

  <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b>  <b>ΔΗΜΟΣ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ</b>	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Ενότητας «Αγ.Μαρίνας» (Π.Ε. 21) του Δήμου Μαλεβιζίου
	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	Δήμος Μαλεβιζίου
	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (ΜΕ ΦΠΑ):	677.552,72€

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

**Τύπος Α**

**Για μελέτες που ανατίθενται**

**κατά το άρθρο 7 του Ν.3316/05**

**Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτιμώμενης Αμοιβής**

**Γάζι**

**ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011**

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ .....	47
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	47
3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ .....	47
4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	47
5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ.....	53
6. ΕΛΕΓΧΟΙ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ .....	54
7. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ .....	54
8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ .....	54
9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ.....	55
10. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	55
11. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ.....	55
12. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....	59
13. ΕΠΙΒΛΕΨΗ.....	59
14. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	59

## **1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η μελέτη προβλέπει τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας «Αγ.Μαρίνας» (Π.Ε. 21) του Δήμου Μαλεβιζίου η οποία έχει εγκριθεί με το υπ' αριθμόν 259/05.03.2004 ΦΕΚ (τεύχος Δ). Η συνολική επιφάνεια της Π.Ε. είναι 810,5 στρέμματα εκ των οποίων τα 186,5 στρέμματα αφορούν πυκνοδομημένη έκταση και τα 624,0 στρέμματα αφορούν αραιοδομημένη έκταση.

Η Π.Ε.21 «Αγ.Μαρίνα» συνορεύει βόρεια με την Π.Ε. 26 «Τσαλικάκι», νότια με την Π.Ε. 27 «Καραμανλή Μετόχι», ανατολικά με την Π.Ε. 28 «Χαλέπα Κεφαλογιάννη» και δυτικά με την Π.Ε. 25 «Αγ.Πάντες» και με την Π.Ε. 24 «Μεγάλο Λάκκο» σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Ηρακλείου (ΦΕΚ 696/Δ/8-7-2003 & ΦΕΚ 118/Δ/2-2-2005).

## **2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Δεδομένου ότι η Π.Ε. έχει εγκριθεί από το 2004 κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση της Πράξης Εφαρμογής με σκοπό να μπορεί να εφαρμοστεί η εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.

## **3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται:

Η σύνταξη της πράξης εφαρμογής (Κεφάλαιο Α, Κεφάλαιο Β & Κεφάλαιο Γ) με ενημέρωση του κτηματολογικού υποβάθρου όπου κριθεί απαραίτητο, με το απαιτούμενο πολυγωνομετρικό δίκτυο. Κατά την εκπόνηση της μελέτης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω δεδομένα:

Στην πολεοδομική ενότητα της Αγ. Μαρίνας έχουν εκπονηθεί οι εξής Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής: η Μ1/2008, η Μ1/2010, η Μ2/2008 και η Μ4/2008, οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

Η πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει περιπτώσεις κληροτεμαχίων οι οποίες πρέπει να ληφθούν υπόψη ιδιαίτερα κατά τον υπολογισμό των εισφορών τους.

Στα Ο.Τ. 127 και 129 της πολεοδομικής ενότητας έχει εγκριθεί τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με τον υπ αριθμό ΦΕΚ 134/Α.Α.Π./ 20-4-2010, η οποία αφορά τη μετατόπιση ενός πεζοδρόμου.

## **4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ, ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Αναλυτικά οι προδιαγραφές και τα περιεχόμενα της κτηματογράφησης αναφέρονται στην Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 9703/633/13.3.1995, (ΦΕΚ 167Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις βελτιώσεις αυτής, καθώς και στο Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ-301 Α') και στο Π.Δ. 515/89 (ΦΕΚ Α' 219).

### **4.1. Πολυγωνομετρία**

Οι πολυγωνικές οδεύσεις πρέπει να είναι εξαρτημένες πλήρως, οι μεν πρωτεύουσες από δύο τριγωνομετρικά σημεία ή ενός τριγωνισμού και ενός πολυγωνικού κόμβου, οι δε δευτερεύουσες από δύο πολυγωνικά σημεία και πρωτεύουσες οδεύσεις ή κόμβους πρωτευουσών οδεύσεων.

Η μορφή των οδεύσεων πρέπει να είναι κατά το δυνατόν τεταμένη.

Η σήμανση γίνεται με νόμιμες σημάνσεις.

Σε περιπτώσεις που λόγω δυσκολίας ιδρύσεως τριγωνομετρικών σημείων, οι οδεύσεις υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα μήκη, επιβάλλεται ο υπολογισμός πολυγωνομετρικού κόμβου από τρεις τουλάχιστον συγκλίνουσες οδεύσεις.

#### 4.2. Γεωμετρική χωροστάθμηση

Η γεωμετρική χωροστάθμηση εκτελείται για τον καθ' ύψος προσδιορισμό σημείων με χωροβάτη 20πλής τουλάχιστον μεγέθυνσης και ευαισθησίας αεροστάθμης μέχρι 30" X2.

Για τον καθορισμό των σταθερών σημείων τοποθετούνται μόνιμες χωροσταθμικές αφετηρίες, κατά προτίμηση επί κτισμάτων ή άλλων σταθερών κατασκευών ελλείψει δε τέτοιων, επί βάθρων κατασκευασμένων ειδικά για το σκοπό αυτό και βάσει των προδιαγραφών.

#### 4.3. Αποτύπώσεις

Αποτύπωση με ορθογώνιες συντεταγμένες.

Η εργασία αυτή σκοπό έχει την αποτύπωση των τεχνικών λεπτομερειών δι' ορθογωνίου.

Η αποτύπωση με ορθογώνιες συντεταγμένες εκτελείται με ηλεκτρονικό όργανο.

#### 4.4. Κτηματογραφήσεις

Η εργασία αυτή έχει σκοπό τον επί του εδάφους ακριβή καθορισμό των ορίων των ιδιοκτησιών, την αποτύπωση αυτών και των φυσικών και τεχνητών γνωρισμάτων του εδάφους, την σύνταξη των διαγραμμάτων σε κατάλληλη κλίμακα, την αναγραφή του χαρακτηριστικού αριθμού των ιδιοκτησιών και την σύνταξη εμβαδομετρικών κτηματογραφικών και αλφαβητικών πινάκων, όπως και την απόδοση της μορφολογίας του εδάφους, μέσω υψομετρίας.

#### 4.5 Παραδοτέα στοιχεία

Όσον αφορά το κεφάλαιο, Πολυγωνομετρία και Γεωμετρική Χωροστάθμηση ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει μεταξύ άλλων και τα εξής:

1. Διάγραμμα χωροσταθμικού δικτύου σε κατάλληλη κλίμακα.
2. Διάγραμμα πολυγωνομετρικού δικτύου σε κατάλληλη κλίμακα.
3. Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης.
4. Τεύχος υπολογισμών:
  - Χωροσταθμικού Δικτύου
  - Πολυγωνομετρικού Δικτύου
  - Ταχυμετρικών σημείων (τοποσταθερά).
5. Τεύχος περιγραφών και αποσπασμάτων φ.χ. Γ.Υ.Σ./1:5000 με τις επίγειες έγχρωμες φωτογραφίες των χωροσταθμικών στοιχείων.
6. Πίνακας συντεταγμένων και υψομέτρων χρησιμοποιηθέντων και χωροσταθμικών αφετηριών (repers).
7. Πίνακας συντεταγμένων και υψομέτρων νεοιδρυθέντων χωροσταθμικών αφετηριών (repers).
8. Στοιχεία υπαίθρου.
9. Εξασφαλίσεις χωροσταθμικών αφετηριών, πολυγωνομετρικών σημείων.

Όσον αφορά το κεφάλαιο Αποτυπώσεις και Κτηματογραφήσεις ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει μεταξύ άλλων και τα εξής:

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000 με τα αποτυπωθέντα στοιχεία υπαίθρου και τεύχος μετρήσεων υπαίθρου και υπολογισμού συντεταγμένων ταχυμετρικών σημείων.
2. Κτηματογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000 με τα όρια των ιδιοκτησιών και όλες οι τοπογραφικές λεπτομέρειες που φαίνονται με σαφήνεια στο έδαφος. Εκτός των τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης, θα πρέπει να αναγράφονται τοπωνύμια, ονομασίες δρόμων, εκκλησιών, πλατειών δημοσίων κτηρίων, κοινοχρήστων χώρων, ρεμάτων κλπ.
3. Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων Α (αριθμητικοί) και Β (αλφαβητικοί).

Σε κάθε ανάρτηση θα γίνονται οι απαιτούμενες προσαρμογές σε διαγράμματα και πίνακες σύμφωνα με τις επιπλέον δηλώσεις αλλά και την αποδοχή πιθανόν ενστάσεων.

#### 4.6 Πράξη Εφαρμογής

Παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας. Για κάθε οικόπεδο και για κάθε συνιδιοκτησία συμπληρώνεται χωριστή δήλωση. Στη δήλωση απαιτούνται συνυποβαλλόμενα στοιχεία μαζί με το έντυπο της δήλωσης. Έτσι οι πολίτες οφείλουν να καταθέσουν μαζί με τη δήλωση:

1. Έντυπη αίτηση του κάθε συνιδιοκτήτη εν ζωή, του γηπέδου,
2. Αντίγραφο συμβολαίου.
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής.
4. Πιστοποιητικό βαρών.
5. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.
6. Πιστοποιητικό υποθήκης
7. Τοπογραφικό Δ/μα του οικοπέδου.

Όλα επικυρωμένα πλην του τοπογραφικού δ/τος.

Η υπηρεσία του φορέα που επιβλέπει τη μελέτη (ΟΤΑ) είναι υπεύθυνη για τη συλλογή των δηλώσεων. Μετά από κάθε ανάρτηση διαβιβάζει στο μελετητή τις δηλώσεις που έχουν υποβληθεί μαζί με τις ενστάσεις. Ο μελετητής έχει υποχρέωση να τις ταξινομήσει και να τις συσχετίσει με το κτηματογραφικό δ/μα.

Στη συνέχεια γίνεται συμπλήρωση- διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων Α(αριθμητικοί) και Β(αλφαβητικοί).

Σύνταξη του κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής: Μεταφέρεται η εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη πάνω στο νέο ψηφιακό υπόβαθρο. Υπολογίζονται οι συντεταγμένες των σημείων τομής των πλευρών όλων των ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ. και τα εμβαδά των ρυμοτομούμενων και δεσμευόμενων για κοινοφελείς χώρους ιδιοκτησιών.

Τα παραδοτέα στοιχεία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία συνοψίζονται:

1. • Κτηματογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Εκτός των τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης πρέπει να αναγράφονται τοπωνύμια, ονομασίες δρόμων εκκλησιών, πλατειών, δημοσίων κτιρίων, κοινόχρηστων χώρων, ρεμάτων.

2. • Τεύχος όπου αναγράφονται ανά ΟΤ ο αριθμός του ΟΤ, οι συν/νες των κορυφών του, τα μήκη των πλευρών και το εμβαδόν του.
3. • Τεύχος όπου θα αναγράφονται ανά κτηματογραφικό τετράγωνο
4. ο Οι συν/νες των ορίων των ιδιοκτησιών και επισημαίνεται ποιες έχουν προκύψει με μετρήσεις και ποιες με ψηφιοποίηση.
5. Το αναλυτικό εμβαδόν των ρυμοτομούμενων και δεσμευμένων για κοινωφελείς χώρους, τμημάτων των ιδιοκτησιών. Θα ελέγχεται η σύμπτωση του αθροίσματος των εμβαδών των εντός των Ρ.Γ. τμημάτων των ιδιοκτησιών με το αναλυτικό εμβαδόν του Ο.Τ.
6. • Κτηματολογικοί πίνακες τύπου Α και Β, όπως ενημερώθηκαν και διορθώθηκαν μετά τις αναρτήσεις του κεφαλαίου Α'.

#### 4.7 Κεφάλαιο Β

Το κεφάλαιο Β' ασχολείται με την υψομετρική μελέτη των δρόμων, έτσι ώστε να συνταχθούν οι μελέτες των κοινωφελών εξυπηρετήσεων των ιδιοκτησιών, δηλαδή δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης, ΔΕΗ, ΟΤΕ, φυσικού αερίου κλπ.

Το χωροσταθμικό δίκτυο θα είναι συνηθισμένης ακρίβειας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 114 του ΠΔ 696/1974, εξαρτημένο από το κρατικό χωροσταθμικό δίκτυο, ενώ όπου δεν υπάρχει τέτοιο από αφετηρία που θα καθοριστεί από την υπηρεσία.

Οι χωροσταθμικές αφετηρίες (repers) θα τοποθετούνται σε αποστάσεις μεταξύ τους περίπου 500 μ. και θα σημαίνονται με μόνιμη σήμανση (μπουλόνια ορειχάλκινα), σύμφωνα με το ΠΔ 696/74, όπου θα αναγράφονται σ' αυτά: Τα αρχικά του Δήμου, ο αύξων αριθμός του σημείου και το έτος ίδρυσης τους.

Η θέση και τα υψόμετρα των repers θα αναγράφονται στο διάγραμμα εφαρμογής και στους πίνακες στοιχείων ανά Ο.Τ.

Συντάσσεται από τον μελετητή σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 119 παρ. 7 του Π.Δ/τος 696/74 μηκοτομή των δρόμων που περιλαμβάνονται στην πολεοδομική μελέτη και σε κλίμακες : α) Μηκών 1:1000 και β) Υψών 1:100.

Στο πάνω μέρος της μηκοτομής σχεδιάζεται οριζοντιογραφία του αντίστοιχου δρόμου σε κλίμακα 1:1000 μαζί με τις διασταυρώσεις των εγκάρσιων δρόμων.

Με βάση τα παραπάνω στοιχεία μελετάται και συντάσσεται η οριστική υψομετρική διαμόρφωση των δρόμων (ερυθρά δρόμου).

Κατά την μελέτη της οριστικής διαμόρφωσης των δρόμων πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ασφαλισμένοι δρόμοι που πιθανόν υπάρχουν, τα κρασπεδόρειθρα, τα φρεάτια αποχέτευσης, η σύνδεση της περιοχής με υφιστάμενο εγκεκριμένο σχέδιο (συναρμογή υψομετρικής μελέτης με ήδη υφιστάμενη υψομετρική μελέτη).

Το συνολικό δίκτυο των προτεινόμενων από τον μελετητή υψομετρικών διαμορφώσεων των δρόμων πρέπει να εξασφαλίζει :

- i) την ομαλή απορροή των υδάτων της περιοχής,
- ii) την ομαλή κίνηση των οχημάτων και
- iii) επιβάλλεται να αποφεύγονται τα μεγάλης έκτασης χωματουργικά έργα καθώς και οι ουσιώδεις μεταβολές στις εισόδους των οικοδομών που μπορεί να προκαλέσουν ζημιές και ανωμαλίες εξυπηρέτησης.

Οι καμπύλες της ερυθράς θα χαράσσονται με ακτίνες καμπυλότητας άνω των 2.000 μ. και μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις θα μπορεί να χρησιμοποιηθούν μικρότερες ακτίνες με ελάχιστη 300 μ. για να επιτυγχάνονται οι προϋποθέσεις των παραπάνω παραγράφων. Στις διασταυρώσεις των δρόμων πρέπει να εμφανίζεται η λεπτομέρεια στη διαμόρφωση της ερυθράς.

Οι κατά μήκος κλίσεις πρέπει να είναι:

1. Όχι μικρότερες του 0,5%. Η κλίση 0,5% μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τμήμα δρόμου όχι μεγαλύτερο από 50 μέτρα
2. Μέγιστη κλίση ασφαλτόδρομου 15%.
3. Μέγιστη κλίση δρόμου από μπετόν 20%.
4. Για κλίση μεγαλύτερη από 20% επιβάλλονται σκαλιά από μπετόν

#### **ΠΑΡΑΛΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Τεύχος υπολογισμών συν/νων αξονοδιασταυρώσεων με τα αντίστοιχα υψόμετρα.
- Διαγράμματα μηκοτομών και αντίστοιχη οριζοντιογραφία των οδικών αξόνων με αντίστοιχη αρίθμηση των αξόνων και τελικά υψόμετρα.

#### **4.8 ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'**

Στο Γ' Κεφάλαιο ο μελετητής παραλαμβάνει τις υπόλοιπες δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν στο Δήμο μέχρι την ημερομηνία έναρξης του Γ' κεφαλαίου, τις ταξινομεί κατά οικοδομικό τετράγωνο από τα συμβόλαια που τις συνοδεύουν, συμπληρώνει και διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερόμενων ιδιοκτητών ή ομόρων τους. Η συμπλήρωση αυτή γίνεται επιπλέον με αυτοψία, πληροφόρηση από το Δήμο, κ.λ.π. και με κάθε πρόσφορο τρόπο. Οι τελικοί κτηματολογικοί πίνακες περιέχουν τους πραγματικούς ιδιοκτήτες που προκύπτουν από τα συμβολαιογραφικά έγγραφα και τα ποσοστά ιδιοκτησίας τους στα γήπεδα. Για όσα γήπεδα δεν υποβλήθει δήλωση ιδιοκτησίας, ή κάποιος ή κάποιοι συνιδιοκτήτες δεν υποβάλλουν δήλωση ιδιοκτησίας η πράξη εφαρμογής προχωρά με φερόμενο ιδιοκτήτη «άγνωστο». Γίνεται έλεγχος των συμβολαίων και ως προς το εμβαδόν των συμβολαίων και του μετρηθέντος στο έδαφος από τους μελετητές. Οι διαφορές που επιτρέπονται μεταξύ υφιστάμενης κατάστασης και δηλώσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες από :

#### **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟΚΛΙΣΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ**

- 5% για τμήμα ιδιοκτησίας από 0 μ<sup>2</sup> – 500 μ<sup>2</sup>
- 4% για τμήμα ιδιοκτησίας από 500 μ<sup>2</sup> – 1.000 μ<sup>2</sup>
- 3% για τμήμα ιδιοκτησίας από 1.000 μ<sup>2</sup> – 2.000 μ<sup>2</sup>
- 2% για τμήμα ιδιοκτησίας από 2.000 μ<sup>2</sup> – 5.000 μ<sup>2</sup>
- 1% για τμήμα ιδιοκτησίας > 5.000 μ<sup>2</sup>

Δηλαδή για οικόπεδο 500 μ<sup>2</sup> η επιτρεπόμενη διαφορά είναι 25 μ<sup>2</sup> για οικόπεδο 1.000 μ<sup>2</sup> η επιτρεπόμενη διαφορά είναι 45 μ<sup>2</sup>. Για οικόπεδο 2.000 μ<sup>2</sup> η επιτρεπόμενη διαφορά είναι 75 μ<sup>2</sup> ενώ για οικόπεδο 5.000 μ<sup>2</sup> η επιτρεπόμενη διαφορά είναι 135 μ<sup>2</sup>. Ο μελετητής εντοπίζει τα συμβόλαια που έχουν συνταχθεί μετά τις 10.3.1982.

Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας ελέγχει τα εμβαδά των οικοπέδων που αναγράφονται στους αρχικούς πίνακες καθώς και το κτηματογραφικό διάγραμμα. Πραγματοποιεί επίγειο έλεγχο όπου απαιτείται, ή εκτελεί μετρήσεις για τον υπολογισμό του εμβαδού των οικοπέδων παρουσία των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών τους οποίους έχει ειδοποιήσει.

Τέλος συμπληρώνει και διορθώνει τους αρχικούς κτηματογραφικούς πίνακες και το αρχικό κτηματογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τον επίγειο έλεγχο, εκτός αν υπάρξει αμφισβήτηση των ορίων, οπότε παραμένουν ως έχουν έως ότου επιλυθεί η διαφορά των ιδιοκτητών από τα αρμόδια τακτικά δικαστήρια. Εφόσον υπάρξει απόφαση πριν την κύρωση της πράξης εφαρμογής, η πράξη προσαρμόζεται σύμφωνα με την απόφαση.

Η σύνταξη του πίνακα Πράξης Εφαρμογής (Π\_2) αποτελεί το σημαντικότερο αποτέλεσμα της διαδικασίας του Γ' κεφαλαίου. Στον πίνακα αυτό αναφέρονται τα

στοιχεία της αρχικής ιδιοκτησίας, η σχέση ιδιοκτησίας – πολεοδομικής μελέτης και η τελική ιδιοκτησία με τις ανάλογες υποχρεώσεις. Ο πίνακας αυτός συντάσσεται ανά οικοδομικό τετράγωνο.

Αφού παραδοθούν τα στοιχεία στην υπηρεσία ελέγχονται από τον επιβλέποντα και γίνεται η 1η ανάρτηση του Γ κεφαλαίου. Επί των στοιχείων του Γ κεφαλαίου οι ενδιαφερόμενοι πολίτες μπορούν να υποβάλλουν ένσταση ή διορθωτική δήλωση ιδιοκτησίας ή ακόμη και αρχική γι' αυτούς που δεν έκαναν δήλωση κατά την διαδικασία του Α' κεφαλαίου. Οι ενστάσεις εξετάζονται από τον μελετητή και τον επιβλέποντα και διορθώνονται στα σημεία που κριθούν ορθά.

Γίνεται 2η ανάρτηση όπου και πάλι οι πολίτες έχουν το δικαίωμα ένστασης. Αν υπάρχουν σοβαρά προβλήματα και κρίνεται σκόπιμο από τον επιβλέποντα γίνεται και 3η ανάρτηση στην οποία έχουν δικαίωμα ένστασης μόνο όσοι υπέβαλλαν τις προηγούμενες φορές ένσταση και για διάφορους λόγους δεν ικανοποιήθηκαν τα αιτήματά τους.

Μετά την τελική μορφή και θέση των οικοπέδων συντάσσονται πίνακες επικειμένων. Στον πίνακα επικειμένων επιμετρούνται τα κτίσματα, περιφράξεις, δένδρα που αλλάζουν ιδιοκτησιακό καθεστώς ή εμπίπτουν σε ρυμοτομούμενες εκτάσεις.

Τέλος στο Γ κεφάλαιο συντάσσονται πίνακες με τα στοιχεία των οικοδομικών τετραγώνων (συντεταγμένες κορυφών) και τα στοιχεία των νέων ορίων των οικοπέδων, ώστε να είναι δυνατή η ακριβής εφαρμογή αυτών στο έδαφος.

Το υλικό του Α και Γ κεφαλαίου καθώς και οι ενστάσεις μεταβιβάζονται στην Περιφέρεια, προκειμένου να εξετασθούν οι ενστάσεις που υποβλήθηκαν σε όλες τις αναρτήσεις του Γ' κεφαλαίου και εφόσον δεν ικανοποιηθούν οι ενστάσεις κυρώνονται με απόφαση του.

Εφόσον η Περιφέρεια κρίνει ορθές τις ενστάσεις που δεν ικανοποιήθηκαν μέχρι τώρα η πράξη ανασυντάσσεται εν όλω ή εν μέρει και επαναλαμβάνεται η διαδικασία των αναρτήσεων. Μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής μεταβιβάζεται στον Υποθηκοφύλακα, ο οποίος την μεταγράφει συνολικά και ενημερώνει τις μερίδες των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.

## **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Πίνακας πράξης εφαρμογής Π\_2 (αρθρ. 8 & 9 του Ν.1337/83 βλ. Παράρτημα)
- Πίνακας επικειμένων.
- Διάγραμμα πράξης εφαρμογής (πρωτότυπο σε αδιάστατο διαφανές, μια διαφανής φωτοτυπία και τρεις κοινές). Η μορφή των ορίων των οικοπέδων πρέπει να εμφανίζονται σε εφαρμογή του άρθρου 9 της Υπ. Αποφ. 71934/9734/2-11-89 ΦΕΚ 691 Α'. Τα διαγράμματα που πρέπει να διαβιβαστούν για κύρωση στο Νομάρχη είναι των αρχικών ιδιοκτησιών, των τελικών ιδιοκτησιών, των αρχικών-τελικών ιδιοκτησιών και των επικειμένων.
- Πίνακας ανά ΟΤ. και οικόπεδο με τις συν/νες των κορυφών όλων των οικοπέδων και τα εμβαδά τους, όπως διαμορφώνονται με την πράξη 11 καθώς και οι συν/νες και τα εμβαδά των τμημάτων των ρυμοτομούμενων ή δεσμευόμενων για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους τμημάτων των ιδιοκτησιών, τα οποία δεν εξασφαλίζονται από εισφορές, αλλά αποτελούν αντικείμενο απαλλοτρίωσης από μέρους του αντίστοιχου φορέα.

Για κάθε ανάρτηση χωριστό φάκελο με ταξινόμηση των ενστάσεων, περιγραφή του περιεχομένου της και πρόταση για αποδοχή, μερική αποδοχή ή απόρριψή της με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση και συνοπτικό πίνακα. Στο φάκελο πρέπει να περιέχονται και τα αντίστοιχα διαγράμματα ανάρτησης.



Συνοπτική έκθεση σχετικά με τον βαθμό επίτευξης ισοζυγίων γης, τις τυχόν επί πλέον απαιτούμενες απαλλοτριώσεις ανά φορέα εκτεφρασμένα σε μ2 εμβαδού γης. Η έκθεση θα αναφέρεται στα παρακάτω σημεία:

- 1) Συνολικό εμβαδόν νέων οικοπέδων.
- 2) Συνολικές απαιτούμενες επιπλέον απαλλοτριώσεις για κοινόχρηστους χώρους.
- 3) Συνολικές απαιτούμενες επιπλέον απαλλοτριώσεις για κοινωφελείς χώρους
- 4) Σύνολο εσόδων Ο.Τ.Α. από μετατροπές εισφορών γης σε χρήμα.
- 5) Πρόταση διατιθέμενο ποσό από το (4) για απαλλοτριώσεις κοινόχρηστων (2).
- 6) Πρόταση για διατιθέμενο ποσό από το (4) για απαλλοτριώσεις κοινωφελών ανά φορέα (3).
- 7) Υπόλοιπο απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την πρόταση για κοινόχρηστα (πρόβλεψη επιβάρυνσης Δήμου).
- 8) Υπόλοιπο απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με την πρόταση για κοινωφελή (πρόβλεψη επιβάρυνσης ανά φορέα).
- 9) Υπόλοιπο εσόδων Ο.Τ.Α. από μετατροπές εισφορών γης σε χρήμα (4), (5), (6).
- 10) Σύνολο εσόδων Ο.Τ.Α. από εισφορά σε χρήμα.
- 11) Έσοδα Δήμου από προσκυρώσεις καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων.

Παραδοτέα στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή για όλη την πράξη εφαρμογής. Ο ανάδοχος πρέπει να παραδώσει μηχανογραφημένα τα παρακάτω αρχεία σε μορφή σειριακή ή Excel - Word, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της Υπ. Αποφ. 9703/633/2-3-95 (ΦΕΚ 167).

Αρχείο με προέκταση POL που περιέχουν τα στοιχεία του πολυγωνομετρικού δικτύου με μορφή όνομα, X, Ψ, Z.

- Αρχείο με προέκταση TOP που περιέχει τα στοιχεία των τοποσταθερών.
- Αρχείο με προέκταση KTH που περιέχει του αλφαβητικούς και αριθμητικούς κτηματολογικούς πίνακες (τύπου Α' και Β').
- Αρχείο με προέκταση APX που περιέχει τις συν/νες των αρχικών ιδιοκτησιών δηλ. όνομα, X, Ψ και επισημαίνεται ποιες έχουν προκύψει από μετρήσεις και ποιες από ψηφιοποίηση.
- Αρχείο με προέκταση TEL που περιέχει τις συν/νες των τελικών ιδιοκτησιών δηλ. όνομα, X, Ψ, ανά Ο.Τ.
- Αρχείο με προέκταση P\_2, όπου θα περιέχονται τα στοιχεία του πίνακα 2 της πράξης εφαρμογής ανά ΟΤ.
- Αρχείο με προέκταση P\_4, όπου θα περιέχονται τα στοιχεία του πίνακα 4 επικείμενα της πράξης εφαρμογής ανά ΟΤ.
- Τα διαγράμματα σε μορφή DXF ή αρχείο Autocad (όπως περιγράφεται και στη σύμβαση), με στοιχεία κατανεμημένα σε layers. Επισημαίνεται ότι οι τελικές ιδιοκτησίες πρέπει να είναι σε ιδιαίτερο layer και κάθε ιδιοκτησία να περιβάλλεται από γραμμή, το ίδιο και στις αρχικές ιδιοκτησίες. Κτίσματα, περιφράξεις, όρια, σύμβολα κλπ πρέπει να έχουν καταχωρηθεί σε ανεξάρτητα επίπεδα. Στα διαγράμματα πρέπει να εμπεριέχονται τα ταχυμετρικά σημεία (όνομα, σημείο, υψόμετρο), οι στάσεις, τα τριγωνομετρικά, οι χωροσταθμικές αφετηρίες.
- Το ίδιο ισχύει και για τα διαγράμματα του κεφαλαίου Β' (υψομετρία).

## 5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η μελέτη ανατίθεται σύμφωνα με τον Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» καθώς και τις ισχύουσες λοιπές διατάξεις που αναφέρονται στον παραπάνω νόμο. Συγκεκριμένα εφαρμόζονται:

- Οι διατάξεις του Ν.3316/05 "Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών"
- Οι διατάξεις του Ν.2856/2000 για το Φ.Π.Α. (ΦΕΚ Α' 248) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 12 του Ν.3336/2005 (ΦΕΚ Α'96).
- του Ν. 3886/2010 - Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων
  - Οι διατάξεις του ν.δ. 2726/1953.
  - Οι διατάξεις του π.δ. 696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
  - Οι διατάξεις του ν 716/77 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 4 του άρθρου 45 ν. 3316/05.
  - Οι διατάξεις της ΔΜΕΟ/α/ο/1257, 9-8-2005, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
  - Οι διατάξεις του Ν.1337/1983, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - Οι διατάξεις του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - Οι διατάξεις της ΚΥΑ 5494/4-2-2004.
  - Η 16374/3696/18-6-1998 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 723Β, 15-7-1998)
  - Η Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Αριθ.5731/1146/15-3-2000 (ΦΕΚ 329 Β)
  - Η 71934/9734/2-11-1999 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691Δ)
  - Η 9703/633/23-3-1995 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 167Δ)
  - Η 93027/7188/15-11-1994 Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 877Β)
  - Η Δ14Ε/1362/93 (ΦΕΚ 223/Β/2-4-1993)

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείς λοιπές (πλην των ήδη αναφερομένων) κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., υπουργικής απόφασης, κ.λ.π.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

## **6. ΕΛΕΓΧΟΙ – ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

Για όλα τα στάδια των μελετών θα πρέπει να ληφθούν οι απαραίτητες από το νόμο εγκρίσεις. Επίσης σε κάθε στάδιο της μελέτης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Δήμου Μαλεβιζίου μέσω των αρμόδιων υπαλλήλων του καθώς και του Δημοτικού Συμβουλίου.

## **7. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

Οι κατηγορίες πτυχίων σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 του ν. 3316/2005, που απαιτούνται για κάθε επί μέρους μελέτη της σύμβασης που θα συναφθεί και η αντιστοίχως καλούμενη τάξη κάθε πτυχίου, βάσει των ορίων που καθορίζονται με την Απόφ. Δ15/οικ./11819/02.06.2010 σύμφωνα με τις επιμέρους προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών, είναι οι εξής:

στην κατηγορία μελέτης 16 «Μελέτες τοπογραφίας» προϋπολογισμού 550.855,87€ πτυχία τάξεων **Δ ή Ε**.

των Ελληνικών Μητρώων Μελετητών ή Γραφείων Εταιριών Μελετητών, του άρθρου 39 του ν. 3316/2005 (ή, μέχρι την έναρξη εφαρμογής αυτού του άρθρου, του ν. 716/1977 και των εκτελεστικών του διαταγμάτων).

## **8. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Η διαδικασία προκήρυξης περιγράφεται αναλυτικά στο τεύχος προκήρυξης.

## 9. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Οι προθεσμίες για την ολοκλήρωση των τεσσάρων σταδίων της μελέτης διαμορφώνεται τμηματικά ως εξής:

Στη σύμβαση ορίζονται και **τμηματικές προθεσμίες**, ως ακολούθως:

1. Πολυγωνομετρίες- Γεωμετρικές χωροσταθμήσεις-Τοπογραφικές αποτυπώσεις- Κτηματογράφηση- Σύνταξη Α κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής 6 μήνες.
2. Σύνταξη Β κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής 4 μήνες.
3. Σύνταξη Γ κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής 4 μήνες.

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **14 μήνες**.

## 10. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε **550.855,87€** (χωρίς ΦΠΑ).

## 11. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται σε **550.855,87€** (χωρίς ΦΠΑ) και ανήκει στην εξής κατηγορία:

**550.855,87€** για μελέτη κατηγορίας **(16) Τοπογραφικές Μελέτες**  
(η παραπάνω τιμή επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 23%)

Τα φυσικά αντικείμενα και οι ποσότητες αυτών αναφέρονται στους πίνακες που φαίνονται παρακάτω:

α/α	Ένδειξη εργασιών	Αριθμ. τιμολογ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/2005	Είδος μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας (€)	Τιμή μονάδας (ΔΡΧ)	Μερικό γινόμενο (€)	Μερικό γινόμενο (Δρχ)	τκ ή λ	Τελικό γινόμενο (€)
	<b>Α.ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>									
1.	Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών (Συμπλήρωση του υφισταμένου δικτύου)	ΤΟΠ. 3.β	τεμ.	40	65,00		2600,00		<b>1,159</b>	3013,40
2.	Μόνιμη σήμανση πολυγωνικών σημείων (Συμπλήρωση του υφισταμένου δικτύου)	ΤΟΠ. 3.2	τεμ.	15	25,00		375,00		<b>1,159</b>	434,63
	<b>Β.ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ</b>									
3.	Γεωμετρική χωροστάθμιση με έδαφος πεδινό ως 10%με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας	ΤΟΠ. 4.1	χλμ	56	100,00		5600,00		<b>1,159</b>	6490,40
4.	Ήλοι επί κτίσματος	ΤΟΠ. 4.3	τεμ.	6	26,00		156,00		<b>1,159</b>	180,80
5.	Υπολογισμός δικτύου	ΤΟΠ. 4.4	τριγ.ή πολυγ.	20	225,00		4500,00		<b>1,159</b>	5215,50
	<b>Γ.ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>									
6.	Τοπογραφική αποτύπωση σε πυκνοδομημένες εκτάσεις σε κλιμ.1:1000	ΤΟΠ.6Α.2.1	στρεμ.	50	75,00		3750,00		<b>1,159</b>	4346,25
7.	Τοπογραφική αποτύπωση σε αραιοδομημένες εκτάσεις σε κλιμ.1:1000	ΤΟΠ.6Α.2.2	στρεμ.	250,00	45,00		11250,00		<b>1,159</b>	13038,75
	<b>Δ.ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</b>									
8.	Κτηματογράφηση πυκνοδομημένων εκτάσεων σε κλιμ.1:1000	ΤΟΠ.8Α.1.1& ΤΟΠ.8Α.4.α	στρεμ.	50	64,00		3200,00		<b>1,159</b>	3708,80
9.	Κτηματογράφηση αραιοδομημένων εκτάσεων σε κλιμ.1:1000	ΤΟΠ.8Α.1.2	στρεμ.	250,00	44,00		11000,00		<b>1,159</b>	12749,00

α/α	Ένδειξη εργασιών	Αριθμ τιμολογ. ΑΠΟΦ.71934/9734/89 (ΦΕΚ 691Δ)	Είδος μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας (€)	Τιμή μονάδας (ΔΡΧ)	Μερικό γινόμενο (€)	Μερικό γινόμενο (Δρχ)	τκ ή λ	
	<b>Ε.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Α'</b>									
10.	Παραλαβή και ταξινόμηση δηλώσεων ιδιοκτησίας	άρθρο 2	τεμ.	3000,00		35,00		105000,00	<b>0,23253</b>	24415,65
11.	Για τη συμπλήρωση και διόρθωση των κτηματολογικών πινάκων Α και Β	άρθρο 3 παρ.3	εγγραφή	3000,00		30,00		90000,00	<b>0,23253</b>	20927,70
12.	Για τις εργασίες μεταφοράς στοιχείων μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής οποιασδήποτε κλίμακας.	άρθρο 3 παρ.4	ιδιοκτ.	100,00		88,00		8800,00	<b>0,23253</b>	2046,26
	<b>Ζ.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Β</b>									
	Εφαρμογή αξόνων στο έδαφος-υψομετρική μελέτη των δρόμων.			Ποσότητες	Τιμή μονάδας (€)	Τιμή μονάδας (ΔΡΧ)	Μερικό γινόμενο (€)	Μερικό γινόμενο (Δρχ)	τκ ή λ	
13.	Προσδιορισμός των αξόνων των οδών	ΤΟΠ.14 κεφ.Α'.1	τεμ.	750,00	70,00		52500,00		<b>1,159</b>	60847,50
14.	Προσαύξηση για τον ακριβή προσδιορισμό των αξόνων των οδών σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρών εμποδίων που εμποδίζουν την ορατότητα, ανά σημείο.	ΤΟΠ.14 κεφ.Α'.2	τεμ.	150,00	98,00		14700,00		<b>1,159</b>	17037,30
	Χωροστάθμιση	<b>71934/9734/89 (ΦΕΚ-691 Δ')</b>		Ποσότητες	Τιμή μονάδας (€)	Τιμή μονάδας (ΔΡΧ)	Τιμή μονάδας (ΔΡΧ)	Μερικό γινόμενο (Δρχ)	τκ ή λ	
15.	Χωροστάθμιση των αξόνων των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα αριστερά και δεξιά της οδού εφόσον υπάρχει οριζοντιογραφία.	κεφ.Β άρθρο 6,εδαφ.β	χλμ.	56			6000,00	336000,00	<b>0,23253</b>	78130,08

16.	Μελέτη ερυθράς δρόμου	κεφ.Β άρθρο 6,εδαφ.γ	χλμ.	28			3000,00	84000,00	<b>0,23253</b>	19532,52
17.	Μελέτη ερυθράς σε περιοχές όπου απαιτείται η κατασκευή σκάλας	κεφ.Β άρθρο 6,εδαφ.δ	χλμ.	0,5			5000,00	2500,00	<b>0,23253</b>	581,33
	<b>Η.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ Γ'</b>									
18.	Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής	<b>Αριθμ. τιμολογ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/2005</b>	<b>Είδος μονάδας</b>	<b>Ποσότητες</b>	<b>Τιμή μονάδας (€)</b>	<b>Τιμή μονάδας (ΔΡΧ)</b>	<b>Μερικό γινόμενο (€)</b>	<b>Μερικό γινόμενο (Δρχ)</b>	<b>τκ ή λ</b>	
19.	Συμπλήρωση πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης.	ΤΟΠ.14 κεφ.Β.3	ιδιοκτ.	3000	80,00		240000,00		<b>1,159</b>	278160,00
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)</b>									<b>550855,87</b>
	<b>ΦΠΑ (23%)</b>									<b>126696,85</b>
	<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>									<b>677552,72</b>

## **12. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η μελέτη θα ενταχθεί στο Πρόγραμμα αυτοχρηματοδότησης των Πολεοδομήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002, Άρθρο 10 παρ. 2α και σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/4-2-2004 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τις εισφορές των ιδιοκτητών. Εγγυητής θα οριστεί ο Δήμος Μαλεβιζίου.

## **13. ΕΠΙΒΛΕΨΗ**

Η επίβλεψη θα πραγματοποιηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μαλεβιζίου. Σημειώνεται ότι καθ' όλη τη διάρκεια της εκπόνησης των μελετών, ο Δήμος Μαλεβιζίου και οι αρμόδιες υπηρεσίες αυτού, θα λαμβάνουν γνώση για την πορεία του σχεδιασμού και θα γνωμοδοτούν, ώστε να διασφαλιστεί το βέλτιστο και κατά το δυνατό ευρέως αποδεκτό αποτέλεσμα.

## **14. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Για τυχόν συμπληρώσεις, διορθώσεις, ακυρώσεις κτλ, οι υποψήφιοι θα ενημερωθούν το αργότερο μέχρι και μία εβδομάδα πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των φακέλων υποψηφιοτήτων.

**Γάζι,  
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ &  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο/Η Συντάξας**

**Με εντολή Δημάρχου  
Ο/Η Προϊστάμενος Τ.Υ.**

**Κουτάντου  
Παρασκευή**

**Κοτσιφάκη Αφροδίτη**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό πρωτ. ....  
απόφαση.

**Ο Δήμαρχος Μαλεβιζίου**

**Μαμουλάκης Κων/νος**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**