σχεδιασμό από την Περιφέρεια Κρήτης. Ανάλυση και παρουσίαση των προϋποθέσεων ένταξης της περιοχής εφαρμογής (κύρια αναπτυξιακά χαρακτηριστικά, σημαντικοί πόλοι έλξης, φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα, περιοχές προστασίας της φύσης κ.α)

**Β' ΦΑΣΗ** η οποία θα περιλαμβάνει τα παρακάτω κεφάλαια:

#### Κεφάλαιο 4:

Καταγραφή και διερεύνηση της ωριμότητας έργων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Δήμου Μαλεβιζίου, τα οποία δύναται να ενταχθούν στη Στρατηγική Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) και στο πρόγραμμα Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων – CLLD/LEADER για την Προγραμματική

Περίοδο 2014-2020. Σύντομη περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του κάθε προτεινόμενου έργου.

#### Κεφάλαιο5:

Καθορισμός Στρατηγικού Πλαισίου για τις Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεων (ΟΧΕ) και σχεδιασμός σχεδίου δράσης. Προσδιορισμός υπό ένταξη έργων και δράσεων, κοστολόγηση και ανάλυση του βαθμού ωριμότητας. Για την επιλεγμένη ζώνη εφαρμογής της ΟΧΕ προσδιορίζεται η διασύνδεση και η αλληλοσυμπλήρωση των διαφορετικών ΕΔΕΤ, των διαφορετικών Τομεακών Προγραμμάτων και του ΠΕΠ στο πλαίσιο του ΣΕΣ 2014-2020 και άλλων διαθέσιμων χρηματοδοτικών δυνατοτήτων εν γένει, καθώς και οι διαφορετικοί τύποι επιλέξιμων τελικών δικαιούχων (ΟΤΑ, Ιδιώτες, Συλλογικότητες κ.λ.π) για τις δράσεις που δύναται να αναπτυχθούν.

### Χρονοδιάγραμμα

Η προτεινόμενη διάρκεια παράδοσης του συνολικού παραδοτέου ανέρχεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, και διακρίνεται σε δύο φάσεις:

- Η **Α΄ Φάση** περιλαμβάνει την παράδοση των Κεφαλαίων 1, 3 όπως περιγράφονται παραπάνω και θα παραδοθεί σε χρονικό διάστημα έως δύο (2) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.
- Η **Β΄ Φάση** περιλαμβάνει την παράδοση των Κεφαλαίων 4, 5 όπως περιγράφονται παραπάνω και θα παραδοθεί σε χρονικό διάστημα έως δύο (2) μηνών από την οριστική παραλαβή του παραδοτέου της Α΄ φάσης.

### Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

A/A	Ομάδα Έργου/ Ειδικότητα	Αρμοδιότητες- Καθήκοντα	Ανθρωπο- μήνες Απασχόλησης	Κόστος Ανθρωπο- μήνα(€)	Συνολικό Κόστος Απασχόλησης (€)	ΦΠΑ (€)	ΤΕΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (€)
1	Υπεύθυνος έργου- με γνώσεις οικονομολόγου ή οικονομολόγος με πολυετή εμπειρία στον επιχειρησιακό – στρατηγικό σχεδιασμό	Γενικός συντονισμός- Σχεδιασμός Στρατηγικής χωρικής ανάπτυξης	2	1.400,00	2.800,00	672,00	3.472,00
	Οικονομολόγος ή άτομο με γνώσεις οικονομολόγου με εμπειρία στον επιχειρησιακό – στρατηγικό σχεδιασμό	Σχεδιασμός δράσεων δευτερογενή και τριτογενή τομέα, δράσεις στήριξης της επιχειρηματικότητας	1,5	1.200,00	1.800,00	432,00	2.232,00
2	Γεωπόνος με εμπειρία στον επιχειρησιακό – στρατηγικό σχεδιασμό	Σχεδιασμός δράσεων αγροτικής ανάπτυξης και πρωτογενούς τομέα	1,5	984,95	1.477,42	354,58	1.832,00
3	Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης με εμπειρία στο χωρικό και αναπτυξιακό σχεδιασμό	Ανάλυση και σχεδιασμός χωροταξικής και περιφερειακής ανάπτυξης	1,5	1.200,00	1.800,00	432,00	2.232,00
4	Πολιτικός Μηχανικός	Σχεδιασμός δράσεων-έργων υποδομής.	1,5	1.200,00	1.800,00	432,00	2.232,00
ΣΥΝΟΛΟ			8		9.677,42	2.322,58	12.000,00

Οι ανωτέρω υπηρεσίες θα πραγματοποιηθούν , με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016, και του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η συντάξασα

Ειρήνη Ζαχαριαδάκη  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός