

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ: Μαλεβιζίου

**ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΛΣΟΥΣ ΦΟΔΕΛΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Προϋπολογισμός: 218.000,00 ΕΥΡΩ

Χρηματοδότηση: Σ.Α.Τ.Α.

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Εγγραφο Δήμου/Φορέα:
Εργο:**

**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΛΣΟΥΣ
ΦΟΔΕΛΕ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ**

Κωδ. Προϋπ/σμού:

Περιγραφή:

Στην Τοπική Κοινότητα Φόδελε, του Δήμου Μαλεβιζίου, και εντός του οικισμού υφίσταται έκταση 3,6 στρ. καλυπτόμενη κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από πλατάνια, και στην οποία διασχίζει το ρέμα της περιοχής.

Κατά το παρελθόν η Δ/νση Δασών Ν. Ηρακλείου, είχε μελετήσει και εκτελέσει το έργο: "Ίδρυση και οργάνωση δασυλλίου αναψυχής στην κοινότητα Φόδελε" με την υπ αρ. 921/31-03-1986 απόφαση Νομάρχης Ηρακλείου.

Η παρούσα μελέτη επιδιώκει την αναδιοργάνωση, συντήρηση, και θεμελίωση των προϋποθέσεων λειτουργίας της έκτασης, ως χώρου υπαίθριας αναψυχής, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, υπαίθριας άθλησης και δραστηριότητας ατόμων κάθε ηλικίας και κουλτούρας.

Η εφαρμογή της μελέτης είναι ιδιαίτερης σημασίας για την αναβάθμιση της έκτασης σύμφωνα με τις σημερινές ανάγκες και προσδοκίες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής, των ντόπιων αλλά και ξένων επισκεπτών.

στόχοι, πρώτης προτεραιότητας, η αισθητική ανάπλαση της έκτασης, η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η ανάδειξη του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος όπου έμμεσα θα συμβάλλουν στην ανύψωση του βιοτικού, πνευματικού και πολιτιστικού επιπέδου του πληθυσμού και ιδιαίτερα των νέων.

Από την μελέτη προτείνονται οι αναγκαίοι χειρισμοί ώστε οι επεμβάσεις να ικανοποιούν ουσιαστικά, κάθε είδους αναζήτηση για υπαίθρια αναψυχή, να προστατεύουν το φυσικό περιβάλλον και να επιφέρουν αρμονική ισορροπία στις σχέσεις του σύγχρονου ανθρώπου με το βιοτικό και αβιοτικό τοπίο που το περιβάλλει.

ΓΕΝΙΚΑ

Το Φόδελε είναι η ιδιαίτερη πατρίδα του Δομνίκου Θεοτοκόπουλου, είναι ένα αγροτουριστικό χωριό με αξιόλογη εμπορική και τουριστική κίνηση όπου καθ όλη τη διάρκεια του έτους διέρχεται από αυτό ένα μεγάλος αριθμός Ελλήνων και ξένων επισκεπτών.

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της μελέτης είναι η ανάδειξη, αξιοποίηση και προστασία του φυσικού τοπίου, η παροχή υποδομών για υπαίθρια αναψυχή, δραστηριότητα, άθληση και

περιβαλλοντική εκπαίδευση μέσα από μια σειρά ήπιων παρεμβάσεων για την εξυπηρέτηση του ανθρώπου που σέβεται το χώρο που δραστηριοποιείται μόνιμα ή προσωρινά και αναζητεί να καλύψει τις ψυχοσωματικές ανησυχίες του.

Α' ΜΕΡΟΣ

ΘΕΣΗ - ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΧΡΗΣΗ ΓΑΙΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Η υπό μελέτη έκταση εκτείνεται νότια του οικισμού Φόδελε, καλύπτει 3,6 στρ. και απέχει από την πόλη του Ηρακλείου 29 χλμ.

Η έκταση αυτή ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Μαλεβιζίου, κατόπιν απαλλοτριώσεως από την πρώην κοινότητα Φόδελε.

Ο χώρος ενδιαφέροντος όπως προαναφέραμε καλύπτεται από πλατάνια μεγάλης ηλικίας και στο παρελθόν είχαν γίνει επεμβάσεις διαμόρφωσης και ανάδειξης του σε οργανωμένο πάρκο αναψυχής. Από τις περασμένες επεμβάσεις λίγα στοιχεία απέμειναν ενώ είναι εμφανέστατα τα σημάδια της εγκατάλειψης, στην ευρύτερη περιφέρεια ασκείται γεωργική, κτηνοτροφική και μελισσοκομική δραστηριότητα. Το Φόδελε ανήκει στον Δήμο Μαλεβιζίου του Ν. Ηρακλείου, δασικώς στην Δ/νση Δασών Ηρακλείου και διακαστικώς στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Γεωλογία - Ανάγλυφο

Το ανάγλυφο της συγκεκριμένης έκτασης δεν παρουσιάζει καμία ιδιαιτερότητα, αντίθετα της ευρύτερης περιοχής εμφανίζει ξεχωριστή ποικιλότητα και ενδιαφέρον λόγω των γεωλογικών σχηματισμών και των αντιθέσεων μεταξύ των βουνών, των ρεμάτων, των κοιλάδων, των καλλιεργειών, των οικισμών, της θάλασσας.

Τοπογραφία

Υπό μελέτη έκταση έχει σχήμα επίμηκες με κατεύθυνση από βορρά προς νότο, την διασχίζει το ρέμα της περιοχής, διαχωρίζεται σε δυο επίπεδα με μηδαμινές κλίσεις και το μέσο υψόμετρο είναι 40,0μ.

Κλίμα

Το κλίμα της περιοχής είναι ξηροθερμικό με βροχοπτώσεις τους χειμερινούς μήνες και άνυδρες συνθήκες τους θερινούς. Οι επικρατούσες διευθύνσεις ανέμων είναι βορειοδυτικές με εντάσεις 3-4 μποφόρ.

Υδρολογία - υδροδότηση

Το υδρολογικό ενδιαφέρον της περιοχής είναι ιδιαίτερο και σημαντικό εξ αιτίας του διερχόμενου ρέματος, το οποίο έχει συνεχή ροή. Η υδροδότηση του χώρου γίνεται από το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού.

Χλωρίδα

Όπως αναφέραμε και παραπάνω η έκταση καλύπτεται από μεγάλης ηλικίας αυτοφυή πλατάνια και λίγα εισαγόμενα άτομα ευκαλύπτου.

Πανίδα

Δεν παρουσιάζει κανένα ενδιαφέρον

2. ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Πληθυσμός

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥ κατά την απογραφή του 2001 η Τοπική Κοινότητα Φόδελε έχει 642 κατοίκους. Παρά το γεγονός ότι ο μόνιμος πληθυσμός του είναι περιορισμένος, κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζει μεγάλη διακύμανση συνέπεια του μεγάλου αριθμού των Ελλήνων και ξένων επισκεπτών.

Κυκλοφορία - έργα υποδομής

Η Εθνική οδός Ε-90 είναι η σημαντικότερη οδική αρτηρία που διασχίζει το Δήμο Μαλεβιζίου και εξυπηρετεί και την κίνηση και πρόσβαση και στο Φόδελε. Δεύτερη σημαντική οδική αρτηρία είναι η παλαιά εθνική οδός Ηρακλείου - Ρεθύμνου. Επαρχιακό οδικό δίκτυο: Ε.Ο. " Γάζι - Αχλάδα - Φόδελε" ο δρόμος αυτός συνδέει την έδρα του Δήμου με τους παραπάνω οικισμούς χαρακτηρίζεται από πολλές στροφές και μειωμένη ορατότητα.

Ιστορική - πολιτιστική κληρονομιά

Στο Φόδελε υπάρχουν βυζαντινά μνημεία και εκκλησίες του 11ου αιώνα με διασωζόμενες τοιχογραφίες του αντικλασσικού ρεύματος, καθώς και το μουσείο του Δομήνικου Θεοτοκόπουλου που σύμφωνα με την παράδοση είναι η γενέτειρα του. Σε ιστορικά κείμενα της ενετοκρατίας εκτός των άλλων αναφορών συναντάμε και πληροφορίες για τη Μονή του Αγίου Παντελεήμονα στο Φόδελε.

Ζήτηση για αναψυχή

Η κοινωνική προσφορά των δασών στους κατοίκους του Ηρακλείου και της Κρήτης γενικά αποτελεί μια άγνωστη λειτουργία γιατί μέχρι σήμερα δεν δόθηκε η δυνατότητα να εξοικειωθούν, να βιώσουν και να απολαύσουν τις ομορφιές της φύσης. Αυτό οφείλεται στην περιορισμένη έκταση των δασών, στο απομακρυσμένο της εξαπλώσεως τους, αλλά κυρίως στην ανυπαρξία προγραμμάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και οργάνωσης προσέγγισης σε αυτούς τους χώρους. Σήμερα η αλλαγή των εκπαιδευτικών, κοινωνικών, οικογενειακών δομών, ψυχαγωγικών αναζητήσεων πιέζει περισσότερο στη αναζήτηση, ανάδειξη και οργάνωση των μοναδικών χώρων υπαίθριας δασικής αναψυχής.

3. ΤΟΠΙΟ

Το Φόδελε εξασφαλίζει στον επισκέπτη μια ουσιαστική και αξιόλογη οπτική εμπειρία με τους λόφους, τα χαμηλά βουνά, το ποτάμι, την φυσική βλάστηση, τις καλλιέργειες των εσπεριδοειδών, τους γεωφυσικούς σχηματισμούς και τη θάλασσα.

4. ΣΥΝΘΕΣΗ

Η σημερινή εικόνα του άλσους είναι απογοητευτική, από την εγκατάλειψη, την αλόγιστη μεταχείριση και δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις για δραστηριότητες αναψυχής. Η περιορισμένη του έκταση προϋποθέτει υποδομές λίγες και απλές, και επισκέπτες για μικρές και ολιγόωρες στάσεις.

Β' ΜΕΡΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΩΡΟΥ

Στα πλαίσια της υλοποίησης των στόχων της μελέτης παραθέτουμε μια σειρά επεμβάσεων με γνώμονα το σεβασμό προς το περιβάλλον:

Εξεκινώντας, δυτικά του ρέματος, προτείνουμε την συντήρηση του υπάρχοντος τοιχείου, και την επέκταση αυτού, αριστερά και δεξιά μέχρι τα όρια της περιοχής παρέμβασης. Στο ίδιο τοίχιο θα προβλεφθούν αναμονές για την τοποθέτηση φωτιστικών. Στον ίδιο χώρο θα δημιουργηθούν θέσεις ανάπαυσης (καθιστικά, τραπέζοπάγκοι, βρύσες) και παιδότοπος με ζύλινες κατασκευές. Για την πρόσβαση και οπτική αναβάθμιση, ο χώρος θα δικτυωθεί με μονοπάτια λιθόστρωτα. Η γέφυρα που ενώνει τις όχθες, θα ανακατασκευαστεί βάση του προσχεδίου. Στο τμήμα, ανατολικά του ρέματος θα

καθαριστεί ο ελεύθερος χώρος, θα γίνει μετακίνηση του τοιχείου που βρίσκεται βόρεια - ώστε να εξασφαλιστεί περισσότερος χώρος στάθμευσης εξωτερικά και θα περιοριστούν τα ανοίγματα των τοιχείων με την προοπτική εισόδου μόνο για πεζούς. Επίσης προβλέπεται η κατασκευή ράμπας πρόσβασης για άτομα με ειδικές ανάγκες. Ο υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων θα χωριστεί σε 3 επίπεδα διαμορφωμένα με χαμηλό τοίχο και κάθε τσιμεντένια παρέμβαση θα επενδυθεί με πέτρα. Στο αναψυκτήριο θα προστεθεί αποθηκευτικός χώρος και θα διαμορφωθούν οι εξωτερικές βρύσες. Οι διαστάσεις του παραπάνω χώρου φαίνονται στα επισυναπτόμενα προτεινόμενα σχέδια. Τη στατική μελέτη της προσθήκης αναλαμβάνει να την εκτελέσει ο ανάδοχος. Εκατέρωθεν του ρέματος υπάρχει προστατευτικό ξύλινο κάγκελο, αυτό θα αντικατασταθεί με νέο και θα γίνουν φυτεύσεις δέντρων και θάμνων. Στα υπάρχοντα τοιχεία, θα γίνουν επενδύσεις με πέτρα και επενδύσεις με αρτιφισιέλ. Οι ελεύθεροι χώροι θα πληρωθούν με φυτική γη που θα πατηθεί. Η σύνδεση του δρόμου με την περιπατική διαδρομή θα λιθοστρωθεί. Συγκεκριμένα θα γίνουν δυο παράλληλες προσβάσεις πλάτους 60 εκατοστών για τη διευκόλυνση πεζών και αυτοκινήτων. Οι προτεινόμενες εργασίες φαίνονται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα κάλυψης και η εκτέλεση τους θα γίνει σύμφωνα με της υποδείξεις της Προϊστάμενης Αρχής.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το συνολικό κόστος των εργασιών της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 208.000,00€ μαζί με το ΦΠΑ και την αναθεώρηση.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
ΓΑΖΙ 28/03/2011
Ο Προϊστάμενος Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΑΖΙ 28/03/2011
Οι Συντάξαντες

Δασκαλάκη Καλλιόπη, Σφακιανάκη
Ειρήνη

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΣΙΦΑΚΗ